

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. и 135а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС“, број 73/19) у поступку по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели 494/8 КО Ариље, Општинска управа општине Ариље доноси

## РЕШЕЊЕ

### о грађевинској дозволи

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, на кат.парцели број 494/8 КО Ариље, категорије А, класификациона ознака 111011, следећих димензија:

Димензије објекта:

- Укупна површина парцеле/парцела: 833 м<sup>2</sup>;
- Укупна БРГП надземно: Кућа:144,60 м<sup>2</sup>;
- Укупна БРУТО изграђена површина: 144,60 м<sup>2</sup>;
- Укупна НЕТО површина : 124,44 м<sup>2</sup>;
- Површина приземља: 124,44 м;
- Површина земљишта под објектом/заузетост: 144,60 м<sup>2</sup>;
- Спратност (надземних и подземних етажа): П+0;
- Висина објекта (Свенац, слеме и др.) према локацијским условима:

Слеме вишег објекта: 6,33;

- Апсолутна висинска кота(венац, слеме и др.);
- Спратна висина: 2,8 м;
- Број функционалних јединица/број станова: 1;
- Број паркинг места: 1;

Материјализација објекта:

- Материјализација фасаде: демит фасада;
- Оријентација слемена: северозапад-југоисток;
- Нагиб крова: 27°;
- Материјализација крова: цреп медитеран;

Процент зелених површина: 73 %;

Индекс заузетости : 22,60 %;

Индекс изграђености: 0,226 .

Предрачунска вредност објекта је 1.800.000,00 динара.

2. Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови број предмета: број предмета: ROP-ARI-33544-LOC-1/2021, заводни број LU-41/21, од дана 03.11.2021.године издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране “Квадер” д.о.о. Ариље, одговорни пројектант, дипл. грађ. инж., лиценца број 310 73884 04.

3. У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је израђен од стране Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте општинске управе, број ROP-ARI-33544-CPI-3-LDACP-2/2021, од 09.12.2021. године накнада за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта износи 572.363,09 динара. На обрачунати износ од 278.733.26 динара умањење за једнократну уплату износи 30%, односно, 83.619,98 динара па је инвеститор дужан да уплати једнократно 195.113,28. Уплату је потребно извршити на текући рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97- 86-004.

4 Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана

правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола (став 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи).

5. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави:

- доказ о измиреној накнади за комунално уређење грађевинског земљишта како је наведено у тачки 3. диспозитива овог решења;

- типски потписан Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице (20700-D-09.20.-255069-21-UGP, ПР-ЕНГ-01.127/02 од дана 25.10.2021.године).

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола осим за објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба (став 4. члана 140. Закона о планирању и изградњи).

7. Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

8. Инвеститор је обавезан да испоштује све услове имаоца јавних овлашћења који су

прибављени у поступку издавања локацијских услова за предметни објекат.

### Образложење

Инвеститор [REDACTED] је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, на кат.парцели број 494/8 КО Ариље, категорије А, класификациона ознака 111011.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 05.12.2021.год. у 20:43:58, број предмета ROP-ARI-33544-CPI-3/2021, уз који су доставили:

1. Доказ о уплати;
2. Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе;
3. Пуномоћје за подношење захтева;
4. Геодетски снимак постојећег стања;
5. Пројекат за грађевинску дозволу;
6. Извод из пројекта;
7. Услови за пројектовање и прикључење;
8. Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења;
9. Извод из пројекта за грађевинску дозволу.

У складу са ставом 2. члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је потврдио да је поднета документација у складу са издатим Локацијским условима ROP-ARI-33544-LOC-1/2021, заводни број LU-41/21, од дана 03.11.2021.године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем на захтев ове управе прибављен је Лист непокретности број 3042 КО Ариље на основу кога је утврђено да инвеститор испуњава услове у погледу решених имовинских односа за кат.парцелу број 494/8 КО Ариље.

Прибављен је и лист непокретности за катастарску парцелу 494/14 КО Ариље (лист непокретности број 3042 КО Ариље) на основу чега је утврђено да су испуњени услови у погледу имовинских односа за прикључење на јавну саобраћајницу.

У току поступка је од Одељења за инвестиције и финансије прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу кога је утврђено да инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у складу са тачком 3. диспозитива овог решења.

Увидом у поднети захтев, достављену и прибављену документацију и Локацијске услове: ROP-ARI-33544-LOC-1/2021, заводни број LU-41/21, од дана 03.11.2021.године издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему ЦЕОП или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа -

Број предмета: ROP-ARI-33544-CPI-3/2021

Заводни број: GR-51/21, од 10.12.2021. године

Заменик начелника општинске управе

Ружица Николић Василић