

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19) и Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 35/15. 114/15 и 117/17), у поступку по захтеву за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и надградњу стамбеног објекта на катастарској парцели 785/7 КО Вране, који је поднео инвеститор [REDACTED] Општинска управа општине Ариље доноси

## РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и надградњу стамбеног објекта на катастарској парцели 785/7 КО Вране, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, због нерешених имовинских односа – није извршена промена намене земљишта за предметну кат.парцелу предвиђена локацијским условима и утврђена у виду терета у Листу непокретности број 440 КО Вране.

## Образложење

Инвеститор [REDACTED] је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и надградњу стамбеног објекта на катастарској парцели 785/7 КО Вране, категорија објекта А, класификациона ознака 111011. Захтев је примљен дана 31.08.2021 у 19:23:23, број предмета ROP-ARI-20702-CPI-2/2021 уз који је достављено:

1. Доказ о уплати такси и накнада;
2. Уговор ЕПС;
3. Локацијски услови;
4. Овлашћење;
5. Кат. топографски план;
6. Техничка контрола;
7. Цртежи архитектуре;
8. Елаборат енергетске ефикасности;
9. Архитектура;
10. Главна свеска;
11. Извод из пројекта;

Поступајући у складу са чланом 17. Правилника о обједињеној процедури електронским путем утврђено је;

1. да је достављена документација израђена у складу са локацијским условима број ROP-ARI-20702-LOC-1/2021 LU-27/21, од дана 11.08.2021. године.
2. Прибављен је Лист непокретности број 440 КО Вране за кат.парцелу број 785/7 КО Вране на основу кога је утврђено да инвеститор Зоран Савић из Северова је власник предметне кат.парцеле али да је уписан терет у виду забележбе о обавези плаћања промене намене кат.парцеле – култура земљишта је ливада 4. класе.

На основу увида у податке прибављеног Листа непокретности утврђено је да инвеститор није испунио све услове за издавање грађевинске дозволе и Општинска управа општине Ариље, поступајући на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19) и Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 35/15. 114/15 и 117/17) одлучила је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за

подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Будет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета ROP-ARI-20702-CPI-2/2021

Заводни број: GR-40/21, од 09.09.2021. године

Заменик начелника општинске управе

Ружица Николић Василић