

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19) и Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, бр. 35/15. 114/15 и 117/17), у поступку по усаглашеном захтеву за издавање грађевинске дозволе за изградњу зграда за чување пољопривредних производа на катастарској парцели 1859/2 КО Ступчевићи - ОБЈЕКАТ број 1-Изградња пословно складишног објекта за чување пољопривредних производа – вински подрум и ОБЈЕКАТ број 2 – Изградња економског објекта за складиштење и сортирање воћа и поврћа, који је поднео инвеститор [REDACTED], Општинска управа општине Ариље доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу зграда за чување пољопривредних производа на катастарској парцели 1859/2 КО Ступчевићи - ОБЈЕКАТ број 1 - Изградња пословно складишног објекта за чување пољопривредних производа – вински подрум и ОБЈЕКАТ број 2 - Изградња економског објекта за складиштење и сортирање воћа и поврћа, због формалних недостатака.

Образложење

Основни захтев инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу зграда за чување пољопривредних производа на катастарској парцели 1859/2 КО Ступчевићи - ОБЈЕКАТ број 1 - Изградња пословно складишног објекта за чување пољопривредних производа – вински подрум, и ОБЈЕКАТ број 2 - Изградња економског објекта за складиштење и сортирање воћа и поврћа, је Општинској управи општине Ариље поднет дана 21.09.2021 у 10:04:17, број предмета ROP-ARI-14121-CPI-4/2021, уз који је достављено:

1. Доказ о уплати;
2. Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе ;
3. Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу;
4. Геодетски снимак постојећег стања;
5. Извештај ревизионе комисије;
6. Доказ о плаћеној накнади за промене намене земљишта;
7. Пројекат за грађевинску дозволу;
8. Извод из пројекта за грађевинску дозволу.

Провером достављене документације утврђено је:

- у поступку утврђивања усклађености са Локацијским условима број ROP-ARI-14121-LOCH-3/2021, заводни број LU-21/21, од дана 24.08.2021. године, издатих за предметни објекат, утврђено је да достављена сагласност председника МЗ за прикључак на канализациону мрежу не даје довољно података за потврђивање усклађености Локацијских услова са техничким условима за прикључење на канализациону мрежу;

- потребно је доставити техничку документацију у форми коју предвиђа Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19);

- у техничкој документацији, потребно је исправити следеће: у току прибављања локацијских услова, поред наведених, потраживани су и водни услови и услови заштите од пожара, исти нису побројани у Изводу из пројекта као ни број њиховог предмета. Позиција објекта је иста као у Идејном решењу. Разликује се пропорционални однос класификационих ознака од оног на основу којих су издати локацијски услови. У Сажетом техничком опису потребно је исто синхронизовати са написаном површином објекта у којој се одвија пословање, како би овај орган могао да се изјасни. Инвеститор је обавезан да испоштује све услове имаоца јавних овлашћења који су део локацијских услова;

- увидом у јавну базу података РГЗ утврђено је да није извршена промена намене земљишта.

Први усаглашени захтев инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу зграда за чување пољопривредних производа на катастарској парцели 1859/2 КО Ступчевићи - ОБЈЕКАТ број 1 - Изградња пословно складишног објекта за чување пољопривредних производа – вински подрум, и ОБЈЕКАТ број 2 - Изградња економског објекта за складиштење и сортирање воћа и поврћа, је Општинској управи општине Ариље поднет дана 02.10.2021 у 19:47:15, број предмета ROP-ARI-14121-CPIH-5/2021, уз који је достављено:

1. Доказ о уплати;
2. Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе;

3. Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу;
4. Геодетски снимак постојећег стања;
5. Извештај ревизионе комисије;
6. Доказ о плаћеној накнади за промене намене земљишта;
7. Пројекат за грађевинску дозволу;
8. Извод из пројекта за грађевинску дозволу.

