

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора „Velex frigo“ д.о.о. из Ариља за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта трговинско угоститељске делатности на кат.парцели број 382 КО Богојевићи, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору „Velex frigo“ д.о.о. из Ариља за изградњу објекта трговинско угоститељске делатности на кат.парцели број 382 КО Богојевићи, категорије В, класификационе ознаке 123002, димензије изградње објекта према пројектној документацији, спратности Пр+1, укупне нето површине објекта 497,04 м², површине земљишта под објектом 682, 56 м², висина објекта према локацијским условима.

Предрачунска вредност објекта је 40.000.000,00 динара.

Инвеститор, „Velex frigo“ д.о.о. из Ариља, је у захтеву за издавање грађевинске дозволе изјавио да допринос за уређење грађевинског земљишта жели да уплати једнократно уз коришћење попушта, до дана пријаве почетка радова на објекту.

У складу са наведеном изјавом инвеститора утврђено је да инвеститор „Velex frigo“ д.о.о. из Ариља има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта према ЈП „Дирекција за изградњу“ у једнократном износу у висини од 107.208,00 динара на текући рачун број 840-742253843-87, модел 97, позив на број 86-004.

Накнада за уређење градског грађевинског земљишта у износу од 107.208,00 динара је утврђена на основу обрачуна ЈП „Дирекција за изградњу“ Ариље број 22/2015 од 03.02.2016.год.

2. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

4. Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови 01 број 353-17/15 издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране Г.П.Т.Р. «Ригол» из Ариља;
- Пројекат за грађевинску дозволу- одговорни пројектанти: Главна свеска Мирко М. Пеливановић, дипл.граф.инж. лиценца број 310 9438 04, пројекат

архитектуре Мирко М. Пеливановић, дипл.грађ.инж. лиценца број 310 9438 04, пројекат конструкције Мирко М. Пеливановић, дипл.грађ.инж. лиценца број 310 9438 04, пројекат хидротехничких инсталација Мирко М. Пеливановић, дипл.грађ.инж. лиценца број 310 9438 04;

- Пројекат за грађевинску дозволу- Елаборат заштите од пожара, израђен од стране „Тритон“ Чачак, одговорни пројектант Дејан В. Рабреновић, дипл.инж.ел.лиценца број 350 1434 10;
- Пројекат за грађевинску дозволу- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Г.П.Т.Р. «Ригол» из Ариља, одговорни пројектант, Мирко М. Пеливановић, дипл.грађ.инж. лиценца број 310 9438 04
- Пројекат за грађевинску дозволу-Елаборат електроенергетских инсталација израђен од стране Г.П.Т.Р. «Ригол» из Ариља, одговорни пројектант, Драган М. Богићевић, дипл.ел.инж. лиценца број 350 Е747 07

5. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења.

Образложење

Општинској управи општине Ариље инвеститор „Veleх frigo“ д.о.о. из Ариља поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта трговинско угоститељске делатности на кат.парцели број 382 КО Богојевићи, категорије В, класификационе ознаке 123002, димензије изградње објекта према пројектној документацији, спратности Пр+1, укупне нето површине објекта 497,04 м², површине земљишта под објектом 682, 56 м², висина објекта према локацијским условима

У поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта прибављена је следећа документација:

- Извод из листа непокретности издат од стране Службе за катастар непокретности Ариље;
- Локацијски услови 01 број 353-17/15 издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране Г.П.Т.Р. «Ригол» из Ариља;
- Пројекат за грађевинску дозволу- одговорни пројектанти: Главна свеска Мирко М. Пеливановић, дипл.грађ.инж. лиценца број 310 9438 04, пројекат архитектуре Мирко М. Пеливановић, дипл.грађ.инж. лиценца број 310 9438 04, пројекат конструкције Мирко М. Пеливановић, дипл.грађ.инж. лиценца број 310 9438 04, пројекат хидротехничких инсталација Мирко М. Пеливановић, дипл.грађ.инж. лиценца број 310 9438 04;
- Пројекат за грађевинску дозволу- Елаборат заштите од пожара, израђен од стране „Тритон“ Чачак, одговорни пројектант Дејан В. Рабреновић, дипл.инж.ел.лиценца број 350 1434 10;
- Пројекат за грађевинску дозволу- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Г.П.Т.Р. «Ригол» из Ариља, одговорни пројектант, Мирко М. Пеливановић, дипл.грађ.инж. лиценца број 310 9438 04

- Пројекат за грађевинску дозволу-Елаборат електроенергетских инсталација израђен од стране Г.П.Т.Р. «Ригол» из Ариље, одговорни пројектант, Драган М. Богићевић, дипл.ел.инж. лиценца број 350 Е747 07

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове 01 број 353-17/15 издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно испуњени сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре као и услов о постојању одговарајућег права из члана 19 овог Правилника, па је на основу својих овлашћења из члана 20.став1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ
- Општинска управа -
01 број 351-160/15, од 10.02.2016. године

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Еколошки инспектор
4. Имаоцима јавних овлашћења :
 - ЈКП „Зелен“ Ариље,
 - ЕД Ужице - погон Ариље,
 - ЈП „Дирекција за изградњу“ Ариље
 - Општинска управе општине Ариље - референт за животну средину,
 - Сектор за ванредне ситуације Ужице- Противпожарна инспекција

5. архиви

Начелник општинске управе
Ружица Николић - Василић