

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за доградњу и надградњу стамбеног објекта – зграда са једним станом на кат.парцели број 1031 КО Ариље, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ бр. 73/19) чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о грађевинској дозволи**

**1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА**, инвеститору [REDACTED] за доградњу и надградњу стамбеног објекта – зграда са једним станом на кат.парцели број 1031 КО Ариље површине 04 а 85 м<sup>2</sup>, категорије А, класификационе ознаке 111011, спратности Пр+1, укупна површина земљишта под објектом 135,00 м<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина 270 м<sup>2</sup>, димензије изградње објекта према пројектној документацији.

Предрачунска вредност објекта је 4.981.954,00 динара.

**2. Саставни део ове грађевинске дозволе су:**

- Локацијски услови ROP-ARI-26075-LOCH-2/2019, заводни број LU-27/19, од 11.10.2019.год. издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Агенције за надзор, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Н&Д“ Топола, Софије Ристић 21, главни пројектант Тања В. Цветковић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 N929 15.;

**3.У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је израђен од стране Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте општинске управе, број GR-6/19 од 29.10.2019.год. накнада за уређивање грађевинског земљишта за доградњу и надградњу стамбеног објекта – зграда са једним станом на кат.парцели број 1031 КО Ариље, износи 295.383,10 динара. На обрачунати износ од 295.383,10 динара умањење за једнократну уплату износи 30%, односно, 88.614,93 динара па је инвеститор дужан да уплати једнократно 206.768,17 динара. Уплату је потребно извршити на текући рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97- 86-004.**

**4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.**

**5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.**

**6. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави:**

- типски потписан Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни системе електричне енергије, (број предмета: 8М.1.0.0-D-09.16-312120-19)

потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице.

- Доказ о измиренем обавезама по основу доприноса за уређивање грађевинског земљишта наведеног у тачки 3 диспозитива овог решења.

### **Образложење**

Инвеститор, [REDACTED] је преко пуномоћника [REDACTED] поднео захтев за доградњу и надградњу стамбеног објекта – зграда са једним станом на кат.парцели број 1031 КО Ариље површине 04 а 85 м<sup>2</sup>, категорије А, класификационе ознаке 111011, спратности Пр+1, укупна површина земљишта под објектом 135,00 м<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина 270 м<sup>2</sup>, димензије изградње објекта према пројектној документацији

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 22.10.2019.год. у 08:26:47 број предмета ROP – ARI – 32231–CPI -1/2019. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем GR-21/19.

Уз захтев, пуномоћник инвеститора је доставио следећу документацију:

1. Потврду о пријему захтева за издавање грађевинске дозволе;
2. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе;
3. Пуномоћје;
4. Елаборат енергетске ефикасности;
5. Пројекат за грађевинску дозволу ;
6. Извод из пројекта;

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем на захтев ове управе прибављен је и Извод из листа непокретности на основу кога је утврђено да инвеститор испуњава услове у погледу решених имовинских односа за кат.парцелу број 1031 КО Ариље.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове ROP-ARI-26075-LOCH-2/2019, заводни број LU-27/19, од 11.10.2019.год. издати од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем па је одлучено као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

### **ОПШТИНА АРИЉЕ**

**- Општинска управа –**

Број предмета: ROP – ARI – 32231 – CPI-1/2019

Заводни број: GR-21/19, од 29.10.2019. године

Заменик начелника општинске управе  
Ружица Николић - Василић