

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариља

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-24445-CPH-2/2023

Заводни број: GR-20/23

Датум: 25.08.2023. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Општине Ариље, ул. Светог Ахилија број 53, Ариље, МБ: 07254628, ПИБ: 100493722, поднетог преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију дела улице Светог Ахилија у постојећој регулацији са припадајућом инфраструктуром, која се налази на делу кат. парцеле број 457/9 КО Ариље, поступајући на основу члана 135., 135а. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23- одлука УС) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Општини Ариље, ул. Светог Ахилија број 53, Ариље, МБ: 07254628, ПИБ: 100493722, за реконструкцију дела улице Светог Ахилија у постојећој регулацији са припадајућом инфраструктуром, која се налази на делу кат. парцеле број 457/9 КО Ариље, у дужини од 334,10 m, по намени пешачка улица за пешачки саобраћај и за моторна доставна возила, категорија објекта Г, класификација појединих делова објекта: **211201** - улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала, запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јачачке стазе, **222210** - локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграде), **222311** - спољна канализациона мрежа, **211202** - све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања.

II Предрачунска вредност објекта износи 166.620.570,30 динара без ПДВ-а.

III Саставни део грађевинске дозволе су:

1. Локацијски услови број предмета: ROP-ARI-10598-LOC-1/2023, заводни број LU-12/23 од 24.05.2023. године, издати од стране Општинске управе општине Ариље;

2. Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђени од стране пројектанта [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], дипл.инж. грађ, главни пројектант [REDACTED] дипл.грађ.инж. број лиценце [REDACTED].

0-Главна свеска израђена од стране пројектанта [REDACTED], [REDACTED], дипл.инж. грађ, главни пројектант [REDACTED] дипл.грађ.инж. број лиценце [REDACTED], број техничке документације 0/5-23, Лозница, јун 2023. године;

2.2. Пројекат саобраћајнице са патерним уређењем - израђен од стране пројектанта [REDACTED], [REDACTED], дипл.инж. грађ, одговорни пројектант [REDACTED] дипл.грађ.инж. број лиценце [REDACTED], број техничке документације: 2.2/5-23, Лозница, Мај 2023. године, контролу извршио [REDACTED], ТК: 5-15/2023, од 20.07.2023. године, одговорно лице [REDACTED] дипломирани грађевински инжењер, вршилац техничке контроле [REDACTED], дипломирани грађевински инжењер, број лиценце 311 K134 11;

3.1. Пројекат водовода - израђен од стране пројектанта [REDACTED], [REDACTED], дипл.инж. грађ, одговорни пројектант [REDACTED] дипл.инж.грађ. број лиценце: [REDACTED], број техничке документације: 3.1/5-23, Лозница, Мај 2023. године, контролу извршио [REDACTED], [REDACTED], ТК: 5-15/2023, од 20.07.2023. године, одговорно лице [REDACTED] дипломирани грађевински инжењер, вршилац техничке контроле [REDACTED], дипломирани грађевински инжењер, број лиценце [REDACTED]

3.3. Пројекат кишне канализације - израђен од стране пројектанта [REDACTED], [REDACTED], дипл.инж. грађ, одговорни пројектант [REDACTED], [REDACTED], дипл.инж.грађ. број лиценце: [REDACTED] број техничке документације: 3.3/5-23, Лозница, Мај 2023. године, контролу извршио [REDACTED], ТК: 5-15/2023, од 20.07.2023. године, одговорно лице [REDACTED], дипломирани грађевински инжењер, вршилац техничке контроле [REDACTED], дипломирани грађевински инжењер, број лиценце [REDACTED];

4.1. Пројекат јавног осветљења - израђен од стране пројектанта [REDACTED], [REDACTED], дипл.инж. грађ, одговорни пројектант [REDACTED], [REDACTED], дипл. инж. ел. број лиценце: [REDACTED], број техничке документације: 4.1/5-23, Лозница, мај 2023 године, контролу извршио: [REDACTED], [REDACTED] дипломирани грађевински инжењер, вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл.инж.ел. број лиценце: [REDACTED];

8. Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације - израђен од стране пројектанта [REDACTED]

[REDACTED], дипл.инж. грађ, одговорни пројектант [REDACTED], дипл. саоб. инж. број лиценце [REDACTED], број техничке документације: 8/5-23, Лозница, јун 2023. године, контролу извршио: [REDACTED]

[REDACTED], одговорно лице [REDACTED] дипломирани грађевински инжењер, вршилац техничке контроле [REDACTED] дипломирани грађевински инжењер, број лиценце [REDACTED];

9. Пројекат пејзажне архитектуре и холтикултуре - израђен од стране пројектанта [REDACTED]

[REDACTED], дипл.инж. грађ, одговорни пројектант [REDACTED], број техничке документације: 9/5-23, Лозница, мај 2023. године, контролу извршио: [REDACTED]

[REDACTED] дипломирани грађевински инжењер, вршилац техничке контроле [REDACTED] дипл.инг.арх. инжењер број лиценце: [REDACTED];

