

Општинска управа општине Ариље, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу складишног простора на кат.парцели број 243/5 КО Ариље, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15, 96/2016 и 120/2017) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16 и 95/18), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, инвеститору [REDACTED] [REDACTED] за реконструкцију и доградњу складишног простора, на кат.парцели број 243/5 КО Ариље, категорије Б и класификационе ознаке 125221, спратности П+1, укупна површина парцеле 159221 м², укупна БРГП надземно 1060 м, укупне бруто изграђене површине 1365 м², укупне нето површине 1314 м², површина земљишта под објектом 1060 м², висина објекта 8.3 м, димензије изградње објекта према пројектној документацији.

Предрачунска вредност објекта је 10.000.000,00 динара.

2. Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови ROP-ARI-23897-LOC-1/2019, заводни број LU-24/19 од 27.08.2019.год. издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „Квадер“ д.о.о. из Ариља, главни пројектант Милан Чворовић, дипл.инж. грађ., лиценца број 310 73884 04 .

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола (став 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи)

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола. (став 3. члана 140. Закона о планирању и изградњи)

5. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења.

6. Инвеститор је дужан да прибави сагласност на техничку документацију у погледу примене мера заштите од пожара пре отпочињања поступка за издавање употребне дозволе, у складу са Условима заштите од пожара број предмета 09.31 број 217-12422/19) од 19.08.2019.год.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED] је преко пуномоћника [REDACTED] поднео усаглашени захтев за реконструкцију и доградњу складишног простора, на кат.парцели број 243/5 КО Ариље, категорије Б и класификационе ознаке 125221, спратности П+1, укупна површина парцеле 159221 м², укупна БРГП надземно 1060 м, укупне бруто изграђене површине 1365 м², укупне нето површине 1314 м², површина земљишта под објектом 1060 м², висина објекта 8.3 м, димензије изградње објекта према пројектној документацији.

Основни захтев је примљен у ЦИС-у дана 10.09.2019.год. у 10:07:14 број предмета ROP-ARI-23897-CPI-2/2019. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем GR-18/19.

Пуномоћник инвеститора [REDACTED] је уз захтев доставио следеће:

1. Потврду о пријему захтева за издавање грађевинске дозволе;
2. Доказ о уплати републичке административне таксе;
3. Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе;
4. Пројекат за грађевинску дозволу (архитектура);
5. Пуномоћје;
6. Пројекат за грађевинску дозволу (рушење);
7. Пројекат за грађевинску дозволу (конструкција);
8. Геодетски снимак;
9. Пројекат за грађевинску дозволу;
10. Извод из пројекта;
11. Главна свеска;

На основу увида у Извод из листа непокретности број 3012 КО Ариље који је доставила Служба за катастар непокретности Ариље, утврђено је да нису испуњени услови за поступање по предметном захтеву - објекти који се налазе на предметној кат.парцели нису легални и уједно нису испуњени локацијски услови број ROP-ARI-23897-LOC-1/2019 за кат.парцелу број 243/5 КО Ариље па је захтев одбијен решењем.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 25.09.2019.год. у 18:16:36 број предмета ROP-ARI-23897-СПИИ-3/2019. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем IGR-19/19.

Уз захтев, пуномоћник инвеститора је доставио следећу документацију:

1. Потврду о пријему захтева за издавање грађевинске дозволе;
2. Доказ о уплати републичке административне таксе;
3. Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе;
4. Пројекат за грађевинску дозволу (архитектура);
5. Пуномоћје;
6. Пројекат за грађевинску дозволу (рушење);
7. Пројекат за грађевинску дозволу (конструкција);
8. Геодетски снимак;
9. Пројекат за грађевинску дозволу;
10. Извод из пројекта;
11. Главна свеска;

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем на захтев ове управе прибављен је и Извод из листа непокретности број 3012 КО Ариље на основу кога је утврђено да инвеститор испуњава услове у погледу решених имовинских односа за кат.парцелу број 243/5 КО Ариље, односно да су објекти на предметној кат.парцели легални и да је достављена документација у складу са издатим Локацијским условима.

На захтев Одељења за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, а на основу увида у достављену документацију и у складу са чланом 96. Закона о планирању и изградњи Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте је израдило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ГР-18/19 од 02.10.2019.год. у коме је утврђено да се обрачун за предметни објекат не обрачунава.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове ROP-ARI-23897-LOC-1/2019, заводни број LU-24/19 од 27.08.2019.год. издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и

инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронсим путем у систему Цеоп или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP- ARI-23897-СПИ-3/2019

Заводни број: IGR-19/19, од 02.10.2019. године

Начелник општинске управе
Горица Петровић