

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19) у поступку по захтеву [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу хладњаче – прерада са лагером, за издавање грађевинске дозволе, Општинска управа општине Ариље доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, инвеститору [REDACTED] за изградњу хладњаче – прерада са лагером на кат.парцели број 1458/1 КО Трешњевица, категорије В и класификационе ознаке 125223 – затворена складишта, спратности П+0, површина земљишта под објектом 2.686,00 м², укупне бруто изграђене површине новог објекта 2.686,00 м², укупне нето површине новог објекта 377,18 м², висине објекта 11,74 м, апсолутне висинске коте 376,83 димензије изградње објекта према пројектној документацији.

Предрачунска вредност објекта је 25.000.000,00 динара.

2. Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови ROP-ARI-13533-LOC-1/2019, заводни број LU-15/19 од 19.06.2019.год. издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Агенције за пројектовање „Греда Р“ Ариље, главни пројектант Милан Б. Чворовић, дипл.инж. грађ., лиценца број 310 7384 04.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола (став 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи)

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола. (став 4. члана 140. Закона о планирању и изградњи)

5. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави следеће:

Студију о процени утицаја и сагласност на студију о процени утицаја, односно одлука да није потребна процена утицаја на животну средину.

6. Инвеститор је обавезан да, у складу са Локацијским условима ROP-ARI-13533-LOC-1/2019, заводни број LU-15/19 од 19.06.2019.год. прибави од Министарства унутрашњих послова Републике Србије следеће:

- сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу као и
- решење којим се утврђује подобност објекта за употребу.

7. Инвеститор је обавезан да, у складу са Локацијским условима ROP-ARI-13533-LOC-1/2019, заводни број LU-15/19 од 19.06.2019.год., по завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, од Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, водопривредни центар „Морава“ Ниш, секција „Ужице“ прибави водну дозволу.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED] поднео захтев за изградњу за изградњу хладњаче – прерада са лагером на кат.парцели број 1458/1 КО Трешњевица, категорије В и класификационе ознаке 125223 – затворена складишта, спратности П+0, површина земљишта под објектом 2.686,00 м², укупне бруто изграђене површине новог објекта 2.686,00 м², укупне нето површине новог објекта 377,18 м², висине објекта 11,74 м,

апсолутне висинске коте 376,83 димензије изградње објекта према пројектној документацији.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 23.11.2019.год. у 09:39:12 број предмета ROP – ARI – 18649–CPI-5/2019. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем GR-26/19.

Уз захтев, пуномоћник инвеститора је доставио следећу документацију:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе;
2. Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе;
3. Локацијски услови;
4. Пуномоћје за подношење захтева;
5. Катастарско топографски план;
6. Копија плана;
7. Извод из пројекта;
8. Пројекат за грађевинску дозволу;
9. Сагласност сувласника.

У складу са ставом 2. члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је потврдио да је поднета документација у складу са издатим Локацијским условима.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем на захтев ове управе прибављен је и Извод из листа непокретности на основу кога је утврђено да на предметној кат.парцели постоји сувласништво инвеститора [REDACTED] са физичким лицима Томом Петровићем из Трешњевице и Срећком Петровићем из Трешњевице, Ариље.

У складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи инвеститор је доставио оверену сагласност сувласника на основу чега је утврђено да инвеститор „Југотрејд“ д.о.о. из Ариља, Трешњевица испуњава услове у погледу решених имовинских односа за кат.парцелу број 1458/1 КО Трешњевицу.

На захтев Одељења за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, а на основу увида у достављену документацију и у складу са чланом 96. Закона о планирању и изградњи Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте је израдило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у коме је утврђено да се доприноси за уређење грађевинског земљишта не плаћају.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове ROP-ARI-13533-LOC-1/2019, заводни број LU-15/19 од 19.06.2019.год. издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP – ARI – 18649– CPI -5/2019

Заводни број: GR-26/19, од 29.11.2019. године

Заменик начелника општинске управе
Ружица Николић - Василић