

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 73/19) у поступку по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED] за измену издате грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег објекта –на кат.парцели број 1169/6 КО Ариље, Општинска управа општине Ариље доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о измени грађевинске дозволе**

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи издато инвеститору [REDACTED] број предмета: ROP – ARI – 27744 – CPI -2/2019, заводни број: GR-24/19, од 21.11.2019. године за реконструкцију и доградњу постојећег објекта- објекат број 1 складиште спратности П+0, на кат.парцели број 1169/6 КО Ариље, Б категорије, класификационе ознаке 125221.

Тачка 1. диспозитива и први став образложења предметног правноснажног решења се мења тако да ће уместо:

“ ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, инвеститору Производно прометно предузеће [REDACTED] за реконструкцију и доградњу објекта складишта на кат.парцели број 1169/6 КО Ариље, категорије Б и класификационе ознаке 125221 спратности Пр+0, укупна површина парцеле 5.529,00 м2, укупна БРГП надземно – постојеће 193.00 м2, укупно бруто дограђена површина 164.00 м2, укупна нето површина новог дограђеног дела 144,10 м2, површина земљишта под објектом са доградњом је 357,00 м2, апсолутна висинска кота 336,20, димензије изградње објекта према пројектној документацији.
Предрачунска вредност објекта је 5.600.010,00 динара.“

Гласити:

ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, инвеститору Производно прометно предузеће [REDACTED] за реконструкцију и доградњу објекта складишта-објекат број 1, на кат.парцели број 1169/6 КО Ариље, категорије Б и класификационе ознаке 125221 спратности Пр+0, следећих димензија:

укупна површина парцеле/парцела: 5529,00 м2

укупна БРГП надземно-постојеће: 193,00 м2

укупна БРУТО дограђена површина: 164,00 м2

укупна НЕТО површина новог дограђеног дела објекта :144,10 м2

површина приземља нето укупно: 322,71 м2

површина земљишта под објектом/заузетост-са доградњом 357,00 м2

спратност (надземних и подземних етажа): Приземље

висина објекта Објекат 4.27м, Венац 3.22м

апсолутна висинска кота (венац, слеме,повучени спрат и др.) Објекат 336,20 мнв

спратна висина: 2,80 м

број функционалних јединица:2 функционалне јединице- складиште и просторије за раднике

Предрачунска вредност објекта је 5.600.010,00 динара.

У све осталом грађевинска дозвола број предмета: ROP – ARI – 27744 – CPI -2/2019, Заводни број: GR-24/19, од 21.11.2019. године остаје неизмењена.

Образложење

Инвеститор ██████████ је поднео основни захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи број предмета: ROP – ARI – 27744 – CPI - 2/2019, заводни број: GR-24/19, од 21.11.2019. године за реконструкцију и доградњу постојећег објекта- објекат број 1 складиште спратности П+0, на кат.парцели број 1169/6 КО Ариље, Б категорије, класификационе ознаке 125221, у систему ЦИС дана 28.05.2020.год. у 13:32:31 број предмета ROP – ARI – 27744– CPA-4/2020.

Основни захтев је одбачен због формалних недостатака - подаци из достављеног Извода из пројекта нису усклађени са подацима из главне свеске, решењем број ROP – ARI – 27744–CPA -4/2020, заводни број: GR-11/20, од 02.06.2020. године.

Уз основни захтев, достављена је следећа документација:

1. Доказ о уплати административне таксе и накнаде;
2. Пуномоћје за подношење захтева;
3. Пројекат за грађевинску дозволу – архитектура, конструкција;
4. Геодетски снимак постојећег стања;
5. Елаборат енергетске ефикасности;

Инвеститор, Богutowo“ д.о.о. из Ариља, је поднео усаглашени захтев за измену предметне правноснажне грађевинске дозволе у систему ЦИС-у дана 03.06.2020.год. у 11:18:57 број предмета ROP – ARI – 27744–CPIH-5/2020, и уз захтев је доставио извод из пројекта за измену грађевинске дозволе.

Увидом у достављену документацију уз усаглашени захтев је утврђено да су отклоњени недостаци утврђени у решењу о одбацивању основног захтева.

У складу са ставом 2. члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је потврдио да је поднета документација у складу са издатим Локацијским условима ROP-ARI-27744-LOC-1/2019, заводни број LU-32/19 од 10.10.2019.год.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем на захтев ове управе прибављен је и Извод из листа непокретности на основу кога је утврђено да инвеститор „Богutowo“ д.о.о. из Ариља испуњава услове у погледу решених имовинских односа за кат.парцелу број 1169/6 КО Ариље.

У току поступка је од Одељења за инвестиције и финансије прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу кога је утврђено да за предметни објекат нема обавезе плаћања накнаде доприноса.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове ROP-ARI-27744-LOC-1/2019, заводни број LU-32/19 од 10.10.2019.год од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање решења о измени правноснажне грађевинске дозволе из члана 142. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за измену грађевинске дозволе предвиђени Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронсим путем у систему Цеоп или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP – ARI – 27744– СРПН-5/2020

Заводни број: GR-15/20, од 09.06.2020. године

Заменик начелника општинске управе
Ружица Николић - Василић