

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", бр. 73/19) и Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 35/15. 114/15 и 117/17), у поступку по захтеву за издавање грађевинске коју је поднео инвеститор „[REDACTED] [REDACTED] за изградњу мале хидроелектране (МХЕ) „Беле“ I фаза на катастарској парцели број 722/1 и 728/7 КО Церова у општини Ариље, Општинска управа општине Ариље доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу мале хидроелектране (МХЕ) „Беле“ I фаза на катастарској парцели број 722/1 и 728/7 КО Церова у општини Ариље због формалних недостатака и неусклађености са Локацијским условима број ROP-ARI-39527-LOCH-2/2020 , заводни број LU-46/19 од 11.02.2020.год.

## Образложење

Инвеститор [REDACTED] је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе **изградњу мале хидроелектране (МХЕ) „Беле“ I фаза на катастарској парцели број 722/1 и 728/7 КО Церова у општини Ариље** дана 01.02.2021.год. у 17:32:23 број предмета ROP – ARI – 39527–CPI-3/2021 уз који је достављено:

1. Доказ о уплати административне таксе и накнаде;
2. Пуномоћје за подношење захтева;
3. Пројекат за грађевинску дозволу – конструкција, архитектура, извод из пројекта, главна свеска;
4. ПЗИ;
5. Геодетски снимак постојећег стања;
6. Локацијски услови.
7. Копија плана;

Поступајући у складу са чланом 17. Правилника о обједињеној процедури електронским путем утврђено је да достављена документација није у складу са издатим локацијским условима као и да постоје формални недостаци за поступање по предметном захтеву.

1. Уочени недостаци у погледу усклађености са Локацијским условима су следећи:
  - На достављеном Геодетском снимку постојећег стања није представљено да је извршено издвајање јавног од осталог земљишта за потребе формирања саобраћајнице;
  - Пројекат за грађевинску дозволу мора бити у складу са новонасталом површином(укупна површина парцеле, површина земљишта под објектом, проценат зелених површина и друго);
  - Како је поднет захтев за две парцеле а законом остављена могућност да се парцеле споје пре издавања употребне дозволе, параметри у Главној свесци се израчунавају за обе парцеле;
  - У делу Општи подаци о објекту и локацији уколико се наведе да се приступ остварује преко катастарске парцеле 722/2 ко Церова, потребно је доставити уговор о

успостављању права службености. У условима за пројектовање и прикључење на јавну саобраћајну површину се наводи да према важећем Плану генералне регулације прикључују се на градску саобраћајницу 1. реда;

-у тексту се наводи да је мхе Јовановићи;

-потребно је дефинисати и ускладити спратност објекта која се наводи у табели и даље у тексту;

-Пројекту за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, прилаже се и елаборат о геотехничким условима изградње, израђен према прописима о геолошким истраживањима (члан 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ бр. 73/19);

-У делу основни подаци о машинској опреми се разликује номинална снага турбине Птн од оне која је наведена у локацијским условима;

-Потребно је навести на основу којих услова се врши пројектовање и прикључење од стране имаоца јавног овлашћења а који су прибављени кроз поступак издавања локацијских услова у обједињеној процедури.

2. Увидом у јавну базу података Републичког геодетског завода - Подаци катастра непокретности – Лист непокретности број 880 за кат.парцелу број 728/7 КО Церова и Лист непокретности број 754 за кат.парцелу број 722/1 КО Церова, под претпоставком тачности података јавне базе, утврђено је следеће:

- Обе кат. парцеле се налазе у приватној својини Драгана Драговића а не подносиоца захтева „Жито млин Ђеле“ Драган Драговић ПР Церова па је потребно регулисати имовинске односе у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи;

- До издавања грађевинске дозволе потребно је извршити промену намене земљишта – забележба у поседовном листу о обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта;

Како је увидом у достављени захтев утврђено да постоје формални недостаци за даље поступање и да предметни захтев није у складу са Локацијским условима ROP-ARI-39527-LOCH-2/2020 , заводни број LU-46/19 од 11.02.2020.год. Општинска управа општине Ариље је одлучила као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници Општине Ариље, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

## ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета ROP – ARI – 39527–CPI-3/2021

Заводни број: GR-3/21, од 08.02.2021. године

Поступак води

Весна Давидовић

Начелник општинске управе

Горица Петровић