

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. и 135а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19) у поступку по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за доградњу надстрешнице постојећег стамбеног објекта на кат.парцели бр. 214/2 КО Ариље Општинска управа општине Ариље доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА [REDACTED] за доградњу надстрешнице постојећег стамбеног објекта на кат.парцели бр. 214/2 КО Ариље, категорије објекта Б, класификационе ознаке 111012, следећих димензија:

- Укупна површина парцеле/парцела: 572,00 м²;
- Укупна бруто површина под постојећим објектом: 152,00 м²;
- укупна БРГП постојећег објекта: 381,00 м²;
- укупна БРГП са доградњом: 435,00 м²;
- Укупна БРУТО дограђена површина: 54,00 м²;
- Укупна НЕТО дограђена површина: 51,00 м²;
- Површина приземља нето са доградњом: 165,08 м²;
- Површина земљишта под објектом/заузетост: 206,00 м²;
- Спратност(надземних и подземних етажа): Сут+П+1;
- Висина објекта: Објекат: 4,12 м, Венац: 2,52 м;
- Апсолутна висинска кота : Објекат: 351,62 мнв, Венац: 350,02 мнв;
- Спратна висина: 2,6 м сутерен;
- број функционалних јединица/број станова: 1 функционална јединица: стан;
- Број паркинг места: 2 паркинг места
- Материјализација фасаде:Демит фасада дрво;
- Оријентација слемена: Североисток-југозапад;
- Нагиб крова: 12 и 30 степени;
- Материјализација крова: цреп на дрвеној подконструкцији;
- Процент зелених површина: 25.00 %;
- Индекс заузетости: 40,21%;
- Индекс изграђености: 0,80;

Предрачунска вредност објекта је 500.000.000,00 динара.

2. Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови ROP-ARI-17615-LOC-1/2020, заводни број LU-24/20 од 29.07.2020.год. издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Агенције за пројектовање „ФОРМА ИН“ из Ариља, главни пројектант Драгана Радовановић Бркић, дипл. инж. арх. лиценца број 300 8039 04.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола (став 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи);

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола осим за објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба (став 4. члана 140. Закона о планирању и изградњи).

5. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења.

Образложење

Инвеститори ██████████ су поднели захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу надстрешнице постојећег стамбеног објекта на кат.парцели бр. 214/2 КО Ариље, категорије објекта Б, класификационе ознаке 111012.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 07.02.2021.год. у 17:26:35 број предмета РОР – АРИ – 17615– СРІ - 2/2021. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем GR-5/21.

Уз основни захтев инвеститор је доставио:

1. Доказ о уплати административне таксе и накнаде;
2. Пуномоћје за подношење захтева;
3. Геодетски снимак постојећег стања;
4. Пројекат за грађевинску дозволу;
5. Извод из пројекта;
6. Главна свеска;
7. Архитектура;
8. Свеска конструкције.

У складу са ставом 2. члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је потврдио да је поднета документација у складу са издатим Локацијским условима.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем на захтев ове управе прибављен је и Извод из листа непокретности на основу кога је утврђено да инвеститор испуњава услове у погледу решених имовинских односа за кат.парцелу број 214/2 КО Ариље.

У току поступка је од Одељења за инвестиције и финансије прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број РОР-АРИ-17615-СРІ-2-LDACP-3/2021 од 23.02.2021.год. како је наведено у тачки 3. диспозитива овог решења у коме је утврђено да је допринос за уређивање грађевинског земљишта је плаћен по решењу број 351-232/79 од 26.11.1979.год

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове РОР-АРИ-17615-ЛОС-1/2020, заводни број LU-24/20 од 29.07.2020.год. издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени

Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP – ARI –17615– CPI-2/2021

Заводни број: GR-5/21, од 25.02.2021. године

Начелник општинске управе

Горица Петровић