

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта (породичне куће) на кат.парцели број 506/9 КО Ариље, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15, 96/2016 и 120/2017) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16 и 95/18), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о грађевинској дозволи**

**1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА**, инвеститору [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта (породичне куће) на кат.парцели број 506/9 КО Ариље, категорије А и класификационе ознаке 111011, спратности П+0, укупна површина парцеле 617,00 м<sup>2</sup>, укупна БРП надземно 83,74 м, укупне бруто изграђене површине новог објекта 83,74 м<sup>2</sup>, укупне нето површине новог објекта 70,81 м<sup>2</sup>, површина земљишта под објектом 83,74 м<sup>2</sup>, апсолутне висинске коте 337,48 м, димензије изградње објекта према пројектној документацији.

Предрачунска вредност објекта је 4.119.185,50 динара.

Објекат се састоји од следећих просторија:

1. Улаз	6,21 м <sup>2</sup>
2. Дневни боравак	17,07м <sup>2</sup>
3. Кухиња	8,42 м <sup>2</sup>
4. Остава	2,48 м <sup>2</sup>
5. Купатило	4,34 м <sup>2</sup>
6. Соба	6,17 м <sup>2</sup>
7. Соба	8,90м <sup>2</sup>
8. Помоћна просторија	7,96 м <sup>2</sup>
9. Трем / тераса	8,25 м <sup>2</sup>
10. Степениште спољашње	1.01 м <sup>2</sup>

УКУПНО НЕТО:	70,81 м <sup>2</sup>
УКУПНО БРУТО:	83,74 м <sup>2</sup>

**2.** У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте општинске управе број GR-17/19 од 15.08.2019.год. накнада за уређивање грађевинског земљишта за предметни објекат, износи 138.667,95 динара. На обрачунати износ од 138.667,95 динара умањење за уплату једнократно износи 30%, односно, 41.600,00 динара па је инвеститор дужан да уплати једнократно 97.067,57 динара. Уплату је потребно извршити на текући рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97- 86-004

**3.** Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови ROP-ARI-18914-LOC-1/2019, заводни број LU-19/19 од 31.07.2019.год. издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „Форма инжењеринг“. из Ариља, главни пројектант Драгана Радовановић Бркић, дипл.инж. арх., лиценца број 300 8039 04 .

**4.** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола (став 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи)

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола. (став 3. члана 140. Закона о планирању и изградњи)

6. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави следеће:

Попуњен и потписан типски уговор о пружању услуге за прикључење објекта на ДСЕЕ који је достављен у прилогу издатих услова од стране ПД ЕПС Ужице;

### Образложење

Инвеститор [REDACTED] је преко пуномоћника [REDACTED] поднео захтев за изградњу стамбеног објекта (породичне куће) на кат.парцели број 506/9 КО Ариље, категорије А и класификационе ознаке 111011, спратности П+0, укупна површина парцеле 617,00 м<sup>2</sup>, укупна БРГП надземно 83,74 м, укупне бруто изграђене површине новог објекта 83,74 м<sup>2</sup>, укупне нето површине новог објекта 70,81 м<sup>2</sup>, површина земљишта под објектом 83,74 м<sup>2</sup>, апсолутне висинске коте 337,48 м, димензије изградње објекта према пројектној документацији.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 13.08.2019.год. у 16:14:23 број предмета ROP-ARI-18914-CPI-2/2019. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем GR-17/19.

Уз захтев, пуномоћник инвеститора је доставио следећу документацију:

1. Потврду о пријему захтева за издавање грађевинске дозволе;
2. Доказ о уплати републичке административне таксе;
3. Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе;
4. Пуномоћје за подношење захтева;
5. Геодетски снимак;
6. Пројекат за грађевинску дозволу( архитектура, елаборат енергетске ефикасности,)
7. Главна свеска;
8. Извод из пројекта;

У складу са ставом 2. члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је потврдио да је поднета документација у складу са издатим Локацијским условима.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем на захтев ове управе прибављен је и Извод из листа непокретности на основу кога је утврђено да инвеститор испуњава услове у погледу решених имовинских односа за кат.парцелу број 506/9 КО Ариље.

На захтев Одељења за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, а на основу увида у достављену документацију и у складу са чланом 96. Закона о планирању и изградњи Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте је израдило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са тачком 2 диспозитива овог решења.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове ROP-ARI-18914-LOC-1/2019, заводни број LU-19/19 издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре па је одлучено као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси

електронсим путем у систему Цеоп или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**ОПШТИНА АРИЉЕ**

**- Општинска управа –**

Број предмета: ROP- ARI-18914-CPI-2/2019

Заводни број: GR-17/19, од 19.08.2019. године

Заменик начелника општинске управе  
Ружица Николић - Василић