

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу мале соларне електране (МСЕ) 443 КВ Соларни парк „Radović energy“ д.о.о. из Ариља на кат. парцели број 804/2 КО Вигоште - Поглед, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку, доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору [REDACTED], за изградњу мале соларне електране (МСЕ) 443 КВ Соларни парк „Radović energy“ д.о.о. из Ариља на кат. парцели број 804/2 КО Вигоште - Поглед, категорије Г, класификационе ознаке 230201, димензије изградње објекта према пројектној документацији, укупне бруто грађевинске површине објекта 2711,68 м², површине земљишта под објектом 2717,68 м², највиша кота носача соларних панела 592,5 мнв.

Предрачунска вредност објекта је 90.000.000,00 динара.

Инвеститор је поднео усаглашени захтев који је примљен у ЦИС-у дана 21.04.2016.год. у 00:39:27 број предмета ROP – ARI – 4090 – CPI -1/2016. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове дана 21.04.2016.год. под бројем 01 број 351-20/16 год.

Инвеститор, [REDACTED], је у поднетом захтеву изјавио да ће обавезе на име накнаде доприноса за уређење грађевинског земљишта измирити једнократно.

На захтев Општине Ариље, Општинска Управа, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, ROP-ARI-4090-CPIH-2-LDACP-1/2016, 01 број 351-20/16 од 26.04.2016. године, а на основу увида у достављену документацију и у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ЈП „Дирекција за изградњу“ Ариље је израдила обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 114/2016 од 28.04.2016.год.

У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 114/2016 од 28.04.2016.год. накнада за уређивање грађевинског земљишта за изградњу мале соларне електране (МСЕ) 443 КВ Соларни парк „Radović energy“ д.о.о. из Ариља на кат. парцели број 804/2 КО Вигоште – Поглед износи 1% од предрачунске вредности 90.000.000,00 и то је 900.000,00 динара. Уплату је потребно извршити на текући рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97- 86-004.

Инвеститор „Radović energy“ д.о.о. из Ариља, је дужан да доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта достави уз пријаву почетка радова на изградњу мале соларне електране (МСЕ) 443 КВ Соларни парк „Radović energy“ д.о.о. из Ариља на кат. парцели број 804/2 КО Вигоште - Поглед

2. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

4. Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови 01 број 353-14/15 издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране Атељеа за пројектовање „Вук инжењеринг“ из Прокупља;
- Пројекат за грађевинску дозволу- пројекат конструкције, пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација, елаборат заштите од пожара.

5. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења као и доказ о уплати обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта према ЈП „Дирекција за изградњу“ утврђене у ставу 1 овог диспозитива.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], је поднео усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу мале соларне електране (МСЕ) 443 КВ Соларни парк „Radović energy“ д.о.о. из Ариља на кат. парцели број 804/2 КО Вигоште - Поглед, категорије Г, класификационе ознаке 230201, димензије изградње објекта према пројектној документацији, укупне бруто грађевинске површине објекта 2711,68 м², површине земљишта под објектом 2717,68 м², највиша ката носача соларних панела 592,5 мнв.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 21.04.2016.год. у 00:39:27 број предмета ROP – ARI – 4090 – CPI -1/2016. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове дана 21.04.2016.год. под бројем 01 број 351-20/16 год.

У поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта прибављена је следећа документација:

1. Препис листа непокретности број 1256 КО Вигоште – Поглед;
2. Копија плана за кат.парцелу број 804/2 КО Вигоште – Поглед;
3. Доказ о уплати општинске и републичке административне таксе;
4. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе;
5. Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе;
6. Потврда о пријему захтева за издавање грађевинске дозволе;
7. Извод из пројекта;
8. Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат електроенергетских инсталација;
9. Пројекат за грађевинску дозволу – техничка контрола;
10. Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат конструкције;
11. Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре;
12. Елаборат заштите од пожара;

13. Потврда „ЕПС Дистрибуција“;
14. Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката;
15. Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове 01 број 353-14/15 издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре као и услов о постојању одговарајућег права из члана 19 овог Правилника, па је на основу својих овлашћења из члана 20. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа -

Заводни број: 01 број 351-20/16, од 11.05.2016. године

Број предмета: РОП – АРИ – 4090 – СРП -1/2016

Начелник општинске управе
Ружица Николић - Василић