

На основу члана 58. и члана 210. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије” број 33/97), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” број 113/15) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС”, број 23 од 2. марта 2015. године) у поступку по захтеву [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на кат.парцели број 120/3 КО Ариље, Општинска управа општине Ариље доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на кат.парцели број 120/3 КО Ариље, због неиспуњавања формалних услова.

Образложење

[REDACTED] поднео је захтев Општинској управи општине Ариље за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на кат.парцели број 120/3 КО Ариље.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 5.5.2016.год. у 12:51:41 и заведен је под бројем РОР – АRI – 8324 – СРI -1/2016. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове дана 6.5.2016.год. под бројем 01 број 351-43/16год.

Пуномоћник [REDACTED] [REDACTED] поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на кат.парцели број 120/3 КО Ариље.

Уз захтев пуномоћник [REDACTED] доставио је следеће:

1. Геодетски снимак;
2. Доказ о уплати републичке и општинске административне таксе;
3. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
4. Елаборат енергетске ефикасности;
5. Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
6. Потврда о пријему захтева;
7. Пројекат за грађевинску дозволу – главна свеска;
8. Пројекат за грађевинску дозволу – архитектура-текстуални део;
9. Пројекат за грађевинску дозволу – цртежи архитектура;
10. Пројекат за грађевинску дозволу- елаборат енергетске ефикасности;

11. Пројекат за грађевинску дозволу – припремни радови, рушење;
12. Пуномоћје за подношење предметног захтева
13. Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре;
14. Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије или за систем за транспорт природног гаса.

На основу увида у достављену документацију утврђено је да нису испуњени формални услови за поступање по предметном захтеву.

Утврђено је да у приложеном изводу из пројекта и пројекту за грађевинску дозволу недостаје следеће:

Извод из пројекта:

1. Изјава овлашћеног лица за приложени елаборат енергетске ефикасности наводи кат.парцелу број 460/2 КО Ариље. Ова кат.парцела није обухваћена локацијским условима;
2. Потребно је унети податак о укупној површини кат.парцеле број 460/2 КО Ариље;
3. Прилог 5-Изјава вршиоца техничке контроле је оверена личним печатом што је у супротности са чланом 129. Закона о планирању и изградњи јер техничку контролу може да врши привредно друштво, односно друго правно лице и предузетник који испуњавају услове за израду техничке документације прописане законом и које одреди инвеститор. У образцима – прилозима који су саставни део пројектне документације наведено је који се образци оверавају личним печатом а који од стране правног лица.

Пројекат за грађевинску дозволу - Пројекат за грађевинску дозволу – припремни радови, рушење:

1. Локацијским условима за предметни објекат предвиђено је који део објекта се уклања изражено у м² а који део остаје изражено у м². Потребно је ускладити приложену техничку документацију са Локацијским условима;
2. У нумеричком делу приложеног пројекта недостаје приказ површина који се уклања и приказ површина које остају а све у складу са Локацијским условима;
3. У графичком делу недостаје уцртан објекат после рушења као и ознака севера;
4. У графичком делу пројекта све мора бити израђено у складу са чланом 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, нпр. Таблице морају имати ознаку и назив дела пројекта...

Пројекат за грађевинску дозволу - Пројекат Архитектуре:

1. Графички прилог- није искотиран цртеж и нема висинске коте, недостаје основа спрата, недостаје подужни пресек, недостаје још једна фасада и на приложеним цртежим фасада недостају висинске и дубинске коте;
2. Основа приземља се не поклапа са основом приземља из пројекта припремних радова, рушења, где су означени зидови који се задржавају. Ове графичке прилоге треба ускладити;

3. У графичким прилозима недостају парапети планираних отвора на задњој фасади према суседном објекту на кат.парцели број 119/1 КО Ариље

Ситуациони план:

1. Недостаје заглавље, није добро искотирано од границе суседних парцела, нема висинске коте, није добро искотиран објекат и потребно је допунити легенду.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке наведене предходном ставу образложења овог закључка, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса и накнада.

На основу члана 58. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије" број 33/97), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15) и и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 23 од 2. марта 2015. године) извршена је провера испуњености услова за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на кат.парцели број 120/3 КО Ариље.

Како је увидом у достављени захтев утврђено је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву Општинска управа општине Ариље је одлучила као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Ариље, у року од 3 дана од дана достављања, непосредно или преко овог органа.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP – ARI – 8324– CPI -1/2016.

Заводни број: 01 број 351-43/16, од 17.5.2016. године

Начелник општинске управе
Ружица Николић - Василић