

Општинска управа општине Ариље, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED] из Ариља, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели број 660/1 КО Ариље, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **о грађевинској дозволи**

**1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА**, инвеститору [REDACTED] из Ариља, за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели број 660/1 КО Ариље, категорије А, класификационе ознаке 111011, спратности П, димензије изградње објекта према пројектној документацији, укупне бруто изграђене површине објекта 86,00 м<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом 86,00 м<sup>2</sup>, апсолутна висинска кота 336,53.

Предрачунска вредност објекта је 2.904.976,00 динара.

**2. У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта** ЈП „Дирекција за изградњу“ Ариље број 175/2016 од 16.6.2016.год. накнада за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели број 660/1 КО Ариље износи 152.779,90 динара. На обрачунати износ од 152.779,90 динара умањење за готовинску уплату износи 30% односно, 45.833,97 динара па је инвеститор дужан да једнократно уплати 106.946,00 динара. Уплату је потребно извршити на текући рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97- 86-004.

Инвеститор [REDACTED] из Ариља, је дужна, да доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта достави уз пријаву почетка радова на изградњи стамбеног објекта на кат. парцели број 660/1 КО Ариље.

**3. Грађевинска дозвола престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

**4. Грађевинска дозвола престаје да важи** ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

**5. Саставни део ове грађевинске дозволе су:**

- Локацијски услови 01 број 353-8/16 од 6.5.2016.год. издати од стране Општинске управе општине Ариље;

- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Бироа за пројектовање и изградњу „Ђорђевић градња“ из Ниша;

6. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења као и доказ о уплати обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта према ЈП „Дирекција за изградњу“ утврђене у ставу 2 овог диспозитива.

### Образложење

Инвеститор, ██████████ из Ариља, је поднела усаглашени захтев за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели број 660/1 КО Ариље, категорије А, класификационе ознаке 111011, спратности П, димензије изградње објекта према пројектној документацији, укупне бруто изграђене површине објекта 86,00 м<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом 86,00 м<sup>2</sup>, апсолутна висинска кота 336,53.

Инвеститор ██████████ из Ариља је, преко пуномоћника ██████████ ██████████ из Ниша, поднела је усаглашени захтев који је примљен у ЦИС-у дана 9.6.2016.год. у 6:51:52 број предмета ROP – ARI – 10643 – СРПН -2/2016. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове дана 9.6.2016.год. под бројем 01 број 351-51/16 год.

Уз захтев, пуномоћник инвеститора је доставио следећу документацију:

1. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (поседовни лист);
2. Доказ о уплати републичке и општинске административне таксе;
3. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
5. Потврда о пријему захтева;
6. Пројекат за грађевинску дозволу – техничка контрола;
7. Пројекат за грађевинску дозволу – архитектура;
8. Пројекат за грађевинску дозволу- елаборат енергетске ефикасности;
9. Пројекат за грађевинску дозволу – главна свеска;
10. Пуномоћје за подношење предметног захтева;

Инвеститор, ██████████ из Ариља, је преко пуномоћника ██████████ ██████████ из Ниша у поднетом захтеву изјавила да ће обавезе на име накнаде доприноса за уређење грађевинског земљишта измирити једнократно.

На захтев Општине Ариље, Општинска Управа, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послов, а на основу увида у достављену документацију и у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ЈП „Дирекција за изградњу“ Ариље је израдила обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 175/2016 од 16.6.2016.год.

У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта ЈП „Дирекција за изградњу“ Ариље број 175/2016 од 16.6.2016.год. накнада за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели број 660/1 КО Ариље износи 152.779,90 динара. На обрачунати износ

од 152.779,90 динара умањење за готовинску уплату износи 30% односно, 45.833,97 динара па је инвеститор дужан да једнократно уплати 106.946,00 динара. Уплату је потребно извршити на текући рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97- 86-004.

Како је подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања закључка број ROP – ARI – 10643– CPI -1/2016 објављеног на интернет страници општине Ариље поднео усаглашен захтев и отклонио недостатке наведене у том закључку није поново наплаћена административна такса а документација приложена уз захтев број ROP – ARI – 10643– CPI -1/2016 је преузета у овај предмет.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове 01 број 353-8/16 од 6.5.2016.год. издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре као и услов о постојању одговарајућег права из члана 20 овог Правилника, па је одлучено као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**ОПШТИНА АРИЉЕ**  
**- Општинска управа -**

Заводни број: 01 број 351-51/16, од 16.6.2016. године  
Број предмета: ROP – ARI – – 10643 - CPIH -2/2016

Начелник општинске управе  
Ружица Николић - Василић