

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] ул. Виктора Зевника 3, Ариље, за измену издате правноснажне грађевинске дозволе за изградњу пословно – складишног објекат, на кат.парцели 1026/1 КО Ариље због промена у току грађења, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

о измени грађевинске дозволе

МЕЊА СЕ ПРАВНОСНАЖНА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА број предмета ROP-ARI-2807-CPI-3/2021, заводни број: GR-30/21, од 17.06.2020. године издата инвеститору [REDACTED] ул. Виктора Зевника 3, Ариље, за изградњу пословно – складишног објекат, на кат.парцели 1026/1 КО Ариље, категорија објекта В, класификациона ознака 123002 (3%) и класификациона ознака 125222 (97%), због промена у току грађења.

Саставни део овог решења је Извод из пројекта и сепарат пројекта израђени од стране Агенције за архитектонску делатност „MASS ARCHITECTS“, ул. Викторавевника бр. 4, главни пројектант Владимир Е.Главинић диплинж.грађ. лиценца број 311 К134 11 у којима су представљене измене у односу на грађевинску дозволу која се мења.

У свему осталом грађевинска дозвола број предмета ROP-ARI-2807-CPI-3/2021, заводни број: GR-30/21, од 17.06.2020. године издат инвеститору Мирославу Ивановићу ИП Трговинска занатска радња „КЕОПС“, ул. Виктора Зевника 3, Ариље, остаје неизмењена и на снази.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] ул. Виктора Зевника 3, Ариље, је преко пуномоћника Владимира Е. Главинића из Ивањице, ул. Драгише Мићића 8, поднео захтев за измену издате правноснажне грађевинске дозволе за број предмета ROP-ARI-2807-CPI-3/2021, заводни број: GR-30/21, од 17.06.2020. године за изградњу пословно – складишног објекат, на кат.парцели 1026/1 КО Ариље, категорија објекта В, класификациона ознака 123002 (3%) и класификациона ознака 125222 (97%), због промена у току грађења

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 17.09.2021 у 13:14:43 број предмета ROP-ARI-2807-CPA-7/2021. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем GR-43/21.

Уз захтев, пуномоћник инвеститора је доставио следећу документацију:

1. Доказ о уплати;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
3. Пројекат за грађевинску дозволу;
4. Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре;
5. Геодетски снимак постојећег стања;
6. Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу;
7. Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе;
8. Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса;
9. Доказ одговарајућем праву на земљишту или објекту.

Поступајући у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) надлежни орган је утврдио да је достављена пројектна документација којом је представљено шта се мења у објекту у односу на пројекат на основу кога је издата грађевинска дозвола, у складу са локацијским условима ROP-ARI-2807-LOCH-2/2021, заводни број LU-4/21 од 23.03.2021.год. који су издати од стране Општинске управе општине Ариље.

Како је на основу приложене документације утврђено да је дошло до промене односа класификационих ознака, приступљено је изради новог обрачуна за допринос за уређење грађевинског земљишта. Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе општине Ариље је израдило обрачун број ROP-ARI-2807-CPA-7-LDACP-2/2021 од 24.09.2021.год. на основу кога је утврђено да износ за комунално уређење земљишта за предметни објекат не одступа од износа утврђеног у поступку издавања грађевинске дозволе, која се овим решењем мења.

Увидом у достављену документацију утврђено је да је подносилац захтева доставио сву неопходну документацију у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарст грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-74222184357, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа -

Број предмета: ROP-ARI-2807-CPA-7/2021

Заводни број: GR-43/21, од 24.09.2021.

Заменик начелника Општинске управе

Ружица Николић Василић