

Општинска управа општине Ариље, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], за изградњу минихидроелектране, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15, 96/16 и 120/17) и чл 135. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о грађевинској дозволи**

**1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА**, инвеститору „[REDACTED]“ за изградњу прве фазе мале хидроелектране „Јовановићи“ на реци Пањици у Добрачама, инсталисане снаге 517 Кw, на кат.парцелама број 6382, 3022/1 (водозахват); 6382, 3672, 3673, 3674, 3676, 3678/2, 3679/1, 3680, 3683, 3684, 3686/1, 3687, 3688, 3689/2, 3689/1, 3693/1, 3694/1, 3695/1, 3695/4, 3696/1, 3697/1, 3699/1 и 3703 (деривациони цевовод); 3703 (машинска зграда); све КО Добраче, општина Ариље категорије Г, класификационе ознаке 230201- објекти и опрема за производњу електричне енергије, 215201 водозахват, 230201 доводни ГРП цевовод, 215201 таложница са бочним преливом, 230201 доводни притисни ГРП цевовод, 230201 машинска зграда, следећих димензија:

-Водозавар- преграда са рибљом стазом и прилазним шахтом: ширина преливне ивице 8.03 м

-Таложница са бочним преливом: дужина 24.98м

-Доводни ГРП цевовод дужина Ø800/1 бар 39.0 м, дужина Ø900/10 бар 682,10 м, дужина Ø800/10 бар 650,55м;

-Машинска зграда укупна бруто изграђена површина 376,00 м<sup>2</sup>, површина земљишта под објектом 105,00 м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност објекта је 1.171.560,60 е.

**2. Саставни део ове грађевинске дозволе су:**

- Локацијски услови број ROP-ARI-33012- LOCH-2/2017 заводни број LU-34/17-2 од 25.01.2018.год издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране “ENHY GROUP” из Чачка, главни пројектант Зоран Богдановић, дипл.инж.грађ, број лиценце 314 Е601 07;

**3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.**

Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења.

Инвеститор је обавезан да уз пријаву почетка радова достави:

- сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, тј. одлуку да није по требна израда студије.
- доказ о испуњавању обавезе предвиђене тачком 3. напомене Локацијских услова за предметни објекат односно да достави доказ о закључивању уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породично стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

### Образложење

Инвеститор, [REDACTED], је овој управи поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу мале хидроелектране „Јовановићи“ на реци Пањици у Добрачама, инсталисане снаге 517 Kw, на кат.парцелама број 6382, 3022/1 (водозахват); 6382, 3672, 3673, 3674, 3676, 3678/2, 3679/1, 3680, 3683, 3684, 3686/1, 3687, 3688, 3689/2, 3689/1, 3693/1, 3694/1, 3695/1, 3695/4, 3696/1, 3697/1, 3699/1 и 3703 (деривациони цевовод); 3703 (машинска зграда); све КО Добраче, општина Ариље.

Основни захтев је примљен у ЦИС-у дана 15.11.2018.год. у 10:13:02 и заведен је под бројем ROP – ARI – 25748 – СРП -4/2018 и уз захтев је доставио:

1. Потврда о пријему захтева за издавање грађевинске дозволе;
2. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе;
3. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе;
4. Енергетска дозвола;
5. Геодетски снимак;
6. Извод из пројекта;
7. Локацијски услови;
8. Пројекат за грађевинску дозволу;

Основни захтев одбијен је решењем зато што инвеститор није извршио промену намене земљишта за кат.парцелу број 3703 КО Добраче.

Инвеститор је искористио своје право на подношење усаглашеног захтева и исти је поднет у ЦИС-у дана 13.12.2018.год. у 15:21:04 број предмета ROP – ARI – 25748 – СРПН -5/2018.

Уз усаглашени захтев, инвеститор је доставио:

1. Доказ о плаћеној накнади за промену намене земљишта.

На основу списка власника кат.парцела на којима се предметни објекат гради утврђено је да постоји одговарајуће имовинско право на предметним кат.парцелама.

У складу са извештајем о обавези плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта израђеном од стране Одељења за инвестиције Општинске управе утврђено је да постоји основ за ослобађање од плаћања наведених доприноса.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове ROP-ARI-33012- LOCH-2/2017 заводни br: LU-34/17-2 од 25.01.2018.год издате од стране

Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви услови за поступање у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре, па је одлучено као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**ОПШТИНА АРИЉЕ**

**- Општинска управа –**

Број предмета: ROP-ARI-25748-CPIN-5/2018

Заводни број: GR-25/18, од 19.12.2018. године

Начелник општинске управе

Горица Петровић