

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. и 135а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19), Закључка о утврђивању Програма о изменама и допунама Програма обнове и унапређења објекта јавне намене у јавној својини у области образовања, здравства, социјалне заштите и спорта, који је донела Влада Републике Србије (05 број 351-1100/2019) и закључка Општинског Већа Општине Ариље II број 351-46/21, у поступку по захтеву инвеститора **Општине Ариље за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, адаптацију и енергетску санацију објеката у комплексу [REDACTED] (објекти: главна зграда, управна зграда, зграда медицине рада, зграда лабораторије), на катастарској парцели 244/5 КО Ариље, Општинска управа општине Ариље доноси**

РЕШЕЊЕ **о грађевинској дозволи**

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору [REDACTED] [REDACTED] реконструкцију, адаптацију и енергетску санацију објеката у комплексу Дома здравља Ариље (објекти: главна зграда, управна зграда, зграда медицине рада, зграда лабораторије), на катастарској парцели 244/5 КО Ариље, категорије објекта В, класификационе ознаке 126421, следећих димензија:

Комплекс Дома здравља

Димензије објекта:

- Укупна површина парцеле: 10.257,00 м²;
- Укупна БРГП надземно: 2131,76 м²;
- Укупна БРУТО изграђена површина: 2565,10 м²;
- Укупна НЕТО површина: 2023,27 м²;
- Површина приземља: 1046,11 м²;
- Површина земљишта под објектом/заузетост: 1071,21 м²;
- Спратност (надземних и подземних етажа): мах. Су+П+2;
- Број функционалних јединица: 1-главна зграда, 2-лабораторије, 3-управна зграда, 4-медицина рада;
- Број паркинг места: 13+1 и 2 за возила;
- Процент зелених површина: 30 %;
- Индекс заузетости: сви објекти на парцели: 10,44 %;
- Индекс изграђености: сви објекти на парцели 0.25.

Главна зграда

Димензије објекта:

- Укупна површина парцеле: 10.257,00 м²;
- Укупна БРГП надземно: 1523,60 м²;
- Укупна БРУТО изграђена површина: 1686,20 м²;
- Укупна НЕТО површина: 1332,68 м²;
- Површина приземља: 513,60 м²;
- Површина земљишта под објектом/заузетост: 538,70 м²;
- Спратност (надземних и подземних етажа): Су+П+2;
- Висина објекта (слеме): 11,45 м;

- Апсолутна висинска кота (слеме): 358,65 мвн;
 - Спратна висина: -сутерен: 3.00 м, надземно: 3.25 м;
 - Број функционалних јединица: 1-главна зграда
- Материјализација објекта:
- Материјализација фасаде: силикатни малтер;
 - Оријентација слемена: СЗ-ЈИ;
 - Нагиб крова: 20 ° и 22 °;
 - Материјализација крова: тр лим;
 - Индекс заузетости: 5,00 %;
 - Индекс изграђености: 0.164

Лабораторија

Димензије објекта:

- Укупна површина перцеле: 10.257,00 м²;
 - Укупна БРГП надземно: 300,50 м²;
 - Укупна БРУТО изграђена површина: 354,70 м²;
 - Укупна НЕТО површина: 286,61 м²;
 - Површина приземља: 300,50 м²;
 - Површина земљишта под објектом/заузетост: 300,50 м²;
 - Спратност (надземних и подземних етажа): Су+П;
 - Висина објекта (слеме): 5.40 м;
 - Апсолутна висинска кота(слеме): 362,0 мвн;
 - Спратна висина: -сутерен: 2,55м, надземно: 2,95 м;
 - Број функционалних јединица: 2-лабораторија
- Материјализација објекта:
- Материјализација фасаде: силикатни малтер;
 - Оријентација слемена: СЗ-ЈИ;
 - Нагиб крова: 32°;
 - Материјализација крова: цреп;
 - Индекс заузетости: 2,93 %;
 - Индекс изграђености: 0.035.

Управна зграда

Димензије објекта:

- Укупна површина перцеле/парцела: 10.257,00 м²;
 - Укупна БРГП надземно: 156,19 м²;
 - Укупна БРУТО изграђена површина: 261,56 м²;
 - Укупна НЕТО површина: 202,63 м²;
 - Површина приземља: 116,27м²;
 - Површина земљишта под објектом/заузетост: 116,27 м²;
 - Спратност (надземних и подземних етажа): Су+П;
 - Висина објекта (слеме): 6.62 м;
 - Апсолутна висинска кота(слеме): 358,87 мвн;
 - Спратна висина: -сутерен: 2,85м, надземно: 2,95 м;
 - Број функционалних јединица: 3-управна зграда
- Материјализација објекта:
- Материјализација фасаде: силикатни малтер;
 - Оријентација слемена: СЗ-ЈИ;
 - Нагиб крова: 32°;
 - Материјализација крова: цреп;
 - Индекс заузетости: 1,13 %;
 - Индекс изграђености: 0.029.

