

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19) и Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 35/15. 114/15 и 117/17), у поступку по захтеву за издавање грађевинске дозволе за изградњу зграда за чување пољопривредних производа на катастарској парцели 1859/2 КО Ступчевићи - ОБЈЕКАТ број 1-Изградња пословно складишног објекта за чување пољопривредних производа – вински подруми ОБЈЕКАТ број 2 - Изградња економског објекта за складишење и сортирање воћа и поврћа, који је поднео инвеститор [REDACTED], Општинска управа општине Ариље доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев инвеститора [REDACTED] Ступчевићи бб, за издавање грађевинске дозволе за изградњу зграда за чување пољопривредних производа на катастарској парцели 1859/2 КО Ступчевићи - ОБЈЕКАТ број 1 - Изградња пословно складишног објекта за чување пољопривредних производа – вински подрум и ОБЈЕКАТ број 2 - Изградња економског објекта за складишење и сортирање воћа и поврћа, због неусклађености са Локацијским условима (тачка 10. Посебни услови Локацијских услова).

Образложење

Инвеститор [REDACTED] је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу зграда за чување пољопривредних производа на катастарској парцели 1859/2 КО Ступчевићи - ОБЈЕКАТ број 1 - Изградња пословно складишног објекта за чување пољопривредних производа – вински подрум и ОБЈЕКАТ број 2-Изградња економског објекта за складишење и сортирање воћа и поврћа, дана 21.09.2021.год. у 10:04:17, број предмета ROP-ARI-14121-CPI-4/2021, који је обачен због формалних недостатака - неусклађености са Локацијским условима (тачка 10. Посебни услови Локацијских услова).

Инвеститор [REDACTED] је поднео усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу зграда за чување пољопривредних производа на катастарској парцели 1859/2 КО Ступчевићи - ОБЈЕКАТ број 1 - Изградња пословно складишног објекта за чување пољопривредних производа – вински подрум и ОБЈЕКАТ број 2-Изградња економског објекта за складишење и сортирање воћа и поврћа, дана 02.10.2022. год. у 19:47:15, број предмета ROP-ARI-14121-CPIH-5/2021, уз који је достављено:

1. Доказ о уплати;
2. Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе ;
3. Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу;
4. Геодетски снимак постојећег стања;
5. Извештај ревизионе комисије;
6. Доказ о плаћеној накнади за промене намене земљишта;
7. Пројекат за грађевинску дозволу;
8. Извод из пројекта за грађевинску дозволу.

Поступајући у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС" 68/19) утврђено је следеће:

- 1) да је Општинска управа општине Ариље орган надлежан за поступање по захтеву;
- 2) подносилац захтева, Драгана Тодоровић ПП производња воћних ракија, дестилерија Тодоровић - Ариље из Ариља, Ступчевићи бб, је означен као инвеститор;
- 3) да је захтев поднет у прописаној форми;
- 4) да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- 5) да је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада.

Провером достављене документације утврђено је:

У поступку провере законитости поднетог усаглашеног захтева констатује се да нису откљонени сви недостаци наведени у Решењу о одбацивању и то:

- у поступку утврђивања усклађености са Локацијским условима број ROP-ARI-14121-LOCH-3/2021, заводни број LU-21/21, од дана 24.08.2021.године, издатих за предметни објекат, утврђено је да је представљена септичка јама, која није у складу са Просторним планом ("Септичке јаме не смеју бити лоциране ближе од 6 м од стамбених објеката нити ближе међи од 3 м", "Службени гласник Општине Ариље", број 5/11);

- потребно је доставити техничку документацију у форми коју предвиђа Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19);

- Разликује се пропорционални однос класификационих ознака од оног на основу којих су издати локацијски услови. У Сажетом техничком опису потребно је исто синхронизовати са написаном површином објеката у којој се одвија пословање, како би овај орган могао да се изјасни;

- увидом у јавну базу података РГЗ утврђено је да није извршена промена намене земљишта.

Поступајући у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је уочио да достављена документација није у складу са Локацијским условима, како је наведено у коментару који је обрађивач оставио у систему ЦЕОП.

У складу са утврђеним чињеничним стањем наведеним у претходном ставу, поступајући у складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник 68/19) утврђено је да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву прописаним чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник 68/19) и одлучено је да се предметни захтев одбаци решењем.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право на усаглашени захтев.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Ариље, у року од 3 дана од дана достављања непосредно или преко овог органа. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета ROP-ARI-14121-СПИИ-5/2021

Заводни број: GR-44/21, од 06.10.2021. године

Заменик начелника Општинске управе

Рујица Николић Василић