

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. и 135а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 73/19) у поступку по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу помоћног објекта – ауто перионице за сопствене потребе на кат.парцели број 42/1 КО Ариље, Општинска управа општине Ариље доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о грађевинској дозволи**

**1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору [REDACTED] за изградњу помоћног објекта – ауто перионице за сопствене потребе на кат.парцели број 42/1 КО Ариље, категорије Б, класификациона ознака 127420, следећих димензија:**

Димензије објекта:

- Укупна површина парцеле: 3073,00 м<sup>2</sup>;
  - Укупна БРГП надземно: 145,80 м<sup>2</sup>;
  - Укупна БРУТО изграђена површина: 145,80 м<sup>2</sup>;
  - Укупна НЕТО површина : 144,53 м<sup>2</sup>;
  - Површина приземља: 145,80 м<sup>2</sup>;
  - Површина земљишта под објектом: 145,80+681,17= 826,97 м<sup>2</sup>;
  - Спратност(надземних и подземних етажа): Пр+0;
  - Висина објекта(венац, слеме и др.)према локацијским : 4,70 м;
  - Апсолутна висинска кота(венац, слеме и др.): 335,44 нв;
  - Спратна висина: 3,68 м;
  - Број функционалних јединица/број станова: 1;
  - Број паркинг места: 27;
- Материјализација објекта:
- Оријентација слемена: исток-запад;
  - Нагиб крова: лучни кров променљивог нагиба;
  - Материјализација крова: „лексан“;
  - Процент зелених површина: 10 %;
  - Индекс заузетости : 26,91 % ;
  - Индекс изграђености: 0,27 .

Предрачунска вредност објекта је 10.620.000,00 динара.

**2. Саставни део ове грађевинске дозволе су:**

- Локацијски услови број предмета: ROP-ARI-34677-LOCH-4/2021, заводни број LU-1/21, од дана 25.05.2021.године издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Пројектног биора „Студио Милосављевић“ из Смедеревске Паланке, одговорни пројектант Иван Милосављевић, дипл. инж. арх. лиценца број 300 П505 17.

**3. У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је израђен од стране Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте општинске управе, број ROP-ARI-34677-CPI-5-LDACP-2/2021 од 03.06.2021.год. накнада за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта износи 443.413,29 дин**

динара. На обрачунати износ од 443.413,29 динара умањење за једнократну уплату износи 30%, односно, 133.023,98 динара па је инвеститор дужан да уплати једнократно 310.389,30. Уплату је потребно извршити на текући рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97- 86-004.

**4** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола (став 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи);

**5.** Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави:

- доказ о измиреној накнади за комунално уређење грађевинског земљишта како је наведено у тачки 3. диспозитива овог решења;

- типски потписан Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице 8М.1.0.0-Д-09.20.-26596-21, од дана 10.02.2021.године, потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, поступити у складу са Упутством за примену Уредбе о изменама и допунама Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“ 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Правилника о изменама и допунама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/19);

- доказ да су испуњени услови „Телеком Србија“ а.д. број 31347/3-2021 од 08.02.2021.год. којима је предвиђено да пре почетка извођења радова , потребно у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија” а.д. (контакт особе у име „Телеком Србија“ а.д. : Мирко Разић тел. 064-653-15-61 задужен за бакарне каблове на подручју Ариља и Небојиша Бичанић 064-653-21-81 задужен за ОК мрежу ) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буде угрожен изградњом.

-Инвеститор је у обавези да о почетку и завршетку радова благовремено обавести Завод за заштиту споменика културе Краљево, како би се увидом на лицу места извршила провера да ли се радови изводе у складу са овим условима Завода за заштиту споменика културе Краљево, број 109/2 од 01.02.2021.год.

**6.** Условима Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Секција „Ужице“ Ужице, број 1037/1 од 08.02.2021.год. предвиђено је да надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да је заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима;

По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе.

**7.** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола осим за објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба (став 4. члана 140. Закона о планирању и изградњи);

**8.** Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

Инвеститор [REDACTED] је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу помоћног објекта – ауто перионице за сопствене потребе на кат.парцели број 42/1 КО Ариље, категорије Б, класификациона ознака 127420.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 26.05.2021.год. у 16:09:14 број предмета ROP-ARI-34677-CPI-5/2021 уз који су доставили:

1. Доказ о уплати административне таксе и накнаде;
2. Пуномоћје за подношење захтева;
3. Геодетски снимак;
4. Услови за пројектовање и прикључење;
5. Пројекат за грађевинску дозволу;
6. Извод из пројекта:

У складу са ставом 2. члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је потврдио да је поднета документација у складу са издатим Локацијским условима ROP-ARI-34677-LOCH-4/2021, заводни број LU-1/21, од дана 25.05.2021.године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем на захтев ове управе прибављен је лист непокретности број 3057 КО Ариље за кат.парцелу број 42/1 КО Ариље на основу чега је утврђено да инвеститор испуњава услове у погледу решених имовинских односа за предметну кат.парцелу.

У току поступка је од Одељења за инвестиције и финансије прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу кога је утврђено да инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у складу са тачком 3. диспозитива овог решења.

Увидом у поднети захтев, достављену и прибављену документацију и Локацијске услове : ROP-ARI-34677-LOCH-4/2021, заводни број LU-1/21, од дана 25.05.2021.године издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему ЦЕОП или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

## **ОПШТИНА АРИЉЕ**

**- Општинска управа –**

Број предмета: ROP-ARI-34677-CPI-5/2021  
Заводни број: GR-26/21, од 04.06.2021. године

Начелник општинске управе  
Горица Петровић