Медицина рада

Димензије објекта:

- Укупна површина перцеле/парцела: 10.257,00 м²;
- Укупна БРГП надземно: 151,47 м²;
- Укупна БРУТО изграђена површина: 262,64 м²;
- Укупна НЕТО површина: 201,35 м²;
- Површина приземља: 115,74 м²;
- Површина земљишта под објектом/заузетост: 115,74 м²;
- Спратност (надземних и подземних етажа): Су+П;
- Висина објекта (слеме): 6.67 м;
- Спратна висина: -сутерен: 2,85м, надземно: 3,00 м;
- Број функционалних јединица: 4- медицина рада
- Број паркинг места: 1;

Материјализација објекта:

- Материјализација фасаде: силикатни малтер;
- Оријентација слемена: СЗ-ЈИ;
- Нагиб крова: 32°;
- Материјализација крова: цреп;
- Индекс заузетости: 1,13 %;
- Индекс изграђености: 0.026.

Предрачунска вредност објекта је 301.400.000,00 динара.

2. Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови број предмета: ROP-ARI-16262-LOC-1/2019, LU-16/19, од дана 11.07.2019.год.издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Предузећа за грађевинарство, пројектовање, трговину и услуге „FORING GROUP“ д.о.о., Нови Београд главни пројектант Димитрије Цветановић, дипл. инж. архитектуре. лиценца број 300 О410 15.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола (став 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи);

4. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави:

- Доказ да је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија” а.д. извршена идентификација и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буду угрожени изградњом.

5. У смислу члана 33. став 1. тачка 2. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за објекте, **прибавља се сагласност**, на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола осим за објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба (став 4. члана 140. Закона о планирању и изградњи);

У смислу члана 36. став 2. тачка 4. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за објекте, **прибавља се решење**, којим се утврђује

подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

7. Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

8. Инвеститор је дужан да испоштује све услове имаоца јавних овлашћења који су дати у поступку издавања локацијских услова за предметни објекат.

Образложење

Инвеститор Општина Ариље, ул. Светог Ахилија 53., поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, адаптацију и енергетску санацију објеката у комплексу Дома здравља Ариље (објекти: главна зграда, управна зграда, зграда медицине рада, зграда лабораторије), на катастарској парцели 244/5 КО Ариље.

Захтев је примљен дана 22.06.2021.год. у 10:52:45 број предмета ROP-ARI-16262-CPI-5/2021 уз који је достављено:

1. Доказ о уплати накнаде;
2. Пуномоћје за подношење захтева;
3. Геодетски снимак;
4. Копија плана;
5. Пројекат за грађевинску дозволу;
6. Извод из пројекта;

У складу са ставом 2. члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је потврдио да је поднета документација у складу са издатим Локацијским условима ROP-ARI-16262-LOC-1/2019, LU-16/19, од дана 11.07.2019.год. Основ за давање потврде о усклађености са локацијским условима је Закључак Општинског већа општине Ариље II број 351-46/21, који се односи на паркинг места. (Скениран акт приложен у предмет у систему ЦИС).

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем на захтев ове управе прибављен је лист непокретности број 2593 КО Ариље на основу кога је утврђено да су предметни објекти у државној својини РС.

На основу Закључка о утврђивању Програма о изменама и допунама Програма обнове и унапређења објекта јавне намене у јавној својини у области образовања, здравства, социјалне заштите и спорта, који је донела Влада Републике Србије 05 број 351-1100/52019 утврђено је да у предметном поступку инвеститорска права у име и за рачун РС до правноснажности употребне дозволе врши јединица локалне самоуправе на чијој територији се налази предметни објекат - Општина Ариље. (Скениран акт приложен у предмет у систему ЦИС).

У току поступка је од Одељења за инвестиције и финансије прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 24.06.2021.год. на основу кога је утврђено да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини.

Увидом у поднети захтев, достављену и прибављену документацију и Локацијске услове: ROP-ARI-16262-LOC-1/2019, LU-16/19, од дана 11.07.2019.год. издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи,

односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему ЦЕОП или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-16262-CPI-5/2021
Заводни број: GR-33/21, од 29.06.2021. године

Начелник општинске управе
Горица Петровић