

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. и 135а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС“, број 73/19) у поступку по захтеву инвеститора [REDACTED] издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта, спратности Су+Пр+1, на катастарској парцели 4643 КО Бреково, Општинска управа општине Ариље доноси

РЕШЕЊЕ

о грађевинској дозволи

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору [REDACTED] за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта, спратности Су+Пр+1, на катастарској парцели 4643/2 КО Бреково, категорије Б, класификациона ознака 112112 (100%), следећих димензија:

- Укупна површина парцеле: 3871 м²;
- Укупна БРГП надземно постојеће стање: 425.5 м²
- Укупна БРГП надземно ново стање-постојеће+доградња: 425.5+230.5= 656 м²;
- Укупна БРУТО изграђена површина доградње свих етажа стамбеног објекта-постојеће+дограђено стаое: 160+288,73= 448,73 м²;
- Укупна НЕТО површина доградње свих етажа стамб.-постојеће+дограђено стање: 107.66+242.45 = 350,11 м²;
- Површина приземља бруто-постојеће+доградња: 88+158,5=246,5 м²;
- Површина земљишта под објектом/заузетост постојеће+доградња свих објеката на парцели:
425,5+158,5=584 м²;
- Спратност (надземних и подземних етажа):Су+Пр+1;
- Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: Венац 7,70 м;
- Апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.): Венац 806,50 мнв;
- Спратна висина: Приземље 3,20 м;
- Број функционалних јединица/број станова : 2;
- Број паркинг места: 6;

Материјализација објекта:

- Материјализација фасаде:демит фасада;
- Оријентација слемена:Исток-запад и север-југ;
- Нагиб крова: 30%;
- Материјализација крова: цреп;
- Процент зелених површина : 64.5 %;
- Индекс заузетости : 15,08 % ;
- Индекс изграђености: 0,17.

Предрачунска вредност објекта је 6.000.000,00 динара.

2. Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови број предмета: ROP-ARI-4455-LOCH-2/2021 заводни број LU-8/21, од дана 06.04.2021.год., издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране “Квадер” д.о.о., Ариље, главни пројектант Драгана Радовановић Бркић, дипл. инж. арх. лиценца број 300 8039 04.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола (став 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи).

4. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави:

- типски потписан Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице (број уговора: 8М.1.0.0-D-09.20.-89057-21 од дана 26.03.2021.године, ПР-ЕНГ-01.80/02).

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола осим за објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба (став 4. члана 140. Закона о планирању и изградњи).

6. Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

7. Инвеститор је обавезан да испоштује све услове имаоца јавних овлашћења који су прибављени у поступку издавања локацијских услова за предметни објекат.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта, спратности Су+Пр+1, на катастарској парцели 4643 КО Бреково, категорије Б, класификациона ознака 112112 (100%).

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 29.11.2021. године у 08:05:54, број предмета ROP-ARI-42610-CPI-1/2021, уз који је достављено:

1. доказ о уплати;
2. остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе;
3. пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу;
4. геодетски снимак постојећег стања;
5. пројекат за грађевинску дозволу;
6. извод из пројекта за грађевинску дозволу.

Поступајући у складу са чланом 17. Правилника о обједињеној процедури електронским путем утврђено је да је достављена документација израђена у складу са локацијским условима број ROP-ARI-4455-LOCH-2/2021, заводни број LU-8/21, од дана 06.04.2021.год.,

Поступајући у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем на захтев ове управе прибављен је Лист непокретности број 560 КО Бреково за кат.парцелу број 4643/2 КО Бреково на основу кога је утврђено да инвеститор [REDACTED] испуњава услове у погледу решених имовинских односа за предметну кат.парцелу и да је извршена промена намене земљишта. Прибављен је и Лист непокретности број 109 КО Бреково, за кат. парцеле број 4653/2 и 4653/1 обе КО Бреково преко које се врши прикључак на јавну саобраћајницу на основу кога је утврђено да су установљене службености пролаза у корист кат.парцеле број 4643/2 КО Бреково.

У току поступка је од Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ROP-ARI-42610-CPI-1/2021, заводни број OUGZ-1/21, од дана 03.12.2021.године у коме је утврђено да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Увидом у поднети захтев, достављену и прибављену документацију и Локацијске услове: ROP-ARI-4455-LOCH-2/2021, заводни број LU-8/21 од дана 06.04.2021.год., издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарстwu грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-74222184357, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа -

Број предмета: ROP-ARI-42610-CPI-1/2021

Заводни број: GR-49/21, од 07.12.2021. године

Заменик начелника Општинске управе

Ружица Николић Васили