

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-41319-CPI-1/2022

Заводни број: GR-20/22

Датум: 30.12.2022. године

Ариље

Општинска управа Ариље, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднето преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу производног комплекса [REDACTED] на кат.парцели број 1204/5 КО Ступћевићи, поступајући на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС“, број 73/19) Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 35/15, 114/15 и 117/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) доноси:

### РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу производног комплекса [REDACTED] на кат.парцели број 1204/5 КО Ступћевићи, због неиспуњености формалних услова јер уз захтев за издавање грађевинске дозволе није приложен уговор између инвеститора и финансијера, оверен у складу са законом који уређује оверу потписа, у коме се инвеститор сагласио да носилац права и обавеза из грађевинске дозволе буде и финансијер.

### Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу производног комплекса [REDACTED] на кат.парцели број 1204/5 КО Ступћевићи.

Захтев је поднет у систем ЦЕОП, дана 24.12.2022. године у 12:31:40 и уз захтев је достављена следећа документација:

1. Доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
3. Пројекат за грађевинску дозволу;
4. Пуномоћје;
5. Остала документа – Сагласност [REDACTED] оверена код јавног бележника [REDACTED], Решење којим се дозвољава промена у бази података катастра непокретности.

Увидом у достављени захтев и поднете прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- није приложен уговор између инвеститора и финансијера, оверен у складу са законом који уређује оверу потписа, у коме се инвеститор сагласио да носилац права и обавеза из грађевинске дозволе буде и финансијер.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Поступајући на основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19) и Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 35/15. 114/15 и 117/17), ова управа је поступила као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, непосредно или преко овог органа. Жалба се подноси електронским путем у систему ЦЕОП.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа -

Број предмета: РОП-АРИ-41319-СРП-1/2022

Заводни број: GR-20/22, од 30.12.2022. године

Начелник општинске управе

Драгана Петровић