

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.парцели број 402/1 КО Ариље, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15, 96/2016 и 120/2017) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, инвеститору [REDACTED], за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.парцели број 402/1 КО Ариље, категорије Б, класификационе ознаке 112221, димензије изградње објекта према пројектној документацији.

Предрачунска вредност објекта је 23.734.202,58 динара.

2. Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови ROP-ARI-28541-LOC-1/2018, заводни број LU-26/18 издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „Машинопројект копринг“ а.д. из Београда;

3. У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта ЈП „Дирекција за изградњу“ Ариље број GR-26/18 од 21.01.2019.год. накнада за уређивање грађевинског земљишта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.парцели број 402/1 КО Ариље, износи 1.040.154,39 динара. На обрачунати износ од 1.040.154,39 динара умањење за уплату једнократно износи 30%, односно, 312.046,31 динара па је инвеститор дужан да уплати једнократно 728.108,00 динара. Уплату је потребно извршити на текући рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97- 86-004.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

6. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави следеће:

1. доказ о уплати обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта према ЈП „Дирекција за изградњу“ утврђене у ставу 3 овог диспозитива.
2. Закључен уговор о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења „ЕПЦ Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице ради постављања и приступа електроенергетским објектима будуће ТС, кабл вода 10 Кв и кабл вода 1Кв на парцелама број 243/2, 402/4, 400/13 и 402/1 КО Ариље власника послужног добра.
3. Закључен уговор са „Телеком Србија“ а.д. о доградњи разводне приступне мреже у дужини од 150 метара и уградњи пролазног стуба.
4. Типски потписан Уговором за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни системе електричне енергије, (број предмета: 8М.1.0.0-Д-09.16-287618-18-UGR) потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] је преко пуномоћника [REDACTED] из Ариља, поднео захтев за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.парцели број 402/1 КО Ариље КО Ариље, категорије Б, класификационе ознаке 112221, димензије изградње објекта према пројектној документацији.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 25.12.2018.год. у 11:10:29 број предмета ROP – ARI – 28541–CPI -2/2018 Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем GR-26/18.

Уз захтев, пуномоћник инвеститора је доставио следећу документацију:

1. Потврду о пријему захтева за издавање грађевинске дозволе;
2. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе;
3. Пуномоћје;
4. Елаборат енергетске ефикасности;
5. Пројекат за грађевинску дозволу;
6. Извод из пројекта;
7. Извештај техничке контроле;

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем на захтев ове управе прибављен је и Извод из листа непокретности на основу кога је утврђено да инвеститор испуњава услове у погледу решених имовинских односа за кат.парцелу број 402/1 КО Ариље.

Инвеститор, Општина Ариље, је преко пуномоћника [REDACTED] из Ариља у поднетом захтеву изјавио да ће обавезе на име накнаде доприноса за уређење грађевинског земљишта измирити једнократно.

На захтев Одељења за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, а на основу увида у достављену документацију и у складу са чланом 96. Закона о планирању и изградњи Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте је израдило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број GR-26/18 наведен у ставу 3 диспозитива овог решења.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове ROP-ARI-28541-LOC-1/2018, заводни број LU-26/18 издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP – ARI – 28541 – CPI -2/2018

Заводни број: GR-26/18, од 21.01.2019. године

Заменик начелника општинске управе
Ружица Николић - Василић

