

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. и 135а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19) у поступку по усалашеном захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу бунгалова за одмор на кат.парцели број 2674 КО Радошево -бунгалов за одмор 1(Пр+0), бунгалов за одмор 2(Су+Пр), бунгалов за одмор 3(Пр+0), бунгалов за одмор 4(Пр+0), бунгалов за одмор 5(Пр+0), Општинска управа општине Ариље доноси

РЕШЕЊЕ

о грађевинској дозволи

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору [REDACTED] за изградњу бунгалова за одмор на кат.парцели број 2674 КО Радошево - бунгалов за одмор 1(Пр+0), бунгалов за одмор 2(Су+Пр), бунгалов за одмор 3(Пр+0), бунгалов за одмор 4(Пр+0), бунгалов за одмор 5(Пр+0), категорије Б, класификационе ознаке 121201 следећих димензија:

- укупна површина парцеле/парцела: 2398.00 м²;
- укупна БРГП надземно-бунгалов 1: 45,66м²;
- укупна БРГП надземно-бунгалов 2: 43.70м²;
- укупна БРГП надземно-бунгалов 3: 42,45м²;
- укупна БРГП надземно-бунгалов 4: 42,45м²;
- укупна БРГП надземно-бунгалов 5: 42,45м²;
- укупна БРУТО изграђена површина – бунгалов 1: 45,66м²;
- укупна БРУТО изграђена површина – бунгалов 2: 84.95м²;
- укупна БРУТО изграђена површина – бунгалов 3: 42,45м²;
- укупна БРУТО изграђена површина – бунгалов 4: 42,45м²;
- укупна БРУТО изграђена површина – бунгалов 5: 42,45м²;
- укупна НЕТО површина-бунгалов 1: 40,03м²;
- укупна НЕТО површина-бунгалов 2: 74,37м²;
- укупна НЕТО површина-бунгалов 3: 36,76м²;
- укупна НЕТО површина-бунгалов 4: 36,76м²;
- укупна НЕТО површина-бунгалов 5: 36,76м²;
- површина приземља – бунгалов 1: 40,03м²;
- површина приземља – бунгалов 2: 36,76м²;
- површина приземља – бунгалов 3: 36,29м²;
- површина приземља – бунгалов 4: 36,29м²;
- површина приземља – бунгалов 5: 36,29м²;
- површина земљишта под објектом/заузетост-бунгалов 1: 45,66м²;
- површина земљишта под објектом/заузетост-бунгалов 2: 43.70м²;
- површина земљишта под објектом/заузетост-бунгалов 3: 42,45м²;
- површина земљишта под објектом/заузетост-бунгалов 4: 42,45м²;
- површина земљишта под објектом/заузетост-бунгалов 5: 42,45м²;
- спратност (надземних и подземних етажа)-бунгалов 1: Пр+0 (приземље);
- спратност (надземних и подземних етажа)-бунгалов 2: Су+Пр (сутерен + приземље);
- спратност (надземних и подземних етажа)-бунгалов 3: Пр+0 (приземље);

- спратност (надземних и подземних етажа)-бунгалов 4: Пр+0 (приземље);
- спратност (надземних и подземних етажа)-бунгалов 5: Пр+0 (приземље);
- висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условимабунгалов 1: Слеме: 4,99м Венац: 2,92м;
- висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условимабунгалов 2: Слеме: 4,99м Венац: 2,92м;
- висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условимабунгалов 3: Слеме: 4,99м, 3,48м Венац: 1,10м;
- висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условимабунгалов 4: Слеме: 4,99м, 3,48м Венац: 1,10м;
- висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условимабунгалов 5: Слеме: 4,99м, 3,48м Венац: 1,10м;
- апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима – бунгалов 1: Слеме : 836,92м Венац: 834,85м;
- апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима – бунгалов 2: Слеме : 840,00м Венац: 837,93м;
- апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима – бунгалов 3: Слеме : 840,24м,838,73м Венац: 836,35м;
- апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима – бунгалов 4: Слеме : 840,24м,838,73м Венац: 836,35м;
- апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима – бунгалов 5: Слеме : 840,24м,838,73м Венац: 836,35м;
- спратна висина – бунгалов 1: Приземље: 2,60;
- спратна висина – бунгалов 2: Сутерен: 2,20 Приземље: 2,60;
- спратна висина – бунгалов 3: Приземље: 2,60;
- спратна висина – бунгалов 4: Приземље: 2,60;
- спратна висина – бунгалов 5: Приземље: 2,60;
- број функционалних јединица – бунгалов 1: 1;
- број функционалних јединица – бунгалов 2: 1;
- број функционалних јединица – бунгалов 3: 1;
- број функционалних јединица – бунгалов 4 :1;
- број функционалних јединица – бунгалов 5: 1;
- број паркинг места на нивоу целог комплекса 10 (предвиђена су 2 паркинг места на једну функционалну јединицу);

Материјализација објекта:

- Бунгалов 1 -нагиб крова: 30°; -материјализација крова: алуминијумски лим-облик црепа;
- Бунгалов 2 -нагиб крова 30° -материјализација крова:алуминијумски лим-облик црепа;
- Бунгалов 3 -нагиб крова 30°,45°; -материјализација крова:алуминијумски лим-облик црепа;
- Бунгалов 4 -нагиб крова 30°,45°; -материјализација крова: алуминијумски лим-облик црепа;
- Бунгалов 5 -нагиб крова 30°,45°; -материјализација крова: алуминијумски лим-облик црепа;

Процент зелених површина: 56.00%;

Индекс заузетости : 9,22%

Индекс изграђености: 0.09 ;

Предрачунска вредност објекта је 13.511.043,00 динара.

