

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. и 135а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 73/19) у поступку по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр+1, категорија објекта А, класификациона ознака 110111, на катастарској парцели 647/1 КО Ариље, Општинска управа општине Ариље доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору [REDACTED] **грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр+1, категорија објекта А, класификациона ознака 110111, на катастарској парцели 647/1 КО Ариље, следећих димензија:**

Димензије објекта:

- Укупна површина парцеле: 601 м²;
 - Укупна БРГП надземно: 324,17 м²;
 - Укупна БРУТО изграђена површина: 324,17 м²;
 - Укупна НЕТО површина : 256,76 м²;
 - Површина приземља: 158,39 м²
 - Површина земљишта под објектом/заузетост: 165,78 м²;
 - Спратност (надземних и подземних етажа): Пр+1;
 - Висина објекта(венац, слеме, повучени спрат и др.): Слеме 8,98 м;
 - Апсолутна висинска кота: постојећа висина слемена 341,01 м;
 - Спратна висина: 2,6 м;
 - Број функционалних јединица/број станова: 1;
 - Број паркинг места: 2;
- Материјализација објекта:
- Материјализација фасаде: демит;
 - Оријентација слемена: СЗ-ЈИ;
 - Нагиб крова: 30,0 °;
 - Материјализација крова: цреп;
- Процент зелених површина: 73,65 %;
- Индекс заузетости: 27,58 %
- Индекс изграђености: 0,54.

Предрачунска вредност објекта је 10.900.000,00 динара.

2. Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови број предмета: ROP-ARI-28352-LOC-3/2021, заводни број LU-12/21, од дана 16.04.2021.године издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Никола Вукотић, Агенција за архитектонску делатност „MASS ARCHITECTS“, Ул. Виктора Зевника бр.4, одговорни пројектант Владимир Е. Главинић, дипл. инж. грађ. лиценца број 311 K134 11.

3. У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је израђен од стране Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте општинске управе, број ROP-ARI-28352-CPIH-5-LDACP-3/2021 од 16.06.2021.год. накнада за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта износи 465.184,07 дин динара. На обрачунати износ од 465.184,07 динара умањење за једнократну уплату износи 30%, односно, 139.555,22 динара па је инвеститор дужан да уплати једнократно 325.628,85 динара. Уплату је потребно извршити на текући рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97- 86-004.

4 Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола (став 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи);

5. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави:

- доказ о измиреној накнади за комунално уређење грађевинског земљишта како је наведено у тачки 3. диспозитива овог решења;

- типски потписан Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни системе електричне енергије, потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице 8М.1.0.0-D-09.20.-107699-21, ПР-ЕНГ-01.78/02 од дана 02.04.2021.године потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд,огранак Електродистрибуција Ужице и инвеститора, поступити у складу са Упутством за примену Уредбе о изменама и допунама Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“ 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Правилника о изменама и допунама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/19);

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола осим за објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба (став 4. члана 140. Закона о планирању и изградњи);

7. Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр+1, категорија објекта А, класификациона ознака 110111, на катастарској парцели 647/1 КО Ариље.

Основни захтев је примљен дана 19.05.2021.год. у 08:37:18 број предмета ROP-ARI-28352-CPI-4/2021 уз који је достављено:

1. Доказ о уплати административне таксе и накнаде;
2. Пуномоћје за подношење захтева;
3. Поседовни лист;
4. Копија плана;
5. Услови за пројектовање и прикључење;
6. Локацијски услови;
7. Пројекат за грађевинску дозволу;
8. Извод из пројекта;
9. Геодетски снимак;

10. Услови за пројектовање и прикључење;

Основни захтев је одбачен решењем ове управе број предмета ROP-ARI-28352-CPI-4/2021, заводни број: GR-24/21, од 26.05.2021. године због неусклађености са локацијским условима број ROP-ARI-28352-LOC-3/2021, заводни број LU-12/21, од дана 16.04.2021.године.

Усаглашени захтев је примљен дана 09.06.2021.год. у 18:15:25 број предмета ROP-ARI-28352-CPIH-5/2021 уз који је достављено:

1. Пуномоћје за подношење захтева;
2. Поседовни лист;
3. Копија плана;
4. Услови за пројектовање и прикључење;
5. Локацијски услови;
6. Пројекат за грађевинску дозволу;
7. Извод из пројекта;
8. Геодетски снимак;
9. Услови за пројектовање и прикључење;

У складу са ставом 2. члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је потврдио да је поднета документација у складу са издатим Локацијским условима број ROP-ARI-28352-LOC-3/2021, заводни број LU-12/21, од дана 16.04.2021.године

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем на захтев ове управе прибављен је лист непокретности број 2807 КО Ариље на основу кога је утврђено да инвеститор Рајо Милићевић из Ариља испуњава услове у погледу решених имовинских односа за кат.парцелу број 647/1 КО Ариље.

У току поступка је од Одељења за инвестиције и финансије прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу кога је утврђено да инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у складу са тачком 3. диспозитива овог решења.

Увидом у поднети захтев, достављену и прибављену документацију и Локацијске услове: ROP-ARI-28352-LOC-3/2021, заводни број LU-12/21, од дана 16.04.2021.године издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему ЦЕОП или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-28352-CPIH-5/2021

Заводни број: GR-31/21, од 18.06.2021. године

Начелник општинске управе

Горица Петровић