

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на кат. парцели број 120/3 КО Ариље, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, инвеститору [REDACTED], за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на кат. парцели број 120/3 КО Ариље, категорије А, класификационе ознаке 111011, спратности П+1, димензије изградње објекта према пројектној документацији, укупне бруто грађевинске површине објекта 180,00 м², површине земљишта под објектом 88,64 м², апсолутна висинска кота 359,10.

Предрачунска вредност објекта је 2.000.000,00 динара.

2. У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта ЈП „Дирекција за изградњу“ Ариље број 159/2016 од 3.6.2016.год. накнада за уређивање грађевинског земљишта за реконструкцију и доградњу стамбеног простора на кат. парцели број 120/3 КО Ариље износи 79.394,00 динара. На обрачунати износ од 79.394,00 динара умањење за готовинску уплату износи 30% односно, 23.818,00 динара па је инвеститор дужан да готовински уплати 55.576,00 динара. Уплату је потребно извршити на текући рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97- 86-004.

Инвеститор [REDACTED], је дужан, да доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта достави уз пријаву почетка радова на реконструкцију и доградњи стамбеног простора на кат. парцели број 120/3 КО Ариље.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

5. Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови 01 број 353-29/15 издати од стране Општинске управе општине Ариље;

- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „Квадер“ д.о.о. из Ариље;

6. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења као и доказ о уплати обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта према ЈП „Дирекција за изградњу“ утврђене у ставу 2 овог диспозитива.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], је поднео усаглашени захтев за издавање реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на кат. парцели број 120/3 КО Ариље, категорије А, класификационе ознаке 111011, спратности П+1, димензије изградње објекта према пројектној документацији, укупне бруто грађевинске површине објекта 180,00 м², површине земљишта под објектом 88,64 м², апсолутна висинска кота 359,10

Инвеститор [REDACTED] је, преко пуномоћника [REDACTED] поднео усаглашени захтев који је примљен у ЦИС-у дана 24.05.2016.год. у 16:41:07 број предмета РОП – АРИ – 8324 – СРПН -2/2016. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове дана 25.05.2016.год. под бројем 01 број 351-43/16 год.

Уз захтев, пуномоћник инвеститора је доставио следећу документацију:

1. Геодетски снимак;
2. Доказ о уплати републичке и општинске административне таксе;
3. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
4. Елаборат енергетске ефикасности;
5. Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
6. Потврда о пријему захтева;
7. Пројекат за грађевинску дозволу – главна свеска;
8. Пројекат за грађевинску дозволу – архитектура-текстуални део;
9. Пројекат за грађевинску дозволу – цртежи архитектура;
10. Пројекат за грађевинску дозволу- елаборат енергетске ефикасности;
11. Пројекат за грађевинску дозволу – припремни радови, рушење;
12. Пуномоћје за подношење предметног захтева;
13. Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре;
14. Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије или за систем за транспорт природног гаса.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15) на захтев ове управе прибављен је и Извод из листа непокретности на основу кога је

утврђено да инвеститор испуњава услове у погледу решених имовинских односа т.ј. постојећи објекти се налазе у приватној својини инвеститора.

Инвеститор, [REDACTED], је преко пуномоћника [REDACTED] у поднетом захтеву изјавио да ће обавезе на име накнаде доприноса за уређење грађевинског земљишта измирити једнократно.

На захтев Општине Ариље, Општинска Управа, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, РОП – АРИ – 8324 – СРПН -2/2016, 01 број 351-43/16 од 26.04.2016. године, а на основу увида у достављену документацију и у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ЈП „Дирекција за изградњу“ Ариље је израдила обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 159/2016 од 3.6.2016.год.

У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 159/2016 од 3.6.2016.год. накнада за уређивање грађевинског земљишта за реконструкцију и доградњу стамбеног простора на кат. парцели број 120/3 КО Ариље износи 79.394,00 динара. На обрачунати износ од 79.394,00 динара умањење за готовинску уплату износи 30% односно, 23.818,00 динара па је инвеститор дужан да готовински уплати 55.576,00 динара. Уплату је потребно извршити на текући рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97- 86-004.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове 01 број 353-29/15 издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре као и услов о постојању одговарајућег права из члана 20 овог Правилника, па је на основу својих овлашћења из члана, одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа -

Заводни број: 01 број 351-43/16, од 6.6.2016. године

Број предмета: РОП – АРИ – 8324 – СРПН -2/2016

Начелник општинске управе
Ружица Николић - Василић