

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. и 135а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ 68/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19) у поступку по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбене зграде на катастарској парцели 837/25 КО Церова, Општинска управа општине Ариље доноси

РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбене зграде на катастарској парцели 837/25 КО Церова, категорије А, класификациона ознака 112111, следећих димензија:

Димензије објекта:

- Укупна површина парцеле: 670 м²;
 - Укупна БРГП надземно: 239 м²;
 - Укупна БРУТО изграђена површина: 239 м²;
 - Укупна НЕТО површина : 185,78 м²;
 - Површина земљишта под заузетост: 268 м²;
 - Спратност стамбеног објекта (надземних и подземних етажа): Пр+1;
 - Висина објекта (слеме и др.): 7,87 м;
 - Процент зелених површина 30 %;
 - Спратна висина: 2,60 м;
 - Број функционалних јединица/број станова: 2;
 - Број паркинг места: 2;
- Материјализација објекта:
- Материјализација фасаде: термофасада;
 - Оријентација слемена: север-југ;
 - Нагиб крова: 33°;
 - Материјализација крова: цреп;
- Индекс заузетости : 40 % ;
Индекс изграђености: 0,40 .

Предрачунска вредност објекта је 2.800.000,00 динара.

2. Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови број предмета: ROP-ARI-10912-LOC-1/2021, заводни број LU-15/21, од дана 14.06.2021. године издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „Ригол М“ из Ариља, одговорни пројектант Мирко Пеливановић, дипл. инж. грађ. лиценца број 310 9438 04.

3. У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је израђен од стране Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте општинске управе, број ROP-ARI-19431-CPI-1-1/2021, од 05.07.2021. године накнада за уређивање

грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта износи 48.214,35 динара. На обрачунати износ од 48.214,35 динара умањење за једнократну уплату износи 30%, односно, 14.464,31 динара па је инвеститор дужан да уплати једнократно 33.750,00. Уплату је потребно извршити на текући рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97- 86-004.

4 Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола (став 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи);

5. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави:

- доказ о измиреној накнади за комунално уређење грађевинског земљишта како је наведено у тачки 3. диспозитива овог решења;
- типски потписан Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни системе електричне енергије, потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице број уговора: 8М.1.0.0-Д-09.20.-13169-21-UGP, ПР-ЕНГ-01.127/02 пд дана 29.04.2021.гпдине, потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, поступити у складу са Упутством за примену Уредбе о изменама и допунама Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“ 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Правилника о изменама и допунама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/19);

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола осим за објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба (став 4. члана 140. Закона о планирању и изградњи);

7. Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

8. Инвеститор је обавезан да испоштује све услове имаоца јавних овлашћења који су прибављени у поступку издавања локацијских услова за предметни објекат.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбене зграде на катастарској парцели 837/25 КО Церова, категорије А, класификациона ознака 111011.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 24.06.2021.год. у 10:35:36 број предмета ROP-ARI-19431-CPI-1/2021 уз који су доставили:

1. Доказ о уплати административне таксе и накнаде;
2. Пуномоћје за подношење захтева;
3. Пројекат за грађевинску дозволу;
4. Извод из пројекта;
5. Главна свеска;
6. Елаборат енергетске ефикасности;

У складу са ставом 2. члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је потврдио да је поднета документација у

складу са издатим Локацијским условима ROP-ARI-10912-LOC-1/2021, заводни број LU-15/21, од дана 14.06.2021.године

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем на захтев ове управе прибављен је Лист непокретности број 570 КО Ариље на основу кога је утврђено да инвеститор испуњава услове у погледу решених имовинских односа за кат.парцелу број 837/25 КО Ариље.

У току поступка је од Одељења за инвестиције и финансије прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу кога је утврђено да инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у складу са тачком 3. диспозитива овог решења.

Увидом у поднети захтев, достављену и прибављену документацију и Локацијске услове : ROP-ARI-10912-LOC-1/2021, заводни број LU-15/21, од дана 14.06.2021.године издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему ЦЕОП или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-19431-CPI-1/2021

Заводни број: GR-34/21, од 06.07.2021. године

Начелник општинске управе

Горица Петровић