

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариља

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-31366-CPI-1/2022

Заводни број: GR-16/22

Датум: 28.10.2022. године

Ариље

На основу , члана 135. и 135а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС“, бр. 73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18) у поступку по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и надградњу постојећег стамбеног објекта, ул. Бранка Миљковића, општина Ариље, Су+Пр+Пк на катастарској парцели 1384/4 КО Ариље, Општинска управа општине Ариље доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору [REDACTED], за реконструкцију, доградњу и надградњу постојећег стамбеног објекта, Су+Пр+Пк на катастарској парцели 1384/4 КО Ариље категорије А, класификационе ознаке 111011 следећих димензија:

-укупна површина парцеле/парцела: 499 м²;

-укупна БРГП надземно постојеће: 107,00 м²;

-укупна БРГП надземно постојеће и планирано: 332,00 м²;

-укупна БРУТО површина новог објекта: 396,00 м²;

-укупна НЕТО површина новог објекта: 313,95 м²;

-површина приземља БРУТО новог објекта : 185,00 м²;

-површина поткровља БРУТО новог објекта: 147,00 м²;

-површина земљишта под објектом/заузетост: 185,00 м²;

-спратност (надземних и подземних етажа): Су+Пр+Пк;

-висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: венац 8,47 м (од коте терена);

-апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.): Венац 353,87мнв;

-спратна висина: Сутерен-2,30м Приземље- 2,80м

-број функционалних јединица/број станова: 1;

-број паркинг места: 2

Материјализација објекта:

-материјализација фасаде: демит;

-оријентација слемена: Северозапад-југоисток;

-нагиб крова: 30°;

-материјализација крова: Цреп;

-процент зелених површина: 25% - 41%;

-индекс заузетости: 40%;

-индекс изграђености: 37,07%;

-Предрачунска вредност објекта је 20.000.000,00 динара.

2. Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови број предмета: број предмета: ROP-ARI-45528-LOC-6/2022 заводни LU-50/22 од 03.10.2022.год. издати од стране Општинске управе општине Ариље;

- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране ██████████, Одговорно лице пројектанта: ██████████

- Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола (став 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи);

3. У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је израђен од стране Општинске управе општине Ариље, број ROP-ARI-31366-CPI-1-LDACP -1/2022, од дана 25.10.2022.године утврђено је да су измирене све обавезе по основу комуналног уређења земљишта за предметни објекат.

4. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави:

- Типски потписан Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице: број 2460800-D-09.16.-259659-22, од дана 28.9.2022.године.

- Доказ да су испуњени Услови за пројектовање и прикључење број 2460800-D-09.16.-259659-22 од 28.09.2022.год. издати од стране огранка Електродистрибуције Ужице који констатују да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола осим за објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне

стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба (став 4. члана 140. Закона о планирању и изградњи);

6. Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.
7. Инвеститор је дужан да испуни све услове имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова за предметни објекат.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и надградњу постојећег стамбеног објекта, Су+Пр+Пк на катастарској парцели 1384/4 КО Ариље категорије А, класификационе ознаке 111011.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 04.10.2022 16:45:52, број предмета ROP-ARI-31366-CPI-1/2022 уз који је достављено:

1. Доказ о уплати такси и накнада;
2. Пуномоћје;
3. Геодетски снимак постојећег стања;
4. Пројекат за грађевинску дозволу;
5. Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
6. Остала документа

Поступајући у складу са чланом 17. Правилника о обједињеној процедури електронским путем:

1. Утврђено је да је достављена документација израђена у складу са локацијским условима ROP-ARI-45528-LOC-6/2022 заводни LU-50/22 од 03.10.2022.год.
2. Прибављен је лист непокретности број 1755 КО Ариље за кат.парцелу број 1384/4 КО Ариље на основу кога је утврђено да су испуњени услови у погледу решених имовинских односа- постоји право својине инвеститора на кат. парцели број 1384/4 КО Ариље као и на објекту који је предмет ових радова.

У току поступка је од Општинске управе општине Ариље прибављен Обрачун коначног доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и надградњу постојећег стамбеног објекта на кат. парцели 1384/4 КО Ариље, број ROP-ARI-31366-CPI-1-LDACP -1/2022, од дана 25.10.2022. године на основу кога је утврђено је да су измирене све обавезе по основу комуналног уређења земљишта за предметни објекат.

Увидом у поднети захтев, достављену и прибављену документацију и Локацијске услове: број предмета: ROP-ARI-45528-LOC-6/2022 заводни LU-50/22 од 03.10.2022.год. издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи,

односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему ЦЕОП или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-31366-CPI-1/2022

Заводни број: GR-16/22, од 26.10.2022

Начелник општинске управе

Драгана Петровић