

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", бр. 73/19) и Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 35/15. 114/15 и 117/17), у поступку по захтеву за издавање грађевинске дозволе за стамбени објекат – породичну кућу на кат.парцели број 650/26 КО Ариље који је поднео инвеститор Миодраг Марковић из Ариље, Општинска управа општине Ариље доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр+1, категорија објекта А, класификациона ознака 110111, на катастарској парцели 647/1 КО Ариље, због неусклађености са локацијским условима број ROP-ARI-28352-LOC-3/2021, заводни број LU-12/21, од дана 16.04.2021.године.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр+1, категорија објекта А, класификациона ознака 110111, на катастарској парцели 647/1 КО Ариље.

Захтев је примљен дана 19.05.2021.год. у 08:37:18 број предмета ROP-ARI-28352-SPI-4/2021 уз који је достављено:

1. Доказ о уплати административне таксе и накнаде;
2. Пуномоћје за подношење захтева;
3. Поседовни лист;
4. Копија плана;
5. Услови за пројектовање и прикључење;
6. Локацијски услови;
7. Пројекат за грађевинску дозволу;
8. Извод из пројекта;
9. Геодетски снимак;
10. Услови за пројектовање и прикључење;

Поступајући у складу са чланом 17. Правилника о обједињеној процедури електронским путем утврђено је да достављена документација није израђена у складу са са локацијским условима број ROP-ARI-28352-LOC-3/2021, заводни број LU-12/21, од дана 16.04.2021.године и то у следећем:

1. Увидом у приложеној документацији у досије предмета утврђено је да је "Телеком Србија" ад потврдила техничке услове издате 22.10.2020. дел бр. 317498/3-2020 ДР у оквиру поступка издавања локацијских услова за предметни објекат.

У условима "Телеком Србија" ад 22.10.2020. дел бр. 317498/3-2020 ДР у тачки 2. је предвиђено: *"након издавања локацијских услова за изградњу предметног објекта, а пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе је, потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија” а.д. (контакт особе у име „Телеком Србија” а.д.*

: *Миро Разић тел. 064-653-16-04 задужен за бакарне каблове на подручју Ариље и Небојиша Бичанић 064-653-21-81 задужен за ОК мрежу*) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и **дефинисали коначни услови заштите**, услови и начин измештања, уколико буде угрожен изградњом."

Увидом у достављену документацију уз захтев утврђено је да инвеститор није доставио доказ о испуњености наведених услова и потребно је да достави акт издат од старане „Телеком Србија“ а.д. да су испуњене обавезе од стране инвеститора и да су дати коначни услови.

2. Извод из пројекта није у складу са издатим локацијским условима и то у делу прикључења на јавну саобраћајну површину. У условима Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте је наведено да се планирани објекат према Плану генералне регулације прикључује на улицу Максима Горког.

3. Како телекомуникациона мрежа није обавезујућа за комуналну опремљеност, а подносилац захтева се одлучи за услове прикључења на телекомуникациону мрежу, у условима Телекома Србије је наведено да постоје услови прикључења али да је неопходно изградити недостајућу инфраструктуру. Уколико се од истих одустане изводу из пројекта потребно је исти да се не наводе.

Како је увидом у достављени захтев утврђено да постоји неусаглашеност достављене документације са локацијским условима број ROP-ARI-28352-LOC-3/2021, заводни број LU-12/21, од дана 16.04.2021.године формални недостаци за даље поступање Општинска управа општине Ариље, поступајући на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19) и Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 35/15. 114/15 и 117/17) одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници Општине Ариље, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ
- Општинска управа –
Број предмета ROP-ARI-28352-CPI-4/2021
Заводни број: GR-24/21, од 26.05.2021. године

Начелник општинске управе
Горица Петровић