

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора Бојана Маринковића из Ариља за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели број 630/14 КО Ариље, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Бојану Маринковићу из Ариља за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели број 630/14 КО Ариље, категорије А, класификационе ознаке 111011, димензије изградње објекта према пројектној документацији, спратности П+1, укупне нето површине објекта 245,02 м² укупне бруто грађевинске површине објекта 300 м², површине земљишта под објектом 511 м², висина објекта 9,55 м.

Предрачунска вредност објекта је 14.400.000,00 динара.

Инвеститор, Бојан Маринковић из Ариља, је обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта према ЈП „Дирекција за изградњу“ Ариље измирио једнократном уплатом у складу са Обрачуном број 169/2015 од 24.07.2015.год.

2. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

4. Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијска дозвола 01 број 353-9/14 издата од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране «Квадер» д.о.о. из Ариља;
- Пројекат за грађевинску дозволу- главна свеска израђен од стране «Квадер» д.о.о. из Ариља одговорни пројектант Милан Б. Чворовић, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 7384 04;
- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат архитектуре израђен од стране «Квадер» д.о.о. из Ариља одговорни пројектант Ивана М. Црнковић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 N391 14;
- Пројекат за грађевинску дозволу- пројекат конструкције израђен од стране «Квадер» д.о.о. из Ариља одговорни пројектант Милан Б. Чворовић, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 7384 04;

- Пројекат за грађевинску дозволу- пројекат хидротехничких инсталација израђен од стране «Квадер» д.о.о. из Ариља одговорни пројектант Драган Ђ. Ђоковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314 6352 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране «Квадер» д.о.о. из Ариља одговорни пројектант Мирјана И. Величковић, дипл.инж.арх., лиценца број 381 0071 12;
- Пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране Агенције за инжењерске услуге „Пројект плус“ из Пожеге, одговорни пројектант Милан М. Маркићевић, дипл.инж.електротехнике, лиценца број 350 D338 06.

5. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења.

Образложење

Општинској управи општине Ариље инвеститор Бојан Маринковић из Ариља поднео је захтев за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели број 630/14 КО Ариље, категорије А, класификационе ознаке 111011, димензије изградње објекта према пројектној документацији, спратности П+1, укупне нето површине објекта 245,02 м² укупне бруто грађевинске површине објекта 300 м², површине земљишта под објектом 511 м², висина објекта 9,55 м

У поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта прибављена је следећа документација:

- Извод из листа непокретности број 2916 КО Ариље, издато од стране Службе за катастар непокретности Ариље;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране «Квадер» д.о.о. из Ариља;
- Пројекат за грађевинску дозволу- главна свеска израђен од стране «Квадер» д.о.о. из Ариља одговорни пројектант Милан Б. Чворовић, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 7384 04;
- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат архитектуре израђен од стране «Квадер» д.о.о. из Ариља одговорни пројектант Ивана М. Црнковић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 N391 14;
- Пројекат за грађевинску дозволу- пројекат конструкције израђен од стране «Квадер» д.о.о. из Ариља одговорни пројектант Милан Б. Чворовић, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 7384 04;
- Пројекат за грађевинску дозволу- пројекат хидротехничких инсталација израђен од стране «Квадер» д.о.о. из Ариља одговорни пројектант Драган Ђ. Ђоковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314 6352 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране «Квадер» д.о.о. из Ариља одговорни пројектант Мирјана И. Величковић, дипл.инж.арх., лиценца број 381 0071 12;
- Пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране Агенције за инжењерске услуге „Пројект плус“ из Пожеге, одговорни пројектант Милан М. Маркићевић, дипл.инж.електротехнике, лиценца број 350 D338 06.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијску дозволу 01 бр. 353-9/14 издату од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре као и услов о постојању одговарајућег права из члана 19 овог Правилника, па је на основу својих овлашћења из члана 20.став1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ
- Општинска управа -
01 број 351-85/15, од 27.07.2015. године

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења :
 - ЈКП „Зелен“ Ариље,
 - ЕД Ужице - погон Ариље,
 - ЈП „Дирекција за изградњу“ Ариље

4.архиви

Начелник општинске управе
Ружица Николић - Василић