2. Саставни део ове грађевинске дозволе су:

Локацијски услови број предмета: број предмета: ROP-ARI-27359-LOCH-4/2021, LU-44/21, 15.12.2021.гојздати од стране Општинске управе општине Ариље;

- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „ИЦ ПРОЈЕКТГРАДЊА“ из Ивањице, главни пројектант Владимир Е. Главинић, дипл. инж. арх. лиценца број 311 К134 11.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола (став 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи);

4. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави:

- Типски потписан Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице (број уговора: 8М.1.0.0-Д-09.20.-298944-21-UGP датум: 19.11.2021. године);

-Доказ да су испуњени Услови за пројектовање и прикључење број 8М.1.0.0.-Д-09.20.-298944-21 издати од стране огранка Електродистрибуције Ужице који констатују да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова па је потребно испунити тражене услове у циљу изградње објекта.

5. Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу у обавези је да заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима.

По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима. (Водни услови у поступку израде техничке документације за изградњу бунгалова за одмор на кат.парцели број 2674 КО Радошево, општина Ариље, број 10818/1 од 13.12.2021. год. издати од стране ЈВП "Србијаводе Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, секција "Ужице" Ужице).

6. Пре подношења захтева за прикључење на инфраструктуру потребно је испунити услове ЈКП "Зелен" Ариље у погледу изградње недостајуће инфраструктуре у погледу прикључења на канализациону и водоводну мрежу или другу алтернативну опцију.

7. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола осим за објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба (став 4. члана 140. Закона о планирању и изградњи);

8. Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

9. Инвеститор је дужан да испуни све услове имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова за предметни објекат.

Образложење

Инвеститор **Властимир Арсенијевић из Београда, улица Космајских партизана 51., је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу бунгалова за одмор на кат.парцели број 2674 КО Радошево**, категорије Б, класификационе ознаке 121201

Основни захтев је примљен у ЦИС-у дана 05.01.2022 у 23:59:31, број предмета ROP-ARI-27359-CPI-5/2022 уз који је достављено:

1. Доказ о уплати такси и накнада;
2. Уговор ЕПС;
3. Локацијски услови;
4. Овлашћење;
5. Главна свеска;
6. Извод из пројекта;

Поступајући у складу са чланом 17. Правилника о обједињеној процедури електронским путем:

1. Утврђено је да је достављена документација израђена у складу са локацијским условима ROP-ARI-27359-LOCH-4/2021, заводни број LU 44/21, 15.12.2021.год.

2. Прибављен је:

Лист непокретности број 81 КО Радошево за кат.парцелу број 2672 КО Радошево на основу кога је утврђено да су испуњени услови Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број ROP-ARI-27359-LOCH- 4/2021, заводни број УПП 35/21 од 9.11.2021.г. у погледу конституисања права службености на кат.парцели број 2672 КО Радошево;

Лист непокретности број 470 КО Радошево за кат.парцелу број 2674 КО Радошево на основу кога је утврђено да Властимир Арсенијевић из Београда, ул Космајских партизана 51 испуњава услове у погледу решених имовинских односа- постоји право својине инвеститора на кат. парцели број 2674 КО Радошево али и да је земљиште предметне кат.парцеле по култури пашњак б. класе.

Основни захтев је одбачен решењем број предмета ROP-ARI-27359-CPI-5/2022 заводни број: GR-1/22, од 14.01.2022. године због формалних недостатака.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС дана 25.01.2022.год.у 22:26:46 часова. Уз усаглашени захтев инвеститор је доставио:

1. решење о пренамени;
2. решење о одбацивању, и
3. потврду о уплати.

На основу приложене документације и акта издатог од стране Републичког геодетског завода, Сектор за надзор и контролу број 952-1619/2018 од 07.11.2018.год.(предметни акт је приложен у систем ЦЕОП од стране обрађивача предмета) ова управа је утврдила да су отклоњени формални недостаци и да се може наставити поступак издавања предметне дозволе.

У току поступка је од Одељења за инвестиције и финансије прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу кога је утврђено да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у складу са тачком 3. диспозитива овог решења.

Увидом у поднети захтев, достављену и прибављену документацију и Локацијске услове : број предмета: ROP-ARI-27359-LOCH-4/2021, LU-44/21, 15.12.2021.год. издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему ЦЕОП или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Бюджет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-27359-CPI-5/2021

Заводни број: GR-1/22, од 31.01.2022. године

Заменик начелника општинске управе

Ружица Николић Василић