

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19) и Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 35/15. 114/15 и 117/17), у поступку по захтеву за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта, породична кућа, спратности Пр+1, на катастарској парцели 593/2 КО Ариље, који је поднео инвеститор [REDACTED], Општинска управа општине Ариље доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта, породична кућа, спратности Пр+1, на катастарској парцели 593/2 КО Ариље, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, због неусклађености са измењеним локацијским условима број ROP-ARI-22782-LOCA-3/2021 заводни број LU-23/21, од дана 09.06.2021.године (основни Локацијски услови број ROP-ARI-22782-LOCH-2/20, заводни број LU-37/20 од дана 15.10.2020.године.)

Образложење

Инвеститор [REDACTED] је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта, породична кућа, спратности Пр+1, на катастарској парцели 593/2 КО Ариље, категорија објекта А, класификациона ознака 111011. Захтев је примљен дана 12.08.2021 у 18:30:25, број предмета ROP-ARI-22782-CPI-4/2021 уз који је достављено:

1. Пуномоћје за подношење захтева;
2. Геодетски снимак постојећег стања;
3. Други докази о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре;
4. Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре;
5. Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса;
6. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту;
7. Пројекат за грађевинску дозволу;
8. Извод из пројекта за грађевинску дозволу.

Поступајући у складу са чланом 17. Правилника о обједињеној процедури електронским путем утврђено је да достављена документација није израђена у складу са измењеним локацијским условима број ROP-ARI-22782-LOCA-3/2021 заводни број LU-23/21, од дана 09.06.2021.године (основни Локацијски услови број ROP-ARI-22782-LOCH-2/20, заводни број LU-37/20 од дана 15.10.2020.године.) и то у следећем:

У условима Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте је наведено:
„Напомена: Према важећем Плану Генералне Регулације Ариље планирана доградња стамбеног објекта на к.п. бр. 593/2 КО Ариље може остварити прикључак на улицу 7. Јула на к.п. бр. 1395/1 КО Ариље уз услов да обезбеди службености пролаза преко катастарске парцеле број 592/1 КО Ариље или преко катастарске парцеле број 593/4 КО Ариље. Услови за пројектовање и прикључење важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења издате грађевинске дозволе, а реализују се издавањем употребне дозволе, односно прикључењем објекта на инфраструктуру за коју су издати.“

Увидом у достављену документацију, односно на основу Извода из листа непокретности број 2536 (за кат. парцелу 593/4 КО Ариље) и 885 (за кат. парцелу 592/1 КО Ариље), утврђено је да инвеститор није решио имовинско правне односе за катастарску парцелу преко које ће обезбедити службеност пролаза.

У складу са прибављеним Изводом из листа непокретности наведеним у претходном ставу, утврђено је да нису испуњени услови Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број УПП 17/21 од 04.06.2021.године, који су саставни део Локацијских услова.

Како је увидом у достављени захтев утврђено да постоји неусаглашеност достављене документације са измењеним локацијским условима број ROP-ARI-22782-LOCA-3/2021 заводни број LU-23/21, од дана 09.06.2021. године, Општинска управа општине Ариље, поступајући на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“,бр. 72/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19) и Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 35/15. 114/15 и 117/17) одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници Општине Ариље, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ
- Општинска управа –
Број предмета ROP-ARI-22782-CPI-4/2021
Заводни број: GR-39/21, од 19.08.2021. године

Начелник општинске управе
Горица Петровић