Провером достављене документације утврђено је:

У поступку провере законитости поднетог усаглашеног захтева констатује се да нису отклоњени сви недостаци наведени у Решењу о одбацавању и то:

- у поступку утврђивања усклађености са Локацијским условима број ROP-ARI-14121-LOCH-3/2021, заводни број LU-21/21, од дана 24.08.2021. године, издатих за предметни објекат, утврђено је да је представљена септичка јама, која није у складу са Просторним планом ("Септичке јаме не смеју бити лоциране ближе од 6 м од стамбених објеката нити ближе међи од 3 м", "Службени гласник Општине Ариље", број 5/11);
- потребно је доставити техничку документацију у форми коју предвиђа Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19);
- Разликује се пропорционални однос класификационих ознака од оног на основу којих су издати локацијски услови. У Сажетом техничком опису потребно је исто синхронизовати са написаном површином објеката у којој се одвија пословање, како би овај орган могао да се изјасни;
- увидом у јавну базу података РГЗ утврђено је да није извршена промена намене земљишта.

Други усаглашени захтев инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу зграда за чување пољопривредних производа на катастарској парцели 1859/2 КО Ступчевићи - ОБЈЕКАТ број 1 - Изградња пословно складишног објекта за чување пољопривредних производа – вински подрум, и ОБЈЕКАТ број 2 - Изградња економског објекта за складишење и сортирање воћа и поврћа, је Општинској управи општине Ариље поднет дана 12.10.2021 у 12:07:20, број предмета ROP-ARI-14121-CPIN-6/2021, уз који је достављено:

1. Доказ о уплати;
2. Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе;
3. Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу;
4. Геодетски снимак постојећег стања;
5. Извештај ревизионе комисије;
6. Доказ о плаћеној накнади за промене намене земљишта;
7. Уговор између инвеститора и финансијера;
8. Пројекат за грађевинску дозволу;
9. Извод из пројекта за грађевинску дозволу.

Провером достављене документације утврђено је да се септичка јама, на коју се врши прикључак објекта на канализациону мрежу, налази у заштитном појасу магистралног пута, односно у појасу где није дозвољена изградња објеката, јер се у Локацијским условима, број ROP-ARI-14121-LOCH-3/2021, заводни број LU-21/21, од дана 24.08.2021. године наводи да је грађевинска линија за државни пут првог реда М21/1 10 м, а за општинске и некатегорисане путеве 5 м, од спољне ивице путног појаса. Потребно је позиционирати објекат у складу са Планским документом.

У овом случају, грађевинска линија је на 3м од спољне ивице путног појаса некатегорисаног пута, према Решењу Општинског већа II број 353-1/2021, 18. 06. 2021. године.

Трећи усаглашени захтев инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу зграда за чување пољопривредних производа на катастарској парцели 1859/2 КО Ступчевићи - ОБЈЕКАТ број 1 - Изградња пословно складишног објекта за чување пољопривредних производа – вински подрум, и ОБЈЕКАТ број 2 - Изградња економског објекта за складишење и сортирање воћа и поврћа, је Општинској управи општине Ариље поднет дана 20.10.2021. године у 20:55:41, број предмета ROP-ARI-14121-CPIN-7/2021, уз који је достављено:

1. Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе;
2. Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу;

3. Геодетски снимак постојећег стања;
4. Извештај ревизионе комисије;
5. Доказ о плаћеној накнади за промене намене земљишта;
6. Уговор између инвеститора и финансијера;
7. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту;
8. Пројекат за грађевинску дозволу;
9. Извод из пројекта за грађевинску дозволу.

Увидом у достављену документацију, надлежни орган Општинске управе је утврдио следеће:

- да инвеститор нема право на усаглашен захтев – потребно је поднети нови захтев;
- да је потребно усагласити захтев и пројектну документацију - пошто се у достављеном уговору склопљеном између инвеститора и финансијера, као инвеститор наводи ██████████, а финансијер ██████████

На основу достављене документације приложене уз захтев и утврђеног чињеничног стања а поступајући у складу са Законом о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“; бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19) надлежни орган је поступио као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Ариље, у року од 3 дана од дана достављања, непосредно или преко овог органа. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета ROP-ARI-14121-СПИП-7/2021

Заводни број: GR-44/21, од 25.10.2021. године

Заменик начелника Општинске управе

Ружица Николић Василић