

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. и 135а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС“, број 73/19) у поступку по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта (брвнара), спратности П+Пк, на катастарској парцели 960/21 КО Висока, Општинска управа општине Ариље доноси

РЕШЕЊЕ

о грађевинској дозволи

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта (брвнара), спратности П+Пк на катастарској парцели 960/21 КО Висока, категорије А, класификациона ознака 11101 1 (100%), следећих димензија:

- укупна површина парцеле/парцела: 1194,00 м²;
- укупна БРГП надземно: 51,51 м²;
- укупна БРУТО изграђена површина: 51,51 м²;
- укупна НЕТО површина новог објекта: 48,38 м²;
- површина приземља нето: 25,83 м²;
- површина земљишта под објектом/заузетост: 30,81 м²;
- спратност (надземних и подземних етажа): П+Пк;
- висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.): објекат 6,89 м и венац 3,93;
- апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.): објекат 610,37 мнв и венац 607,41 мнв.
- спратна висина 2,6 м приземље;
- број функционалних јединица/број станова: 1;
- број паркинг места: 1 п.м.;

Материјализација објекта:

- материјализација фасаде: дрво;
- оријентација слемена: североисток-југозапад;
- нагиб крова: 47,3°;
- материјализација крова: лим-цреп на дрвеној подконструкцији;

Индекс заузетости: 2,58 %;

Индекс изграђености: 0.043;

Предрачунска вредност објекта је 1.200.000,00 динара.

2. Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови број предмета: ROP-ARI-20434-LOC-1/2020, заводни број ЛЉ2/20, од дана 10.09.2020.године издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Агенције за пројектовње "Форма ИН", Ариље, одговорни пројектант Драгана Радовановић - Бркић, дипл. инг. архитектуре, лиценца број 300 8039 04.

3. У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је израђен од стране Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте општинске управе, број ROP-ARI-20434-СПИН-4-LDACP-2/2021, од 28.10.2021. године, утврђено је да не постоји обавеза плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта.

4 Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола (став 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи).

5. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави:

- типски потписан Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице (број уговора: 8М.1.0.0-Д-09.20.-242777-20-UGP, ПП-ЕНГ-01.127/02д дана 01.09.2020.године).

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола осим за објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба (став 4. члана 140. Закона о планирању и изградњи).

7. Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац технике контроле и инвеститор.

8. Инвеститор је обавезан да испоштује све услове имаоца јавних овлашћења који су прибављени у поступку издавања локацијских услова за предметни објекат.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] је поднео усаглашен захтев за изградњу стамбеног објекта (брвнаре), спратности П+Пк на катастарској парцели 960/21 КО Висока, категорије А, класификациона ознака 111011 (100%).

Основни захтев је примљен у ЦИС-у дана 23.09.2021.год. у 07:58:35, број предмета ROP-ARI-20434-CPI-3/2021, уз који су доставили:

1. Доказ о уплати;
2. Пројекат за грађевинску дозволу;
3. Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу;
4. Геодетски снимак постојећег стања;
5. Доказ о плаћеној накнади за промене намене земљишта;
6. Извод из пројекта за грађевинску дозволу.

Основни захтев је одбачен због формалних недостатака – није био испуњен Посебан услов Локацијских услова – није извршена промена намене земљишта.

Усаглашен захтев је примљен у ЦИС-у дана 26.10.2021.год. у 08:37:06, број предмета ROP-ARI-20434-CPIH-4/2021, уз који је достављен:

1. Доказ о уплати.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем на захтев ове управе прибављен је Лист непокретности број 507 КО Висока, на основу кога је утврђено да инвеститор испуњава услове у погледу решених имовинских односа за кат.парцеле број:

- 960/21 КО Висока, на којој се гради предметни објекат;

- 960/22 КО Висока, парцела која се налази у власништву инвеститора, а преко које се врши прикључак на општински пут на кат. парцели 3183 КО Висока.

У складу са чланом 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон), пољопривредно земљиште које је у складу са посебним законом одређено као грађевинско земљиште, до привођења планираној намени, користи се за пољопривредну производњу.

У току поступка је од Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу кога је утврђено да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у складу са тачком 3. диспозитива овог решења.

Увидом у поднети захтев, достављену и прибављену документацију и Локацијске услове: ROP-ARI-20434-LOC-1/2020, заводни број LU-32/20, од дана 10.09.2020.године, издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарстwu грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-74222184357, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-20434-СПИП-4/2021

Заводни број: GR-45/21, од 29.10.2021. године

Заменик начелника Општинске управе

Рујица Николић Василић