

Општинска управа општине Ариље, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], за изградњу административно-производног објекта на кат.парцели број 376/6 КО Грдовићи, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку, доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, инвеститору [REDACTED], за изградњу административно-производног објекта на кат.парцели број 376/6 КО Грдовићи,, категорије В, класификационе ознаке 125223 (65%) и 122012 (32%), спратности П+1, димензије изградње објекта према пројектној документацији, укупне бруто грађевинске површине објекта 1088,27 м², површине земљишта под објектом 805,52 м², апсолутна висинска кота 328,86.

Предрачунска вредност објекта је 10.938.730,00 динара.

2. У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта ЈП „Дирекција за изградњу“ Ариље број 351-276/16 од 30.12.2016.год. утврђено је да за изградњу предметног објекта постоји основ за ослобађање од плаћања по члану 7. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта Општине Ариље број 418-2/15 од 20.03.2015.год.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

5. Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови предмет број: ROP-ARI-23330-LOC-1/2016 заводни број 01 број 353-30/16 од18.10.2016.год издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „Квадер“д.о.о. из Ариља;

6. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], је поднео усаглашени захтев овој управи за изградњу административно-производног објекта на кат.парцели број 376/6 КО Грдовићи, категорије В, класификационе ознаке 125223 (65%) и 122012 (32%), спратности П+1, димензије изградње објекта према пројектној документацији, укупне бруто грађевинске површине објекта 1088,27 м², површине земљишта под објектом 805,52 м², апсолутна висинска кота 328,86.

Инвеститор [REDACTED] је преко пуномоћника [REDACTED] поднео усаглашени захтев који је примљен у ЦИС-у дана 25.12.2016.год. у 10:53:11 број предмета ROP – ARI – 23330 – СРПН -3/2016. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове дана 26.12.2016.год. под бројем 01 број 351-267/16 год.

Уз усаглашени захтев, пуномоћник инвеститора је доставио:

1. Потврда о пријему захтева;
2. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције
3. Доказ о уплати административне таксе
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15) на захтев ове управе прибављен је и Извод из листа непокретности на основу кога је утврђено да инвеститор испуњава услове у погледу решених имовинских односа.

Инвеститор, [REDACTED], је преко пуномоћника [REDACTED] у поднетом захтеву изјавио да ће обавезе на име накнаде доприноса за уређење грађевинског земљишта измирити једнократно.

У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта ЈП „Дирекција за изградњу“ Ариље број 351-276/16 од 30.12.2016.год. утврђено је да за изградњу предметног објекта постоји основ за ослобађање од плаћања по члану 7. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта Општине Ариље број 418-2/15 од 20.03.2015.год.

Како је подносилац захтева, у року од 30 дана од дана објављивања закључка Број предмета: ROP – ARI – 23330 – СРПН -2/2016 Заводни број: 01 број 351-267/16, од 22.12.2016. године објављеног на интернет страници општине Ариље, поднео усаглашен захтев и отклонио недостатке наведене у том закључку није поново наплаћена административна такса а документација приложена уз захтев број ROP – ARI – 23330 – СРПН -2/2016 6 је преузета у овај предмет и то:

1. Водни услови;
2. Остала документа – локацијски услови;
3. Пуномоћје за подношење захтева;
4. Пројекат за грађевинску дозволу- пројекат конструкције;

5. Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат струје;
6. Пројекат за грађевинску дозволу – елаборат противпожарне заштите;
7. Пројекат за грађевинску дозволу – елаборат енергетске ефикасности;
8. Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат постојећег објекта;
9. Пројекат за грађевинску дозволу – машински пројекат;
10. Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат воде и канализације;
11. Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре;
12. Пројекат за грађевинску дозволу – главна свеска;
13. Извод из пројекта;
14. ПГД у двг формату;
15. Ситуациони план у двг формату;
16. Геодетски снимак постојећег стања у двг формату

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове ROP-ARI-23330-LOC-1/2016 издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре као и услов о постојању одговарајућег права из члана 20 овог Правилника, па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ
- Општинска управа -

Заводни број: 01 број 351-267/16, од 30.12.2016. године
Број предмета: ROP-ARI-23330-СПИИ-3/2016

Заменик начелника општинске управе
Рујица Николић - Василић