

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19) у поступку по захтеву [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта – стамбена зграда са једним станом – породична кућа, на кат.парцели број 775/1 КО Вране, Општинска управа општине Ариље доноси

## **РЕШЕЊЕ** **о грађевинској дозволи**

**1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА**, инвеститору [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта – стамбена зграда са једним станом – породична кућа, на кат.парцели број 775/1 КО Вране, категорије А и класификационе ознаке 111011 –, укупне бруто изграђене површине новог објекта 96,11 м<sup>2</sup>, укупне нето површине новог објекта 84,34 м<sup>2</sup>, висине објекта 11,74 м, висина слемена до коте терена 5,89 м, димензије изградње објекта према пројектној документацији.

Предрачунска вредност објекта је 3.970.000,00 динара.

**2. Саставни део ове грађевинске дозволе су:**

- Локацијски услови ROP-ARI-30876-LOC-1/2019, заводни број LU-34/19 од 24.10.2019.год. издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране СГЗР „Грађевинар Даничић“, ул. Болничка 25, Пожега, главни пројектант Дејан Ђуровски, дипл.инж. грађ., лиценца број 310 Д023 06.

**3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола (члан 140. Закона о планирању и изградњи)**

**4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола осим ако је у питању породична стамбена зграда коју инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба (став 4. члана 140. Закона о планирању и изградњи).**

**5. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави следеће:**

- Типски потписан Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (број предмета 8М.1.0.0-D-09.20.-326821-19-UG), потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице.

- Доказ да је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д., Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље, Југ Богданова 1., извршена идентификација и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а;

## **Образложење**

Инвеститор, [REDACTED] поднео је захтев за изградњу стамбеног објекта – стамбена зграда са једним станом – породична кућа, на кат.парцели број 775/1 КО Вране, категорије А и класификационе ознаке 111011 –, укупне бруто изграђене површине новог објекта 96,11 м<sup>2</sup>, укупне нето површине новог објекта 84,34 м<sup>2</sup>, висине објекта 11,74 м, висина слемена до коте терена 5,89 м, димензије изградње објекта према пројектној документацији.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 10.12.2019.год. у 01:42:54 број предмета ROP – ARI – 30876 -CPI-2/2019. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем GR-28/19.

Уз захтев, пуномоћник инвеститора је доставио следећу документацију:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе;

2. Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе;
3. Локацијски услови;
4. Пуномоћје за подношење захтева;
5. Елаборат енергетске ефикасности;
6. Катастарско топографски план;
7. Копија плана;
8. Извод из пројекта;
9. Пројекат за грађевинску дозволу;

У складу са ставом 2. члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је потврдио да је поднета документација у складу са издатим Локацијским условима.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем на захтев ове управе прибављен је и Извод из листа непокретности на основу кога је утврђено да инвеститор Милисав Лазовић из Ариља испуњава услове у погледу решених имовинских односа за кат.парцелу број 775/1 КО Вране.

На захтев Одељења за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, а на основу увида у достављену документацију и у складу са чланом 96. Закона о планирању и изградњи Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте је израдило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у коме је утврђено да су доприноси за уређење грађевинског земљишта плаћени.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове ROP-ARI-30876-LOC-1/2019, заводни број LU-34/19 од 24.10.2019.год. издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

## **ОПШТИНА АРИЉЕ**

**- Општинска управа –**

Број предмета: ROP – ARI – 30876– CPI -2/2019

Заводни број: GR-28/19, од 17.12.2019. године

Заменик начелника општинске управе  
Ружица Николић - Василић