

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. и 135а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ 68/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 73/19) у поступку по захтеву инвеститора [REDACTED] **за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, породична кућа, Су + Пр, на кат.парцели број 419/17 КО Ариље**, Општинска управа општине Ариље доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору [REDACTED] [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, породична кућа, Су + Пр, на кат.парцели број 419/17 КО Ариље, категорије А, класификациона ознака 111011, следећих димензија:

Димензије објекта:

- Укупна површина парцеле: 401,00 м²;
- укупна БРГП површина надземо: 235,41 м²;
- укупна БРУТО изграђена површина новог објекта: 235,41м²;
- укупна НЕТО површина новог објекта: 206,26м² ;
- површина приземља БРУТО новог објекта : 110,29 м²;
- површина земљишта под објектом: 110,29 м²;
- спратност(надземних и подземних етажа): Су+Пр;
- висина објекта(венац, слеме, повучени спрат и др.): мах-8,28 м;
- апсплутна висинаска кота(венац, слеме, пвучени спрат и др.): 352+8,28=360,28 мм;
- спратна висина : Сутерен Н=260 цм, Приземље Н=270 цм;
- Број функционалних јединица: Две јединице 1.стамбени простор, 2.стамбени простор
- Број паркинг места: 3;

Материјализација објекта:

- материјализација фасаде: Демит фасада;-стиропор дебљине Д=12 цм;
- оријентација слемена: Исток-запад;
- нагиб крова: 25 °;
- материјализација крова: Фалцовани цреп;
- Процент зелених површина: 30 %;
- Индекс заузетости : 27,50 % ;
- Индекс изграђености: 0,59

Предрачунска вредност објекта је 7.500.000,00 динара.

2. Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови број предмета: ROP-ARI-37543-LOCH-2/2020, заводни број LU-50/20, од дана 21.01.2021.године издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Агенције за пројектовање „Греда Р“ из Ариља, одговорни пројектант Владимир Е. Главинић, дипл. инж. грађ. лиценца број 311 К134 11.

3. У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је израђен од стране Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте општинске управе, број ROP-ARI-37543-CPI-3-LDACP-4/2021 од 31.05.2021.год. накнада за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта износи 449.082,10 дин

динара. На обрачунати износ од 449.082,10 динара умањење за једнократну уплату износи 30%, односно, 134.724,63 динара па је инвеститор дужан да уплати једнократно 314.357,47. Уплату је потребно извршити на текући рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97- 86-004.

4 Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола (став 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи);

5. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави:

- доказ о измиреној накнади за комунално уређење грађевинског земљишта како је наведено у тачки 3. диспозитива овог решења;

- типски потписан Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни системе електричне енергије, потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице 8М.1.0.0-Д-09.20.-9468-21, ПР-ЕНГ-01.78/02 од дана 14.01.2021.године, потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, поступити у складу са Упутством за примену Уредбе о изменама и допунама Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“ 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Правилника о изменама и допунама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/19);

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола осим за објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба (став 4. члана 140. Закона о планирању и изградњи);

7. Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднела захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, породична кућа, Су + Пр, на кат.парцели број 419/17 КО Ариље.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 20.05.2021.год. у 14:07:24 број предмета ROP-ARI-37543-CPI-3/2021 уз који су доставили:

1. Доказ о уплати административне таксе и накнаде;
2. Пуномоћје за подношење захтева;
3. Пројекат за грађевинску дозволу;
4. Извод из пројекта;
5. Главна свеска;
6. Елаборат енергетске ефикасности;
7. КТП;
8. Локацијски услови;

У складу са ставом 2. члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је потврдио да је поднета документација у складу са издатим Локацијским условима ROP-ARI-37543-LOCH-2/2020, заводни број LU-50/20, од дана 21.01.2021.године

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем на захтев ове управе прибављен је и:

1. Лист непокретности број 3059 КО Ариље на основу кога је утврђено да инвеститор Јасмина Павловић из Ариља испуњава услове у погледу решених имовинских односа за кат.парцелу број 419/17 КО Ариље;

2. Лист непокретности број 2207 КО Ариље за кат.парцелу број 419/7 на основу чега је утврђено да су испуњени услови УПП 2/21 од 04.01.2021.год. издати од стране Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе општине Ариље у погледу обезбеђивања приступа јавној саобраћајници на основу установљавања права службености пролаза;

3. Лист непокретности број 2207 КО Ариље за кат.парцелу број 419/1 на основу чега је утврђено да су испуњени услови УПП 2/21 од 04.01.2021.год. издати од стране Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе општине Ариље у погледу обезбеђивања приступа јавној саобраћајници на основу установљавања права службености пролаза.

У току поступка је од Одељења за инвестиције и финансије прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу кога је утврђено да инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у складу са тачком 3. диспозитива овог решења.

Увидом у поднети захтев, достављену и прибављену документацију и Локацијске услове : ROP-ARI-37543-LOCH-2/2020, заводни број LU-50/20, од дана 21.01.2021.године издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему ЦЕОП или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-37543-CPI-3/2021
Заводни број: GR-25/21, од 31.05.2021. године

Начелник општинске управе
Горица Петровић