3. Општинска управа општине Ариље утврдила је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта у складу са чланом 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23);

IV Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, у складу са чланом 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23);

V Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), као и да пре почетка извођења радова испуни следеће услове имаоца јавних овлашћења који су саставни део локацијских услова, број предмета ROP-ARI-10598-LOC-1/2023, заводни број LU-12/23 од 24.05.2023. године, и то:

- Предузећа за телекомуникацију а.д. „Телеком Србија“, где тачка 2. услова гласи:

„Пре почетка извођења радова, потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буде угрожен изградњом.“

- Завода за заштиту споменика културе Краљево, који у издатим условима предвиђа следеће:

„Инвеститор је у обавези да о почетку и завршетку радова благовремено обавести Завод за заштиту споменика културе Краљево како би се увидом на лицу места извршила провера да ли се радови изводе у складу са издатим условима“

- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, ул. Момчила Тешића бр. 13, где тачка 2. - додатни услови за извођење радова на изграњи објеката, под 2.2. гласи:

„Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, Ужице, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.“

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба у складу са ставом 4. члана 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23);

VII Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23);

IX Инвеститор је дужан да испуни све услове имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова за предметни објекат.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Општина Ариље, ул. Светог Ахилија број 53, Ариље, МБ: 07254628, ПИБ: 100493722, поднео је усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за реконструкцију дела улице Светог Ахилија у постојећој регулацији, са припадајућом инфраструктуром, која се налази на делу кат. парцеле број 457/9 КО Ариље, у дужини од 334,10 m, по намени пешачка улица за пешачки саобраћај и за моторна доставна возила, категорија објекта Г, класификација појединих делова објекта: **211201** - улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала, запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе, **222210** - локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграде), **222311** - спољна канализациона мрежа, **211202** - све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања.

Захтев је поднет у систем ЦИС-у, дана 03.08.2023. године у 19:22:27, и заведен под бројем ROP-ARI-24445-CPI-1/2023 и уз захтев је достављена следећа документација:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара;
2. Пуномоћје - којим се овлашћује [REDACTED]
3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу - израђен од стране главног пројектанта [REDACTED] Лозница, Јул 2023. године;
4. Пројекат за грађевинску дозволу – 9 графички део, gar (ситуација dwg, композициони план на синхрон плану dwg, детаљ дрворедне садње у тротоару CIR dwg, синхрон план dwg, хоризонтална заштита jpg);
5. Пројекат за грађевинску дозволу – 4 1 Ариље ПГД zip (графика dwg, детаљ изглед ступа и темеља dwg);
6. Пројекат за грађевинску дозволу – 2 2 графички део zip (копија плана за катастарску парцелу pdf, извод из катастра водова pdf, мобилијар xls, шеме поплочања dwg, поплочање dwg, синхрон план dwg, попречни профили dwg, нивелациони план dwg, подужни профил dwg, нормални попречни профили dwg, ситуациони план, dwg)
7. Пројекат за грађевинску дозволу – 3 3 графичка документација zip (кишна канализација: прилог 1, прилог 2, прилог 3, прилог 3,4,5, dwg);
8. Пројекат за грађевинску дозволу – 8 саобраћајна сигнализација zip (уздужне линије, монтажа знака на стуб, детаљ саобраћајног знака, ситуациони план, dwg);
9. Пројекат за грађевинску дозволу – 3 1 графичка документација zip (извод из катастра водова tiff, водовод: прилог 1, прилог 2, прилог 3, прилог 4, dwg);
10. Пројекат за грађевинску дозволу – 9 Зеленило ПГД, pdf, 9. Пројекат пејзажне архитектуре и холтикултуре израђен од стране пројектанта [REDACTED]
[REDACTED] дипл.инж. грађ, одговорни пројектант [REDACTED],
дипл.инж.пејз.арх. број лиценце [REDACTED] број техничке документације: 9/5-23,
Лозница, мај 2023. године, контролу извршио: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] дипломирани грађевински инжењер, вршилац
техничке контроле [REDACTED], дипл.инг.арх. инжењер, број
лиценце [REDACTED];
11. Пројекат за грађевинску дозволу – ПГД pdf, 8. Пројекат саобраћајне сигнализације израђен од стране пројектанта Д [REDACTED]
[REDACTED], дипл.инж. грађ,
одговорни пројектант [REDACTED], дипл. саоб. инж. број лиценце [REDACTED],
број техничке документације: 8/5-23, Лозница, јун 2023. године, контролу извршио:
[REDACTED]
[REDACTED],
дипломирани грађевински инжењер, вршилац техничке контроле [REDACTED]
[REDACTED], дипломирани грађевински инжењер, број лиценце [REDACTED];
12. Пројекат за грађевинску дозволу – 04 ПГД pdf, 4.1. Пројекат јавног осветљења израђен од стране пројектанта [REDACTED]
[REDACTED] дипл.инж. грађ, одговорни
пројектант [REDACTED], дипл. инж. ел. број лиценце: [REDACTED], број техничке
документације: 4.1/5-23, Лозница, мај 2023 године, контролу извршио:
[REDACTED]
[REDACTED],
дипломирани грађевински инжењер, вршилац техничке контроле
[REDACTED] дипл.инж.ел. број лиценце: [REDACTED]
13. Пројекат за грађевинску дозволу – 3 3 кишна ПГД pdf, израђен од стране пројектанта [REDACTED]
[REDACTED]

