

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. и 135а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“; бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ 68/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 73/19) у поступку по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта - породична кућа, спратности П+0, на катастарској парцели 564/2 КО Ступчевићи, Општинска управа општине Ариље доноси

РЕШЕЊЕ

о грађевинској дозволи

- ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта - породична кућа, спратности П+0 на катастарској парцели 564/2 КО Ступчевићи, категорије Б, класификациона ознака 111012 (100%), следећих димензија:

Димензије објекта:

- Укупна површина парцеле/парцела: 3130,00 м²;
- Укупна бруто површина под планираним објектом: 658,00 м²;
- укупна БРГП објекта: 658,00 м²;
- укупна НЕТО површина објекта: 581,25 м²;
- површина приземља нето: 581,25 м²;
- површина земљишта под објектом/заузетост: 658,00 м²;
- спратност (надземних и подземних етажа): П+0;
- Висина објекта(венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: објекта 4,30, венац /;
- апсплутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: објекат 412,20 мнв, венац /;
- спратна висина: 3,30м;
- број функционалних јединица/број станова: 1 функционална јединица: стан;
- број паркинг места: 6 паркинг;

Материјализација објекта:

- Материјализација фасаде: демит фасада;
- Оријентација слемена: - ;
- Нагиб крова: 2%;
- Материјализација крова: бетонска плоча;
- Процент зелених површина : 52,97 %;
- Индекс заузетости : 21,02 % ;
- Индекс изграђености: 0,21.

Предрачунска вредност објекта је 32.000.000,00 динара.

- Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови број предмета: ROP-ARI-1169-LOC-1/2021, заводни број LŁ2/21, од дана 24.02.2021.године издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Агенције за пројектовње "Форма ИН", Ариље, одговорни пројектант Драгана Радовановић - Бркић, дипл. инж. архитектуре, лиценца број 300 8039 04.

3. У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је израђен од стране Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте општинске управе, број ROP-ARI-1169-CPI-6-LDACP-2/2021, од 09.09.2021. године, утврђено је да не постоји обавеза плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта.

4 Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола (став 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи).

5. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави:

- типски потписан Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице (број уговора: 8M.1.0.0-D-09.20.-25301-21-UGP, ПР-ЕНГ-01.127/02 од дана 10.02.2021.године).

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола осим за објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба (став 4. члана 140. Закона о планирању и изградњи).

7. Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац технике контроле и инвеститор.

8. Инвеститор је обавезан да испоштује све услове имаоца јавних овлашћења који су прибављени у поступку издавања локацијских услова за предметни објекат.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта - породична кућа, спратности П+0 на катастарској парцели 564/2 КО Ступчевићи, категорије Б, класификациона ознака 111012 (100%).

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 15.09.2021.год. у 13:47:47, број предмета ROP-ARI-1169-CPI-6/2021, уз који су доставили:

1. Доказ о уплати;
2. Доказ о плаћеној накнади за промене намене земљишта;
3. Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе;
4. Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу;
5. Геодетски снимак постојећег стања;
6. Пројекат за грађевинску дозволу;
7. Извод из пројекта за грађевинску дозволу.

У складу са ставом 2. члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је потврдио да је поднета документација у складу са издатим Локацијским условима ROP-ARI-1169-LOC-1/2021, заводни број LU21, од дана 24.02.2021.године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем на захтев ове управе прибављен је Лист непокретности број 1048 КО Ступчевићи, на основу кога је утврђено да инвеститор испуњава услове у погледу решених имовинских односа за кат.парцелу број 564/2 КО Ступчевићи, на којој се гради предметни објекат.

Прибављен је и лист непокретности за катастарске парцеле 556/3 КО Ступчевићи (лист непокретности број 1053 КО Ступчевићи), 566/3 КО Ступчевићи (лист непокретности број 1053 КО Ступчевићи), 565 КО Ступчевићи (лист непокретности број 916 КО Ступчевићи) и 564/1 КО Ступчевићи (лист непокретности број 1048 КО Ступчевићи), на основу чега је утврђено да су испуњени услови за прикључење на јавну саобраћајницу.

У току поступка је од Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу кога је утврђено да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у складу са тачком 3. диспозитива овог решења.

Увидом у поднети захтев, достављену и прибављену документацију и Локацијске услове: ROP-ARI-1169-LOC-1/2021, заводни број LU-2/21, од дана 24.02.2021.године, издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему ЦЕОП или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-1169-CPI-6/2021

Заводни број: GR-42/21, од 21.09.2021. године

Заменик начелника Општинске управе

Ружица Николић Василић