

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19) и Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 35/15. 114/15 и 117/17), у поступку по усаглашеном захтеву за издавање грађевинске дозволе за стамбену зграду са два стана на кат.парцели број 501/34 КО Ариље који је поднео инвеститор [REDACTED] Општинска управа општине Ариље доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за стамбену зграду са два стана на кат.парцели број 501/34 КО Ариље, због неиспуњености Услови за пројектовање и прикључење Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, број ROP-ARI-3300-LOCH- 2/2021, заводни број УПП 11/21 од дана 23.02.2021.г.

Образложење

1. Инвеститор [REDACTED] је поднео основни захтев за издавање грађевинске дозволе за **стамбену зграду са два стана на кат.парцели број 501/34 КО Ариље**, дана 11.05.2021.год. у 11:54:07 број предмета ROP-ARI-3300-CPI-3/2021 уз који је достављено:

1. Доказ о уплати административне таксе и накнаде;
2. Пуномоћје за подношење захтева;
3. Уговор епс;
4. Извод из катастра водова;
5. Услови канализација
6. Услови водовод
7. Услови за пројектовање и прикључење на улицу;
8. Уговор о поклону;
9. Локацијски услови
10. Елаборат енергетске ефикасности;
11. Ситуација;
12. Извод из пројекта;
13. Геодетски снимак постојећег стања;
14. Пројекат за грађевинску дозволу – архитектура, главна свеска;

Основни захтев је одбачен јер је поступајући у складу са чланом 17. Правилника о обједињеној процедури електронским путем утврђено је да

1. достављена документација није израђена у складу са Прилогом 12. Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19), односно, приложена техничка документација није

елктронски потисана од стране одговорног лица пројектанта и главног пројектанта;

2. Поднет захтев није у складу са Локацијским условима број предмета: ROP-ARI-3300-LOCH-2/2021, заводни број LU-6/21, од дана 17.03.2021.године у погледу следећих елемената:
 - Позиција објекта, као и параметри који су представљени у Изводу из пројекта су у складу са издатим локацијским условима.
 - Услови прикључења планираног објекта на јавну саобраћајну површину нису у складу са издатим локацијским условима.
 - На основу члана 16. Уредбе о локацијским условима("Службени гласник РС" бр.115/20 по издавању локацијских услова може се поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење предметног објекта на инфраструктуру, у ком случају се врши измена локацијских услова.;

2. Инвеститор Драгош Поповић из Брекова, општина Ариље је поднео усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за стамбену зграду са два стана на кат.парцели број 501/34 КО Ариље, дана 01.06.2021.год. у 13:51:48 број предмета ROP-ARI-3300-CPH-4/2021 уз који је достављено:

1. Доказ о уплати административне таксе и накнаде;
2. Пуномоћје за подношење захтева;
3. Уговор епс;
4. Извод из катастра водова;
5. Услови канализација
6. Услови водовод
7. Услови за пројектовање и прикључење на улицу;
8. Уговор о поклону;
9. Локацијски услови
10. Елаборат енергетске ефикасности;
11. Ситуација;
12. Извод из пројекта;
13. Геодетски снимак постојећег стања;
14. Пројекат за грађевинску дозволу – архитектура, главна свеска;

Поступајући у складу са поднетим усаглашеним захтевом утврђено је да инвеститор има право на усаглашени захтев и да је отклонио формалне недостатке наведене у решењу о одбацивању захтева број предмета ROP-ARI-3300-CPH-3/2021, заводни број GR-22/21, од 18.05.2021. године.

Даљом обрадом предмета прибављен је поседовни лист за кат.парцелу број 501/34 КО Ариље на којој се гради објекат као и за кат.парцеле број 501/39 и 501/29 обе КО Ариље за које је било потребно да се установи право службености пролаза до јавне саобраћајнице како је и предвиђено Условима за пројектовање и прикључење Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, број ROP-ARI-3300-LOCH- 2/2021, заводни број УПП 11/21 од дана 23.02.2021.г.

Увидом у прибављене поседовне листове путем сервисне магистрале са Службом за катастар непокретности Ариље утврђено је да инвеститор испуњава услове у погледу решених имовинских односа на кат.парцели број 501/34 КО Ариље, да је установљена службеност пролаза на кат.парцели број 501/29 КО Ариље али да није установљена

службеност пролаза на кат.парцели број 501/39 КО Ариље па да самим тим нису испуњени услови имаоца јавних овлашћења наведени у диспозитиву овог решења.

Како је увидом у достављени захтев и пробављену документацију утврђено да постоје формални недостаци за даље поступање Општинска управа општине Ариље је одлучила као у диспозитиву.

Став 9. члана 18. Правилника о обједињеној процедури наводи:

„Уколико надлежни орган, супротно ставу 1. овог члана, у решењу којим је одбацио захтев није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева у складу са ставом 4. овог члана, тј. без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 16. став 2. тачка 3) овог правилника.“

У складу са наведеним упућује се подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници Општине Ариље, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ
- Општинска управа –
Број предмета ROP-ARI-3300-CPIN-4/2021
Заводни број: GR-28/21, од 14.06.2021. године

Заменик начелника општинске управе

Ружица Николић Василић