

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", бр. 73/19) и Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 35/15. 114/15 и 117/17), у поступку по усаглашеном захтеву за издавање грађевинске дозволе који је поднео инвеститор [REDACTED] за изградњу мале хидроелектране (МХЕ) „Беле“ I фаза на катастарској парцели број 722/1 и 728/7 КО Церова у општини Ариље, Општинска управа општине Ариље доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу мале хидроелектране (МХЕ) „Беле“ I фаза на катастарској парцели број 722/1 и 728/7 КО Церова у општини Ариље због формалних недостатака.**

## Образложење

Основни захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу мале хидроелектране (МХЕ) „Беле“ I фаза на катастарској парцели број 722/1 и 728/7 КО Церова у општини Ариље је Општинској управи општине Ариље поднет дана 01.02.2021.год. у 17:32:23 број предмета ROP – ARI – 39527–CPI-3/2021 уз који је достављено:

1. Доказ о уплати административне таксе и накнаде;
2. Пуномоћје за подношење захтева;
3. Пројекат за грађевинску дозволу – конструкција, архитектура, извод из пројекта, главна свеска;
4. ПЗИ;
5. Геодетски снимак постојећег стања;
6. Локацијски услови.
7. Копија плана;

Поступајући у складу са чланом 17. Правилника о обједињеној процедури електронским путем утврђено је да достављена документација уз основни захтев није у складу са издатим локацијским условима као и да постоје формални недостаци за поступање по предметном захтеву на основу чега је издато решење о одбацивању захтева број предмета ROP – ARI – 39527–CPI-3/2021, заводни број: GR-3/21, од 08.02.2021. године.

Инвеститор [REDACTED] је поднео усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу мале хидроелектране (МХЕ) „Беле“ I фаза на катастарској парцели број 722/1 и 728/7 КО Церова у општини Ариље дана 09.03.2021.год. у 14:36:32 број предмета ROP-ARI-39527-CPIH-4/2021 уз који је достављено:

1. Пројекат за грађевинску дозволу;
2. Доказ о плаћеној накнади за промену намене земљишта;

3. Геодетски снимак постојећег стања;
4. Услови за пројектовање и прикључење;
5. Енергетска дозвола;
6. Уговор између инвеститора и финансијера;
7. Извод из пројекта.

Поступајући у складу са чланом 18. Правилника о обједињеној процедури електронским путем извршена је провера достављене документације и утврђено је да су отклоњени недостаци наведени у решењу о одбацивању ROP – ARI – 39527–CPI-3/2021, заводни број: GR-3/21, од 08.02.2021. године.

Поступак обједињене процедуре по пријему одговора од обрађивача предмета да достављена документација испуњава формалне услове упућује обрађивача предмета да оствари комуникацију са РГЗ-Служба за катастар непокретности Ариље.

**На основу захтева обрађивача предмета од стране РГЗ – Служба за катастар непокретности Ариље је достављен Лист непокретности број 880 КО Церова за кат.парцелу број 728/7 КО Церова и Лист непокретности број 754 КО Церова за кат.парцелу број 722/1 КО Церова.**

**Поступајући у складу са чланом 19. Правилника о обједињеној процедури на основу достављених поседовних листова наведених у претходном ставу утврђено је да инвеститор испуњава услове у погледу одговарајућег права на земљишту и на објектима чија се реконструкција врши.**

**На основу достављених поседовних листова је утврђено и да површина кат.парцеле број 722/1 КО Церова износи 4170 м<sup>2</sup> а приложена техничка документација – пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, наводи да је површина кат.парцеле 722/1 КО Церова 4190 м<sup>2</sup>.**

**На основу утврђених чињеница наведених у претходном ставу овог решења утврђено је да постоје формални недостаци у пројектној документацији, односно, да површина кат.парцеле 722/1 КО Церова која је наведена у пројектној документацији на којој се заснива ово решење није у сагласности са површином из поседовног листа за кат.парцелу број 722/1 КО Церова (површина кат.парцеле утиче на друге параметре пројектне документације који су битни за оцену формалне исправности и усклађености техничке документације).**

**Наведени недостатак је надлежни орган могао да уочи тек по прибављању поседовног листа путем електронске магистрале у поступку обраде предмета у систему ЦЕОП и из тог разлога овај недостатак није наведен у првом одговору да ли постоје формални недостаци.**

Како је увидом у достављени захтев утврђено да постоје формални недостаци за даље поступање Општинска управа општине Ариље је одлучила као у диспозитиву.

Став 9. члана 18. Правилника о обједињеној процедури наводи:

„Уколико надлежни орган, супротно ставу 1. овог члана, у решењу којим је одбацио захтев није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева у складу са ставом 4. овог члана, тј. без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 16. став 2. тачка 3) овог правилника.“

У складу са наведеним упућује се подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници Општине Ариље, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**ОПШТИНА АРИЉЕ**  
**- Општинска управа –**  
**Број предмета ROP-ARI-39527-CPIN-4/2021**  
**Заводни број: GR-11/21, од 22.03.2021. године**

Поступак води

Весна Давидовић

Начелник општинске управе

Горица Петровић