

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19) и Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 35/15. 114/15 и 117/17), у поступку по усаглашеном захтеву за издавање грађевинске дозволе, који је поднео инвеститор [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта – породичне куће, категорија објекта Б, класификационе ознаке 111012, спратности П+0 на катастарској парцели 564/2 КО Ступчевићи, Општинска управа општине Ариље доноси

## РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта – породичне куће, категорија објекта Б, класификационе ознаке 111012, спратности П+0 на катастарској парцели 564/2 КО Ступчевићи због нерешених имовинско правних односа за катастарске парцеле преко којих је постојала обавеза да се обезбеди службеност пролаза.

## Образложење

Основни захтев за издавање грађевинске дозволе за стамбеног објекта – породичне куће, категорија објекта Б, класификационе ознаке 111012, спратности П+0 на катастарској парцели 564/2 КО Ступчевићи, је Општинској управи општине Ариље поднет дана 23.07.2021 у 13:46:37, број предмета ROP-ARI-1169-CPI-3/2021 уз који је достављено:

1. Пуномоћје за подношење захтева;
2. Геодетски снимак постојећег стања;
3. Пројекат за грађевинску дозволу.

Поступајући у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) утврђено је следеће:

- да није достављен Извод из пројекта, па није могуће извршити проверу истога;
- да је потребно усагласити број кат. парцеле која је наведена у захтеву са достављеном техничком документацијом;
- да инвеститор није испунио услове имаоца јавних овлашћења, односно да није доставио Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице (број уговора: 8М.1.0.0-Д-09.20.- 25301-21 од дана 02.02.2021, ПР-ЕНГ-01.78/02);
- да није достављен доказ о извршеном испитивању терена пре израде техничке документације (тачка 10. Посебни услови Локацијских услова);
- да инвеститор није доставио доказ о уплати административних такси и накнада;
- да инвеститор није доставио доказ о уписаном праву службености на катастарским парцелама 556/3, 566/3 и 565 КО Ступчевићи, у корист катастарске парцеле на којој се гради објекат (тачка 10. Посебни услови Локацијских услова);
- да није достављен доказ да је инвеститор поступио по условима за пројектовање и прикључење на канализациону мрежу којом управља МЗ Ступчевићи, као и да у техничкој документацији није представљена септичка јама, како је прописано планским документом (тачка 10. Посебни услови Локацијских услова);
- да техничка документација није достављена у dwg. формату, сходно Прилогу 13, Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Први усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта – породичне куће, категорија објекта Б, класификационе ознаке 111012, спратности П+0 на катастарској парцели 564/2 КО Ступчевићи, је Општинској управи општине Ариље поднет дана 16.08.2021 у 13:41:36 број предмета ROP-ARI-1169-CPIH-4/2021 уз који је достављено:

1. доказ о уплати;
2. Доказ о плаћеној накнади за промене намене земљишта;
3. Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе;
4. Пројекат за грађевинску дозволу;
5. Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу;
6. Геодетски снимак постојећег стања;
7. Извод из пројекта за грађевинску дозволу.

Увидом у достављену документацију уз усаглашени захтев је утврђено да су отклоњени недостаци који су уочени у техничкој документацији приложеној уз основни захтев и предмет је даље обрађиван у циљу утврђивања усклађености захтева са Локацијским условима број предмета: ROP-ARI-1169-LOC-1/2021, заводни број LU-2/21, од дана 24.02.2021. године који су издати за предметни објекат.

Увидом у достављену документацију утврђено је да предметни захтев није у складу са Локацијским условима број предмета: ROP-ARI-1169-LOC-1/2021, заводни број LU-2/21, од дана 24.02.2021.године, и то:

- локацијски услови нису испоштовани у делу обезбеђивања довољног броја паркинг простора. У текстуалном и графичком делу постоји неусаглашеност за паркинг простор;
- за предметну парцелу је потврђен пројекат парцелације па самим тим су и другачији подаци о укупној површини парцеле, индекси заузетости итд;
- зелене површине које су дефинисане у текстуалном делу нису представљене на графичком приказу.

Други усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта – породичне куће, категорија објекта Б, класификационе ознаке 111012, спратности П+0 на катастарској парцели 564/2 КО Ступчевићи, је Општинској управи општине Ариље поднет дана 23.08.2021 у 21:14:38 број предмета ROP-ARI-1169-СПИ-5/2021 уз који је достављено:

1. Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе;
2. Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу;
3. Геодетски снимак постојећег стања;
4. Пројекат за грађевинску дозволу;
5. Извод из пројекта за грађевинску дозволу.

На основу Извода из листа непокретности, који су прибављени по службеној дужности, број 744 (за кат. парцелу 556/3 КО Ступчевићи), број 744 (за кат. парцелу 566/3 КО Ступчевићи) и број 916 (за кат. парцелу 565 КО Ступчевићи), утврђено је да инвеститор није решио имовинско правне односе за катастарске парцеле преко којих је постојала обавеза да се обезбеди службеност пролаза..

Поступајући у складу са системом ЦЕОП, који је дозволио комуникацију са РГЗ Ариље тек после провере усклађености достављене документације са Локацијским условима број ROP-ARI-1169-LOC-1/2021, заводни број LU-2/21, од дана 24.02.2021.године, овај орган је прибавио поседовне листове, како за парцелу на којој се гради, тако и за кат.парцеле на којима је био обавезан да обезбеди право службености пролаза до прве јавне саобраћајнице, на основу услова Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број УПП 6/21 од 01.02.2021.године.

На основу достављене документације приложене уз захтев и утврђеног чињеничног стања а поступајући у складу са Законом о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”,бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС/19) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19) надлежни орган је поступио као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета ROP-ARI-1169-СПИ-5/2021

Заводни број: GR-36/21, од 27.08.2021.године

Начелник општинске управе

Горица Петровић