

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе санацију клизишта на кат. парцелама број 1342 и 1349 КО Миросаљци, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку, доноси

РЕШЕЊЕ

о грађевинској дозволи

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору [REDACTED] из Ариља, за **санацију клизишта** изградњом армиранобетонског потпорног зида и канала за прикупљање воде на кат. парцелама број 1342 и 1349 КО Миросаљци, категорије Г, класификационе ознаке 215303, димензија изградње објекта према пројектној документацији - АБ зид дужине 27 м са 9 кампада од по 3 м и канал дужине 28,5 м, дубине 0,5 м, са ширином дна канала од 0,6 м и светлог отвора од 1,1 м.

Предрачунска вредност радова на санацији клизишта је 3.052.980,00 динара.

2. У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта ЈП „Дирекција за изградњу“ Ариље број 176/2016 од 17.06.2016.год. накнада за уређивање грађевинског земљишта за санацију клизишта се **не плаћа** (на основу члана 7. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта - "Службени гласник општине Ариље" бр. 2/15), а везано за предмет ЦИС: ROP-ARI-13358-CPI-1-LDACP-4/2016.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

5. Саставни део ове грађевинске дозволе су Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу и Главна свеска техничке документације пројекта за грађевинску дозволу, израђени од стране **ИНСТИТУТ ИМС АД** Београд, Булевар војводе Мишића 43;

6. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] из Ариља поднела је захтев за издавање грађевинске дозволе за санацију клизишта изградњом армиранобетонског потпорног зида и канала за прикупљање воде на кат. парцелама број 1342 и 1349 КО Миросаљци, категорије Г, класификационе ознаке 215303, димензија изградње објекта према пројектној документацији - АБ зид дужине 27 м са 9 кампада од по 3 м и канал дужине 28,5 м, дубине 0,5 м, са ширином дна канала од 0,6 м и светлог отвора од 1,1 м.

Инвеститор ██████████ из Ариља је преко пуномоћника ██████████ ██████████ из Ариља поднела захтев који је примљен у ЦИС-у дана 16.06.2016.год. у 09:39:47 број предмета ROP-ARI-13358-CPI-1/2016. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове дана 16.06.2016.год. под бројем 351-50/16-01.

Уз захтев, пуномоћник инвеститора је доставио следећу документацију:

1. Геодетски снимак;
2. Доказ о уплати накнаде уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (за ЦЕОП);
3. Потврда о пријему захтева;
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
5. Пројекат за грађевинску дозволу;
6. Пројекат за грађевинску дозволу – главна свеска техничке документације;
7. Пројекат за грађевинску дозволу – општи, грађевински и геолошки део;
8. Пројекат за грађевинску дозволу - завршни извештај о техничкој контроли техничке документације;
9. Пуномоћје за подношење предметног захтева потписано од стране Председника општине Ариље;
10. Сагласност власника земљишта за извођење радова на санацији клизишта.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15) на захтев ове управе прибављени су Изводи из листова непокретности на основу кога је утврђено је да инвеститор испуњава услове у погледу решених имовинских односа т.ј. постојеће парцеле се налазе у приватној својини лица која су дала оверену сагласност инвеститору за извођење санационих радова.

Инвеститор, ██████████, је преко преко пуномоћника Вукића Миливојевића из Ариља у поднетом захтеву изјавила да ће обавезе на име накнаде доприноса за уређење грађевинског земљишта измирити једнократно.

На захтев ██████████, Општинска Управа, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, ROP-ARI-13358-CPI-1/2016, број 351-50/16-01 од 16.06.2016. године, а на основу увида у достављену документацију и у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи, ЈП „Дирекција за изградњу“ Ариље је израдила обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 176/2016 од 17.06.2016.год. (ЦИС бр.: ROP-ARI-13358-CPI-1-LDACP-4/2016) и **утврдила да постоји основ за ослобађање** од плаћања по члану 7. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 418-2/15 од 20.03.2015.год. ("Службени гласник општине Ариље" бр. 2/15).

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре као и услов о постојању одговарајућег права из члана 20 овог Правилника, па је на основу својих овлашћења из члана, одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа -

Заводни број: 351-50/16-01

Број предмета: ROP-ARI-13358-CPI-1/2016

датум издавања: 17.06. 2016. године

Начелник општинске управе

Ружица Николић - Василић