

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу хладњаче за замрзавање, лагер и прераду воћа и поврћа са административним садржајем на кат. парцели број 1062/1 КО Ариље, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15, 96/2016 и 120/2017) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16 и 95/18), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, инвеститору [REDACTED] за изградњу хладњаче за замрзавање, лагер и прераду воћа и поврћа са административним садржајем на кат. парцели број 1062/1 КО Ариље, категорије В и класификационе ознаке 125223 спратности Пр+1, укупна површина парцеле 2.696,00 м², укупна бруто изграђена површина 1.267,27 м², укупна нето површина новог објекта је 1.184,05 м², површина земљишта под објектом 1.141,14 м², висине објекта 10,78 м, апсолутне висинске коте 339,19 димензије изградње објекта према пројектној документацији.

Предрачунска вредност објекта је 10.000.000,00 динара.

Објекат се састоји од следећих просторија:

А) Простор на Приземљу :

1. Надстрешница	150,67 м ²
2. Прерада	147,42 м ²
3. Тунел 1	43,00 м ²
4. Тунел 2	34,39 м ²
5. Комора 1	254,48 м ²
6. Подхлада	91,35 м ²
7. Комора 2	210,60 м ²
8. Магацин амбалаже	49,60 м ²
9. Степениште	1,96 м ²
10. Ходник	18,07 м ²
11. Дезобаријера	1,00 м ²
12. Гардероба женска	15,85 м ²
13. Гардероба мушка	7,63 м ²
14. Пријемна канцеларија	4,65 м ²
15. Мушки WC	6,49 м ²
16. Женски WC	8,89 м ²
17. Чајна кухиња	23,66 м ²
18. Остава	5,15 м ²

Укупно нето приземље : 1074,86 м²
Укупно бруто приземље : 1141,14 м²

Б) Простор на Спрату :

1. Ступениште	5,10 м ²
2. Ходник	8,71 м ²
3. Ходник	1,47 м ²
4. WC	2,04 м ²
5. Канцеларија	9,49 м ²
6. Канцеларија	15,23 м ²
7. Ходник	9,05 м ²
8. WC	4,73 м ²
9. Трпезарија	18,87 м ²
10. Кухиња	6,01 м ²
11. Канцеларија	11,59 м ²
12. Канцеларија	11,08 м ²
13. Лођа	3,07 м ²
14. Лођа	2,74 м ²

Укупно нето спрат : 109,18 м²
Укупно бруто спрат : 126,13 м²

2. Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови ROP-ARI-13221-LOC-1/2019, заводни број LU-13/19 од 18.06.2019.год. издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Агенције за пројектовање „Греда Р“ из Ариља, главни пројектант Владимир Главинић, дипл. грађ.инж. , лиценца број 311 K134 11.

3. У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је израђен од стране Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте општинске управе, број GR-11/19 од 11.07.2019.год. накнада за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта на кат.парцели број 1062/1 КО Ариље, износи 334.883,82 динара. На обрачунати износ од 334.883,82 динара умањење за једнократну уплату износи 30%, односно, 100.465,15 динара па је инвеститор дужан да уплати једнократно 234.418,67 динара. Уплату је потребно извршити на текући рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97- 86-004.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола (став 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи)

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола. (став 3. члана 140. Закона о планирању и изградњи)

6. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави следеће:

- Доказ о уплати накнаде за комунално уређење земљишта у складу са тачком 3. диспозитива овог решења;
- Попуњен и потписан типски уговор о пружању услуге за прикључење објекта на ДСЕЕ који је достављен у прилогу издатих услова од стране ПД ЕПС Ужице;
- По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] је преко пуномоћника [REDACTED], поднео захтев за изградњу хладњаче за замрзавање, лагер и прераду воћа и поврћа са административним садржајем на кат. парцели број 1062/1 КО Ариље, категорије В и класификационе ознаке 125223 спратности Пр+1, укупна површина парцеле 2.696,00 м², укупна бруто изграђена површина 1.267,27 м², укупна нето површина новог објекта је 1.184,05 м², површина земљишта под објектом 1.141,14 м², висине објекта 10,78 м, апсолутне висинске коте 339,19 димензије изградње објекта према пројектној документацији.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 08.07.2019.год. у 08:24:07 број предмета ROP – ARI – 17541–СПИН-2/2019. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем GR-11/19.

Уз захтев, пуномоћник инвеститора је доставио следећу документацију:

1. Потврду о пријему захтева за издавање грађевинске дозволе;
2. Доказ о уплати републичке административне таксе;
3. Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе;
4. Локацијски услови;
5. Пуномоћје;
6. Геодетски снимак постојећег стања;
7. Извештај ревизионе комисије;
8. Пројекат за грађевинску дозволу- катастарско топографски план, елаборат енергетски ефикасности, елаборат противпожарне заштите, пројекат припремних радова, машински пројекат, пројекат електроинсталација, хидротехнички пројекат, пројекат конструкције, пројекат архитектуре;
9. Извод из пројекта;
10. Главна свеска.

У складу са ставом 2. члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15, 96/2016 и 120/2017) надлежни орган је потврдио да је поднета документација у складу са издатим Локацијским условима.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15, 96/2016 и 120/2017) на захтев ове управе прибављен је и Извод из листа непокретности на основу кога је утврђено да инвеститор испуњава услове у погледу решених имовинских односа за кат.парцелу број 1062/1 КО Ариље.

На захтев Одељења за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, а на основу увида у достављену документацију и у складу са чланом 96. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19)Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте је израдило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у коме је утврђено да постоји обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта како је наведено у тачки 3. диспозитива овог решења.

Увидом у поднети захтев и достављену документацију, прибављену документацију и Локацијске услове ROP-ARI-13221-LOC-1/2019, заводни број LU-13/19 од 18.06.2019.год. издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронсим путем у систему Цеоп или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: РОР – АРИ – 17541 – СРПН -2/2019

Заводни број: GR-11/19, од 11.07.2019. године

Заменик начелника општинске управе
Ружица Николић - Василић