██████████, дипл.инж. грађ, одговорни пројектант ██████████
██████████ дипл.инж.грађ. број лиценце: 314 4240 03, број техничке документације: 3.3/5-23, Лозница, Мај 2023. године, контролу извршио ██████████

██████████, дипломирани грађевински инжењер, вршилац техничке контроле ██████████
██████████, дипломирани грађевински инжењер, број лиценце ██████████

14. Пројекат за грађевинску дозволу – 3 1 водовод ПГД pdf, 3.1. Пројекат водовода израђен од стране пројектанта ██████████

██████████, дипл.инж. грађ, одговорни пројектант ██████████, дипл.инж.грађ. број лиценце: ██████████, број техничке документације: 3.1/5-23, Лозница, Мај 2023. године, контролу извршио ██████████

██████████, дипломирани грађевински инжењер, вршилац техничке контроле ██████████
██████████, дипломирани грађевински инжењер, број лиценце ██████████;

15. Пројекат за грађевинску дозволу – Путарски пројекат pdf, 2.2. Пројекат саобраћајнице израђен од стране пројектанта ██████████

██████████, дипл.инж. грађ, одговорни пројектант ██████████ дипл.грађ.инж. број лиценце ██████████, број техничке документације: 2.2/5-23, Лозница, Мај 2023. године, контролу извршио ██████████

██████████, дипломирани грађевински инжењер, вршилац техничке контроле ██████████
██████████, дипломирани грађевински инжењер, број лиценце ██████████;

16. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – Графички део zip, ситуација зеленило dwg, ситуациони план сигнализација dwg, ситуација ЈО dwg, ситуација атмосферска dwg, ситуација водовод dwg, ситуациони план путарски dwg;

17. Геодетски снимак постојећег стања gar (dwg, pdf);

Решењем Општинске управе општине Ариље, РОП-АРИ-24445-СРП-1/2023 од 23.08.2023. године одбачен је захтев инвеститора Скупштине општине Ариље, ул. Светог Ахилија бр. 53, Ариље, МБ: 07254628, ПИБ: 100493722,, за издавање решења о грађевинској дозволи због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву, након чега у законом предвиђеном року поднет усаглашени захтев.

Усаглашени захтев примљен је у ЦИС-у дана 24.08.2023. године у 15:05:59, те увидом у усаглашени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу - израђен од стране главног пројектанта ██████████ дипл.грађ.инж. број лиценце ██████████, Лозница, Јул 2023. године;
2. Изјава главног пројектанта за грађевинску дозволу о исправци техничке грешке;
3. Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу израђена од стране пројектанта ██████████
██████████, дипл.инж. грађ, главни пројектант ██████████
дипл.грађ.инж. број лиценце ██████████, број техничке документације 0/5-23, Лозница, јун 2023. године.

Поступајући у складу са чланом 17. Правилника о обједињеној процедури електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19), надлежни орган је утврдио следеће:

Достављена документација израђена у складу са локацијским условима ROP-ARI-10598-LOC-1/2023, заводни број LU-12/23 од 24.05.2023. године.

Одредбама члана 135. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), прописано је да за изградњу комуналне инфраструктуре, као и за реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Одредбама члана 17. став. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19), прописано је да надлежни орган не утврђује постојање одговарајућег права на земљишту за катастарске парцеле испод које се граде подземни делови линијских инфраструктурних објеката, односно подземни делови комуналне инфраструктуре.

Општинска управа општине Ариље, утврдила је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта у складу у складу са тачком 3. диспозитива решења, а прописано чланом 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте у функцији производних објеката, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијане делатности.

Чланом 69. став 15. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да на земљишту изнад подземних делова објеката из става 1. овог члана и на земљишту испод надземних електроенергетских водова и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза испод или прелет изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта.

Сходно члану 69. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), у случају из става 15. овог члана Закона, не доставља се доказ о решеним имовинско-правним односима у смислу става 9. овог члана Закона, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта.

Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

Општинска управа општине Ариље, утврдила је да је инвеститор ослобођен плаћања таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05- др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин. изн., 55/12- усклађени дин. изн., 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15- усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин. изн., 61/17- усклађени дин. изн., 113/17, 3/18- испр., 50/18- усклађени дин. изн., 95/18, 38/19- усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 – испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/22 и 54/23 - усклађени дин. изн.).

Висина накнаде у оквиру ЦЕОП-а прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 131/22) и наплаћена у износу од 5.000,00 динара.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

Чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19), прописано је да надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона, а ставом 9. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у поднети захтев, достављену и прибављену документацију и Локацијске услове издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. и 135а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени члановима од 16-22. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19), па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-24445-СПИП-2/2023

Заводни број: GR-20/23, од 25.08.2023. године

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове,

Ружица Николић Василић