

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19) у поступку по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег објекта хладњаче на катастарској парцели број 156 КО Ступчевићи, Општинска управа општине Ариље, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** захтев инвеститора [REDACTED] **за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег објекта хладњаче на катастарској парцели број 156 КО Ступчевићи, Ариље** јер је утврђено да на предметној кат.парцели нису испуњени услови у погледу решених имовинских односа.

## Образложење

Инвеститор [REDACTED] је овој управи поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег објекта хладњаче на катастарској парцели број 156 КО Ступчевићи, Ариље.

Захтев је примљен 01.12.2020.год. у 11:17:49 број предмета ROP – ARI – 10602– CPI - 4/2020. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем GR-36/20.

Уз захтев инвеститор је доставио:

1. Пуномоћје за подношење захтева;
2. Геодетски снимак постојећег стања;
3. Пројекат за грађевинску дозволу;
4. Извод из пројекта;
5. Главна свеска;
6. Архитектура;

Поступајући у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврђено је да је документација приложена уз захтев у складу са локацијским условима издатим за предметни објекат.

Поступајући у складу са чланом 17. и чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у поступку утврђивања да ли су испуњени услови у погледу решених имовинских односа од стране Службе за катастар непокретности Ариље је прибављен Препис листа непокретности број 845 КО Ступчевићи за кат.парцелу број 156 КО Ступчевићи.

На основу прибављеног листа непокретности утврђено је да:

1. Земљиште кат.парцеле број 156 КО Ступчевићи се налази у приватној својини Друштва „Данфрост“, Београд, Илије Гарашанина 33/5 (МБ: 20141689).

Затев за издавање грађевинске документације и сва приложена документација гласе на „Данфрост“ д.о.о. Врдила Краљево.

Увидом у јавну базу података Агенције за привредне регистре утврђено је да пословно име привредног субјекта Данфрост д.о.о. Врдила са седиштем у Краљеву место Врдила 211А.

*Потребно је ускладити податке о инвеститору и власнику предметног објекта који се дограђује и земљишта кат.парцеле број 156 КО Ступчевићи како би се потврдило право својине – односно решени имовински односи за добијање грађевинске дозволе за доградњу предметног објекта.*

2. У листу Г поседовног листа евидентирана је забележба да је поднет захтев за спровођење промене број 952-02-4-138-47129/2018 – захтев Државног правобранилаштва РС за преиспитивање уписа.

*Наведена забележба упућује да постоји поступак о преиспитивању права на предметној кат.парцели који није правноснажно окончан.*

*Док наведена забележба постоји у поседовном листу није могуће потврдити да на предметној кат. парцели постоји одговарајуће имовинско право и наставити поступак издавања грађевинске дозволе.*

На основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/18, 31/19, 37/19– др.закон и 9/20) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 73/19) извршена је провера испуњености услова за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат.

Како је увидом у достављени захтев утврђено да постоје недостаци за даље поступање по захтеву за издавање грађевинске дозволе, наведени у образложењу овог решења, Општинска управа општине Ариље је одлучила као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Ариље, у року од 3 дана од дана достављања, непосредно или преко овог органа.

**ОПШТИНА АРИЉЕ**

- Општинска управа –

Број предмета ROP – ARI – 10602–CPI -4/2020

Заводни број: GR-36/20, од 14.12.2020. године

Начелник општинске управе  
Горица Петровић