

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-34060-CPA-7/2024

Заводни број: IGR-5/24

Датум: 09.05.2024. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, решавајући по захтеву инвеститора Општине Ариље, ул. Светог Ахилија број 53, Ариље, МБ: 07254628, ПИБ: 100493722, поднетог преко пуномоћника Предузеће за пројектовање и инжењеринг "KAPITEL ARHITEKTI" д.о.о. Ниш – Медијана, ул. Ђилирла и Медодија бр. 17, МБ: 21453498, ПИБ: 111274761, законски заступник Димитрије Цветановић, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи, број предмета ROP-ARI-34060-CPI-2/2023, заводни број: GR-26/23, од 16.11.2023. године, којом је одобрена доградња лифта, реконструкција, адаптација и енергетска санација објекта Основне школе „Стеван Чоловић“ Ариље, ул. Браће Михајловића бр. 8, Ариље, на кат. парцели број 189 и 172/1 обе КО Ариље, на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 22-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлика УС), доноси:

### РЕШЕЊЕ

#### О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

**I МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи**, издато од стране Општинске управе општине Ариље, број предмета ROP-ARI-34060-CPI-2/2023, заводни број: GR-26/23 од 16.11.2023. године, којим је дозвољено инвеститору Општини Ариље, ул. Светог Ахилија број 53, Ариље, МБ: 07254628, ПИБ: 100493722, доградња лифта, реконструкција, адаптација и енергетска санација објекта Основне школе „Стеван Чоловић“ Ариље, ул. Браће Михајловића бр. 8, Ариље, на кат. парцели број 189 и 172/1 обе КО Ариље, спратности Су+П+2, бруто развијене грађевинске површине 5.804,05 m<sup>2</sup>, категорије објеката В, класификациона ознака 126321, **због промене предрачунске вредности**, тако што се:

- став II диспозитива решења, који гласи: „*Предрачунска вредност објекта износи 395.850.000,00 динара*” брише и **мења новим који сада гласи:**

**„Предрачунска вредност објекта износи 745.172.697,50 динара“.**

**II САСТАВНИ ДЕО овог решења је Сепарат из пројекта за грађевинску дозволу и извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу израђени од стране пројектанта Предузеће за пројектовање и инжењеринг "KAPITEL ARHITEKTI" д.о.о. Ниш - Медијана, Тирила и Медодија 17, Ниш, огранак Београд, ул. Симе Игуманова 2-4, Врачар, Београд, одговорно лице пројектанта Димитрије Цветановић, директор, главни пројектант Слободан Старчевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 4602 03, Београд, април 2024. година.**

III У свему осталом Решење о грађевинској дозволи, издато од стране Општинске управе општине Ариље, број предмета ROP-ARI-34060-CPI-2/2023, заводни број: GR-26/23 од 16.11.2023. године, остаје непромењено.

#### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Општина Ариље, ул. Светог Ахилија број 53, Ариље, МБ: 07254628, ПИБ: 100493722, поднео је захтев преко пуномоћника Предузеће за пројектовање и инжењеринг “КАРИТЕЛ АРНИТЕКТИ” д.о.о. Ниш – Медијана, ул. Ћилирла и Медодија бр. 17, МБ: 21453498, ПИБ: 111274761, законски заступник Димитрије Цветановић, за измену издате грађевинске дозволе, број предмета ROP-ARI-34060-CPI-2/2023, заводни број: GR-26/23 од 16.11.2023. године, којом је одобрена доградња лифта, реконструкција, адаптација и енергетска санација објекта Основне школе „Стеван Чоловић“ Ариље, ул. Браће Михајловића бр. 8, Ариље, на кат. парцели број 189 и 172/1 обе КО Ариље, спратности Су+П+2, бруто развијене грађевинске површине 5.804,05 m<sup>2</sup>, категорије објекта В, класификациона ознака 126321, због промене предрачунске вредности.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 09.05.2024. године у 12:28:55, и уз захтев је достављена следећа документација:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара;
2. Пуномоћје којим се овлашћује Предузеће за пројектовање и инжењеринг “КАРИТЕЛ АРНИТЕКТИ” д.о.о. Ниш – Медијана, ул. Ћилирла и Медодија бр. 17, МБ: 21453498, ПИБ: 111274761, законски заступник Димитрије Цветановић;
3. Геодетски снимак постојећег стања – КТП;
4. Геодетски снимак постојећег стања – Копија плана за кат. парцеле број 189 и 172/1 обе КО Ариље;
5. Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране пројектанта Предузеће за пројектовање и инжењеринг “КАРИТЕЛ АРНИТЕКТИ” д.о.о. Ниш - Медијана, Ћирила и Методија 17, Ниш, огранак Београд, ул. Симе Игуманова 2-4, Врачар, Београд, одговорно лице пројектанта Димитрије Цветановић, директор, главни пројектант Слободан Старчевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 4602 03, Београд, април 2024. године;
6. Сепарат пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране пројектанта Предузеће за пројектовање и инжењеринг “КАРИТЕЛ АРНИТЕКТИ” д.о.о. Ниш - Медијана, Ћирила и Методија 17, Ниш, огранак Београд, ул. Симе Игуманова 2-4, Врачар, Београд, одговорно лице пројектанта Димитрије Цветановић, директор, главни пројектант Слободан Старчевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 4602 03, Београд, април 2024. године.

Поступајући у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), и чланом 23-26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), надлежни орган је утврдио да је достављена пројектна документација у складу са локацијским условима ROP-ARI-34060-LOC-1/2023, заводни број LU-36/23 од 20.10.2023. године, а који су издати од стране Општинске управе општине Ариље.

Других измена није било, те у осталим деловима правноснажно Решење о грађевинској дозволи, издато од стране Општинске управе општине Ариље, број предмета ROP-ARI-34060-CPI-2/2023, заводни број: GR-26/23 од 16.11.2023. године, остаје непромењено.

Општинска управа општине Ариље, утврдила је да је инвеститор ослобођен плаћања таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05- др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин. изн., 55/12- усклађени дин. изн., 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15- усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин. изн., 61/17- усклађени дин. изн., 113/17, 3/18- испр., 50/18- усклађени дин. изн., 95/18, 38/19- усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 – испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/22 и 54/23 - усклађени дин. изн.).

Висина накнаде у оквиру ЦЕОП-а прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 131/22) и наплаћена у износу од 5.000,00 динара.

Увидом у поднети захтев и достављену документацију утврђено је да је подносилац захтева доставио сву неопходну документацију у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуреелектронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23) па је одлучено као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Овлашћено лице НО  
руководилац Одељења за урбанизам,  
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић