

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено пословног објекта на кат.парцели број 400/30 КО Ариље, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15, 96/2016 и 120/2017) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16 и 95/18), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, инвеститору [REDACTED] за изградњу стамбено пословног објекта на кат.парцели број 400/30 КО Ариље, категорије Б и класификационе ознаке 111011 –50 % и 123001 - 50% спратности Пр+1, укупна површина парцеле 689,00 м², укупна БРГП надземно 384,71 м, укупне бруто изграђене површине новог објекта 384,71 м², укупне нето површине новог објекта 349,39 м², површина земљишта под објектом 184,24 м², висине објекта 11,48 м, апсолутне висинске коте 357.08 м, димензије изградње објекта према пројектној документацији.

Предрачунска вредност објекта је 10.000.000,00 динара.

Објекат се састоји од следећих просторија:

Приземље:

1. Степениште	7,02 м ²
2. Улаз	7,02 м ²
3. Локал	100,1 м ²
4. Котларница	10,07 м ²
5. Женска	4,55 м ²
6. Мушка	4,55 м ²
7. wc	4,00 м ²
8. Чајна кухиња	14,31 м ²
9. Ходник	15,26 м ²
УКУПНО НЕТО:	166,80 м ²
УКУПНО БРУТО:	184,2 м ²

Спрат:

1. Степениште	14,04 м ²
2. Купатило	6,64 м ²
3. Перионица	4,41 м ²
4. wc	4,21 м ²
5. Остава	4,47 м ²
6. Гардеробер	7,31 м ²
7. Ходник	9,09 м ²
8. Соба	14,98 м ²
9. Соба	17,55 м ²
10. Кухиња са трпезаријом	17,91 м ²
11. Дневна соба	51,21 м ²
12. Лођа	9,96 м ²
13. Лођа	20,72 м ²
Укупно нето :	182,50 м ²
Укупно бруто :	200,47 м ²

2. У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте општинске управе број GR-

6/19 од 18.07.2019.год. накнада за уређивање грађевинског земљишта за предметни објекат, износи 954.104,34 динара. На обрачунати износ од 954.104,34 динара умањење за уплату једнократно износи 30%, односно, 286.873,00 динара па је инвеститор дужан да уплати једнократно 667.873,03 динара. Уплату је потребно извршити на текући рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97- 86-004

3. Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови ROP-ARI-11625-LOC-1/2019, заводни број LU-11/19 од 05.06.2019.год. издати од стране Општинске управе општине Ариље;

- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „ГРЕДА Р“ из Ариља, главни пројектант Мирко М. Пеливановић, дипл.инж. грађ., лиценца број 310 .

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола (став 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи)

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола. (став 3. члана 140. Закона о планирању и изградњи)

6. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави следеће:

Попуњен и потписан типски уговор о пружању услуге за прикључење објекта на ДСЕЕ који је достављен у прилогу издатих услова од стране ПД ЕПС Ужице;

Образложење

Инвеститор [REDACTED] је преко пуномоћника [REDACTED], поднео захтев за изградњу стамбено пословног објекта на кат.парцели број 400/30 КО Ариље, категорије Б и класификационе ознаке 111011 –50 % и 123001 - 50% спратности Пр+1, укупна површина парцеле 689,00 м², укупна БРГП надземно 384,71 м, укупне бруто изграђене површине новог објекта 384,71 м², укупне нето површине новог објекта 349,39 м², површина земљишта под објектом 184,24 м², висине објекта 11,48 м, апсолутне висинске коте 357.08 м, димензије изградње објекта према пројектној документацији.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 12.07.2019.год. у 08:24:12 број предмета ROP – ARI – 11625–СРІ-2/2019. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем GR-12/19.

Уз захтев, пуномоћник инвеститора је доставио следећу документацију:

1. Потврду о пријему захтева за издавање грађевинске дозволе;
2. Доказ о уплати републичке административне таксе;
3. Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе;
4. Пуномоћје за подношење захтева;
5. Геодетски снимак;
6. Извешај ревизионе комисије;
7. Доказ о одговарајућем праву на земљишту;
8. Пројекат за грађевинску дозволу(арихитектура, конструкције, елаборат енергетске ефикасности, кат.топ. план)
9. Главна свеска;
10. Извод из пројекта;

У складу са ставом 2. члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је потврдио да је поднета документација у складу са издатим Локацијским условима.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем на захтев ове управе прибављен је и Извод из листа непокретности

на основу кога је утврђено да инвеститор испуњава услове у погледу решених имовинских односа за кат.парцеле обухваћене овим решењем.

На захтев Одељења за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, а на основу увида у достављену документацију и у складу са чланом 96. Закона о планирању и изградњи Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте је израдило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са тачком 2 диспозитива овог решења.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове ROP-ARI-11625-LOC-1/2019, заводни број LU-11/19 издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронсим путем у систему Цеоп или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP – ARI – 11625 – СРІ -2/2019

Заводни број: GR-12/19, од 19.07.2019. године

Заменик начелника општинске управе
Ружица Николић - Василић