

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. и 135а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС“, број 73/19) у поступку по усаглашеном захтеву инвеститора Производно друштво за производњу, промет и услуге „Лаки“ ДОО Ступчевићи за издавање грађевинске дозволе за изградњу коморе са експедицијом, спратности П+0, на катастарским парцелама 132/2 и 132/8 обе у КО Ступчевићи, Општинска управа општине Ариље доноси

РЕШЕЊЕ

о грађевинској дозволи

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору **Производно друштво за производњу, промет и услуге „Лаки“ ДОО Ступчевићи за изградњу коморе са експедицијом, спратности П+0, на катастарским парцелама 132/2 и 132/8 обе у КО Ступчевићи, категорија В, класификациона ознака 125223**, следећих димензија:

Димензије објекта:

- Укупна површина парцеле/парцела: 7059,00 м²;
- укупна БРГП надземно: 3653,00 м²;
- укупна БРУТО изграђена површина: 3497,00 м²;
- укупна НЕТО површина новог објекта: 934,75 м²;
- површина приземља НЕТО: 934,75 м²;
- површина земљишта под објектом/заузетост: 991,00 м²;
- Спратност(надземних и подземних етажа): П+0(приземље са различитим технолошким висинама);
- Висина објекта(венац, слеме, повучени спрат и др.): слеме 11,52 м; венац 6,66 м и 8,90 м;
- Апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.): слеме 363,03 мнв и 365,27 мнв;
- Спратна висина: Н=4,0 м-ходник;Н=6,0 м-експедиција; Н=8.0 м-комора;
- Број функционалних јединица/број станова: 1 функционална јединица;
- Број паркинг места: 18 паркинг места на парцелама;

Материјализација објекта:

- материјализација фасаде: Полиуретански ПИР панели;
- оријентација слемена: Североисток-југозапад;
- нагиб крова: 9° и 12°;
- материјализација крова: пластифицирани трапезни лим;

Процент зелених површина: 14,69 %;

Индекс заузетости : 49,54 %;

Индекс изграђености: 0.52 ;

Предрачунска вредност објекта је 66.035.747,00 динара, без ПДВ.

2. Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови број предмета: број предмета: ROP-ARI-36937-LOC-1/2021, LU-47/21, 22.11.2021.год. издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Агенције за пројектовање „ГРЕДА Р“ из Ариља, одговорни пројектант Владимир Е. Главинић, дипл. инж. арх. лиценца број 311 К134 11

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола (став 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи);

4. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави:

-Студију о процени утицаја и сагласност на студију о процени утицаја, односно одлуку да није потребна процена утицаја на животну средину, а све у складу са чл.18 Закона о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр.135/2014 и 36/2009);

- Типски потписан Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице (број уговора: 8М.1.0.0-D-09.20.-273712-21-UGP од 09.11.2021. године);

5. Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да је заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима;

По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе (Водни услови у поступку израде техничке документације за изградњу коморе са експедицијом на кат.парц. број 132/2 и 132/8 КО Ступчевићи, општина Ариље, број 9823/1 Датум: 10.11.2021. год.. издати од стране ЈВП "Србијаводе Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, секција "Ужице" Ужице).

6. Сходно члану 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и члану 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, **доставити на сагласност пројекте за извођење објекта** (чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара), који су урађени у складу са прописима који су важећи и на снази у тренутку предаје истих надлежном органу МУП-а Републике Србије на сагласност.

У смислу члана 36. став 2. тачка 9. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), за наведени објекат, прибавља се **решење, којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији**, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије. (Услови заштите од пожара Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу 09.31 број 217-16672/21 од 28.10.2021. године)

7. На основу става 2. Члана 53 а Закона о планирању и изградњи локацијски услови се могу издати за више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозвола изрши се **спајање тих парцела** у складу са законом;

8. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола осим за објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба (став 4. члана 140. Закона о планирању и изградњи);

10. Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

11. Инвеститор је дужан да испуни све услове имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова за предметни објекат.

Образложење

Инвеститор **Производно друштво за производњу, промет и услуге „Лаки“ ДОО Ступчевићи**, је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за **изградњу коморе са експедицијом, спратности П+0, на катастарским парцелама 132/2 и 132/8 обе у КО Ступчевићи, категорија В, класификациона ознака 125223.**

Основни захтев је примљен у ЦИС-у дана 12.01.2022 у 08:50:03, број предмета ROP-ARI-36937-CPI-2/2022 уз који је достављено:

1. Доказ о уплати такси и накнада;
2. Уговор ЕПС;
3. Локацијски услови;
4. Овлашћење;
5. Главна свеска;
6. Извод из пројекта;
7. Пројекти за грађевинску дозволу.

Поступајући у складу са чланом 17. Правилника о обједињеној процедури електронским путем:

- 1) Да је Општинска управа општине Ариље орган надлежан за поступање по захтеву;
- 2) Да је као подносилац захтева означен инвеститор Производно друштво за производњу, промет и услуге „Лаки“ ДОО Ступчевићи;
- 3) Да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 4) Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- 5) Да је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада
- 6) Утврђено је да је достављена документација израђена у складу са локацијским условима број ROP-ARI-36937-LOC-1/2021 заводни број LU-47/21 од 22.11.2021.год.;
- 7) Прибављен је:
 - Лист непокретности број 864 КО Ступчевићи за кат.парцелу број 132/2 КО Ступчевићи на основу кога је утврђено да је инвеститор испунио услове у погледу права својине и да није потребна промена намене земљишта – врста земљишта је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, култура земљиште под зградом другим објектом;
 - Лист непокретности број 864 КО Ступчевићи за кат.парцелу број 132/8 КО Ступчевићи на основу кога је утврђено да је инвеститор испунио услове у погледу права својине и да је потребна промена намене земљишта – врста земљишта је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, култура земљиште воћњак 3. класе;
 - Лист непокретности број 957 КО Радошево за кат.парцелу број 133/12 КО Ступчевићи на основу кога је утврђено да су испуњени услови Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број ROP-ARI-36937-LOCH- 1/2021, заводни број УПП 34/21 од 3.11.2021.г. у погледу конституисања права

службености;

Основни захтев је одбачен решењем број предмета ROP-ARI-36937-CPI-2/2022 заводни број: GR-2/22, од 18.01.2022. године због формалних недостатака.

Усаглашени захтев је примљен у ЦЈС дана 28.01.2022.год.у 10:39:54 часова. Уз усаглашени захтев инвеститор је доставио:

1. решење о промени намене;
2. акт о допуни документације;
3. потврду о уплати промене намене.

На основу приложене документације и акта издатог од стране Републичког геодетског завода, Сектор за надзор и контролу број 952-1619/2018 од 07.11.2018.год.(предметни акт је приложен у систем ЦЕОП од стране обрађивача предмета) ова управа је утврдила да су отклоњени формални недостаци и да се може наставити поступак издавања предметне дозволе.

У току поступка је од Одељења за инвестиције и финансије прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу кога је утврђено да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Увидом у поднети захтев, достављену и прибављену документацију и Локацијске услове : број предмета ROP-ARI-36937-LOC-1/2021, LU-47/21, 22.11.2021.год..год. издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему ЦЕОП или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-36937-CPIH-3/2022

Заводни број: GR-2/22, од 31.01.2022. године

Заменик начелника општинске управе

Ружица Николић Василић