

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19) у поступку по захтеву за измену правноснажне грађевинске дозволе инвеститора „Бордини“ д.о.о. из Ариља, Светог Ахилија 62., Општинска управа општине Ариље доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „Бордини“ д.о.о. из Ариља, Светог Ахилија 62, за измену правноснажне грађевинске дозволе издате инвеститору „Бордини“ д.о.о. из Ариља за **реконструкцију и доградњу складишног простора, на кат.парцели број 243/5 КО Ариље,** због формалних недостатака – приложен сепарат пројекта у коме су приказане тражене измене није у складу са локацијским условима на основу којих је издато решење о грађевинској дозволи број предмета: ROP- ARI-23897-СПИИ-3/2019, заводни број: IGR-19/19, од 02.10.2019. године чија измена се тражи.

УПУЋУЈЕ СЕ подносилац захтева да прибави нове локацијске услове, односно затражи измену важећих локацијских услова

Образложење

Инвеститор „Бордини“ д.о.о. из Ариља, Светог Ахилија 62. је поднео захтев за измену правноснажне грађевинске дозволе издате инвеститору „Бордини“ д.о.о. из Ариља за реконструкцију и доградњу складишног простора на кат.парцели број 243/5 КО Ариље број предмета: ROP- ARI-23897-СПИИ-3/2019, заводни број: IGR-19/19, од 02.10.2019. године. Захтев је поднет у систему ЦЕОП дана 16.11.2020.год. у 16:46:59 број предмета ROP – ARI – 23897–СПИИ-3/2019 уз који су доставили:

1. Доказ о уплати административне таксе и накнаде;
2. Пуномоћје за подношење захтева;
3. Сепарат 1;
4. Сепарат 2;
5. Сепарат двг.

Члан 142. Закона о планирању и изградњи предвиђа могућност измене решења о грађевинској дозволи и предвиђа следеће:

„По издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења.

Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта.

У случају да измене из става 2. овог члана нису у складу са издатом енергетском дозволом за посебну врсту објекта, односно да се мењају подаци о локацији и инсталисаној снази енергетског објекта, надлежни орган упућује подносиоца захтева да прибави нову енергетску дозволу.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Ако измене из става 2. овог члана нису у сагласности са издатим локацијским условима, надлежни орган упућује подносиоца захтева да у обједињеној процедури прибави нове локацијске услове, који се односе на предметну измену.

Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са издатим локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Ако приликом изградње, односно реконструкције линијског инфраструктурног објекта, наступи елементарна непогода или други непредвиђени догађај, односно околност којом се угрожава безбедност и здравље људи, објекта и саобраћаја, ради њиховог спречавања или ублажавања штетног дејства, отклањања штетних последица од тих непогода, догађаја односно околности која захтева измену постојећих техничких решења, односно повећан обим радова, инвеститор може изводити радове без претходно прибављеног решења о измени решења о грађевинској дозволи, односно решења о одобрењу за извођење радова за тај објекат, у складу са чланом 143. овог закона.

Одредба овог члана која се односи на измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току грађења сходно ће се примењивати и на измену одобрења за изградњу и главног пројекта потврђеног у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06), као и на измену решења о грађевинској дозволи издатој по одредбама раније важећих закона којима је уређивана изградња објекта, када је у складу са тим решењем започета изградња објекта.

Одредбе овог члана сходно се примењују и на измену решења о одобрењу из члана 145. овог закона.“

Став 1. члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем гласи:

„Ако се измена грађевинске дозволе тражи због одступања у односу на издату грађевинску дозволу, а подаци наведени у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, који је саставни део захтева за измену решења о грађевинској дозволи, нису у складу са важећим локацијским условима, надлежни орган одбацује захтев за измену решења о грађевинској дозволи, и упућује подносиоца да прибави нове локацијске услове, односно затражи измену важећих локацијских услова.“

Поступајући у складу са чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврђено је да достављена документација није у складу са издатим локацијским условима број: ROP-ARI-23897-LOC-1/2019, заводни број LU-24/19 од 27.08.2019.гпд. за предметни објекат и то у следећем:

На достављеном пројекту нису представљена паркинг места ни зеленило. Нису уклоњени објекти који су назначени за рушење па самим тим није обезбеђено неопходних 3.5 м. Део објекта који се на геодетском снимку води као објекат број један је на новом пројекту проширен и евидентиран као постојећи а у претходном поступку није постојао. Индекси заузетости се рачунају за целокупну парцелу односно обухватају све објекте који се на парцели налазе. Како је увидом у достављени захтев утврђено да

постоје формални недостаци за даље поступање Општинска управа општине Ариље је одлучила као у диспозитиву.

Поступајући у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чланом 23., 24. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник 68/19) утврђено је да нису испуњени услови за издавање решења о измени правноснажне грађевинске дозволе за предметни објекат и поступљено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ
- Општинска управа –
Број предмета ROP – ARI – 23897–CPA-6/2020
Заводни број: GR-35/20, од 19.11.2020. године

Начелник општинске управе

Горица Петровић