

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. и 135а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 73/19) у поступку по захтеву [REDACTED] [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта - перионице тепиха на кат.парцели бр. 129/1 КО Ариље, Општинска управа општине Ариље доноси

РЕШЕЊЕ

о грађевинској дозволи

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору [REDACTED] [REDACTED] за изградњу пословног објекта - перионице тепиха на кат.парцели бр. 129/1 КО Ариље, категорије Б, класификационе ознака 127420, следећих димензија:

- Укупна површина парцеле: 9 а 85 м²;
- Укупна БРГП надземно: 214,17 м²;
- Укупна БРУТО изграђена површина: 214,17 м²;
- Укупна НЕТО површина : 203,76 м²;
- БРУТО површина приземља: 214,17 м²;
- НЕТО површина приземља: 203,76 м²;
- Површина земљишта под објектом: 2 а 14 м²;
- Спратност: Пр+0;
- Светла висина приземља: 3,20 м;
- Висина слема(од коте пода приземља): 5,59 м;
- Висина кровног венца(од коте терена): 3,61 м;
- Број функционалних јединица: 1 перионица тепиха са пратећим садржајима;
- Број паркинг места: 4 за путичка возила у оквиру парцеле.

Предрачунска вредност објекта је 9.156.595,00 динара.

2. Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови број предмета: ROP-ARI-28038-LOCH-2/2020, LU-39/20, 24.11.2020.год. издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, Ул. Болничка 25, Пожега, главни пројектант Дејан Ђуровски, дипл. грађ. инж., лиценца број 310 Д023 06;

3. У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је израђен од стране Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте општинске управе, број ROP-ARI-241-CPI-1-LDACP-2/2021 од 18.01.2021.год. накнада за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта износи 587.949,12 динара. На

обрачунати износ од 587.949,12 динара умањење за једнократну уплату износи 30%, односно, 176.384,73 динара па је инвеститор дужан да уплати једнократно **411.564,39** динара. Уплату је потребно извршити на текући рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97- 86-004.

4 Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола (став 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи);

5. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави:

-доказ о измиреној накнади за комунално уређење грађевинског земљишта како је наведено у тачки 3. диспозитива овог решења;

- типски потписан Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (број предмета: 8М.1.0.0-D-09.20.-332650-20, ПР-ЕНГ-01.127/02), потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице;

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола осим за објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба (став 4. члана 140. Закона о планирању и изградњи). По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта - перионице тепиха на кат.парцели бр.129/1 КО Ариље, категорије Б, класификационе ознака 127420.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 06.01.2021.год. у 14:07:13 број предмета ROP – ARI – 241– СРІ-1/2021. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем GR-1/20.

Уз захтев инвеститор је доставио:

1. Доказ о уплати административне таксе и накнаде;
2. Пуномоћје за подношење захтева;
3. Локацијске услове;
4. Информацију о локацији;

5. Геодетски снимак постојећег стања.
6. Извод из пројекта
7. Пројекат за грађевинску дозволу

У складу са ставом 2. члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је потврдио да је поднета документација у складу са издатим Локацијским условима.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем на захтев ове управе прибављен је и Извод из листа непокретности на основу кога је утврђено да инвеститор испуњава услове у погледу решених имовинских односа за кат.парцелу број 129/1 КО Ариље.

У току поступка је од Одељења за инвестиције и финансије прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу кога је утврђено да инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у складу са тачком 3. диспозитива овог решења.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове ROP-ARI-28038-LOCH-2/2020, LU-39/20, 24.11.2020.год. издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP – ARI – 241– CPI-1/2021

Заводни број: GR-1/21, од 18.01.2021. године

Поступак водила:

Весна Давидовић

Начелник општинске управе

Горица Петровић