

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора Општине Ариље, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са више станова на кат.парцели број 532/2 КО Ариље, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку, доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, инвеститору Општини Ариље, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са више станова на кат.парцели број 532/2 КО Ариље, категорије Б, класификационе ознаке 112221, димензије изградње објекта према пројектној документацији.

Предрачунска вредност објекта је 36.858.244,00 (без ПДВ) динара.

2. Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови 01 број 353-30/15 издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „Quiddita“ д.о.о. из Београда;

3. У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта ЈП „Дирекција за изградњу“ Ариље број 223/2016 од 24.08.2016.год. накнада за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбене зграде са више станова на кат.парцели број 532/2 КО Ариље, износи 1.633.409,96 динара. На обрачунати износ од 1.752.265,75 динара умањење за уплату одједном износи 30%, односно, 490.022,98 динара па је инвеститор дужан да уплати одједном 1.143.387,00 динара. Уплату је потребно извршити на текући рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97- 86-004.

Инвеститор Општина Ариље, је дужан, да доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта достави уз пријаву почетка радова на изградњи предметног објекта.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

6. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења као и доказ о уплати обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта према ЈП „Дирекција за изградњу“ утврђене у ставу 3 овог диспозитива.

Образложење

Инвеститор, Општина Ариље, је, преко пуномоћника Вукића Миљивојевића из Ариља, поднео захтев за изградњу стамбене зграде са више станова на кат.парцели број 532/2 КО Ариље, категорије Б, класификационе ознаке 112221, димензије изградње објекта према пројектној документацији.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 17.08.2016.год. у 11:28:00 број предмета ROP – ARI – 20395 – CPI -1/2016. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове дана 17.08.2016.год. под бројем 01 број 351-86/16 год.

Уз захтев, пуномоћник инвеститора је доставио следећу документацију:

1. Потврду о пријему захтева за издавање грађевинске дозволе;
2. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе;
3. Пројекат архитектуре dwfx;
4. Локацијски услови;
5. Пројекат конструкције dwfx;
6. Пуномоћје;
7. Извод из пројекта (ситуација –извод dwfx);
8. Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре (Уговор ЕПС)
9. Пројекат за грађевинску дозволу(Елаборат геомеханике)
10. Пројекат за грађевинску дозволу(Елаборат ЕЕЕ)
11. Пројекат за грађевинску дозволу (Машински пројекат)
12. Пројекат за грађевинску дозволу (Телекомуникације)
13. Пројекат за грађевинску дозволу(Електроенергетика)
14. Пројекат за грађевинску дозволу(Хидротехничке инсталације)
15. Пројекат за грађевинску дозволу(Пројекат конструкције)
16. Пројекат за грађевинску дозволу(Пројекат архитектуре)
17. Извод из пројекта за грађевинску дозволу.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15) на захтев ове управе прибављен је и Извод из листа непокретности на основу кога је утврђено да инвеститор испуњава услове у погледу решених имовинских односа за кат.парцелу број 532/2 КО Ариље.

Инвеститор, Општина Ариље, је преко пуномоћника Вукића Миљивојевића из Ариља у поднетом захтеву изјавио да ће обавезе на име накнаде доприноса за уређење грађевинског земљишта измирити једнократно.

На захтев Општине Ариље, Општинска Управа, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, а на основу увида у достављену документацију и у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ЈП „Дирекција за изградњу“ Ариље је израдила обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 223/2016 од 24.08.2016.год. наведен у ставу 3 диспозитива овог решења.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове 01 број 353-30/15 издате од стране Општинске управе општине Ариље,

овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре па је на основу својих овлашћења, одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ
- Општинска управа -

Заводни број: 01 број 351-86/16, од 25.08.2016. године

Број предмета: РОР – АРИ – 20395 – СРП -1/2016

ВД Начелника општинске управе
Ружица Николић - Василић