

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу погона за прераду воћа- производно занатство са складиштем и административним садржајима на кат.парцели број 18/3 КО Ариље, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14и 83/18) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15, 96/2016 и 120/2017) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, инвеститору „[REDACTED]“ за изградњу погона за прераду воћа- производно занатство са складиштем и административним садржајима на кат.парцели број 18/3 КО Ариље, категорије А и класификационе ознаке 125231 (27%) - наткривена складишта - до 1500 м², категорији Б - класификационе ознаке 125221 (29%) - затворена складишта до 1500 м² и П+1 и 122011(12%) - пословне зграде до 400 м² и П+2 , категорији В и класификационе ознаке 125103 (32%) - индустријске зграде - све осим радионице,спратности П+1, површина земљишта под објектом 3.320,17 м²,укупне бруто изграђене површине новог објекта 3.414,12 м², укупне нето површине новог објекта3.326,68 м², висине објекта 9,42 м², апсолутне висинске коте 329, димензије изградње објекта према пројектној документацији.

Предметни објекат се састоји од следећих просторија:

А) Простор на Приземљу :

1. Надстрешница	907,97 м ²
2. Пријем робе	47,58 м ²
3. Експедиција робе	877,18 м ²
4. Прљава прерада	320,16 м ²
5. Чиста прерада	555,64 м ²
6. Машинска просторија	97,28 м ²
7. Лабораторија	15,60 м ²
8. Соба за сервер	4,36 м ²
9. Електро соба	5,94 м ²
10. Ходник	5,35 м ²
11. Подстаница	119,14 м ²
12. Помоћна просторија машинске сале	64,58 м ²

13. Ходник	17,76 м ²
14. Остава	2,60 м ²
15. Мушки WC	8,36 м ²
16. Мушка гардероба	4,61 м ²
17. Женски WC	10,86 м ²
18. Женска гардероба	3,53 м ²
19. Трпезарија	13,69 м ²
20. Дезобаријера	3,00 м ²
21. Улаз – пријем	16,20 м ²
22. Ступениште	9,88 м ²
23. Ходник	17,76 м ²
24. Остава	2,60 м ²
25. Мушки WC	8,36 м ²
26. Мушка гардероба	4,61 м ²
27. Женски WC	10,86 м ²
28. Женска гардероба	3,53 м ²
29. Трпезарија	13,69 м ²
30. Дезобаријера	3,00 м ²

Укупно нето приземље : 3.175,68 м²

Укупно бруто приземље : 3.248,17 м²

Просторије које се налазе у спратном делу објекта су :

Б) Простор на Спрату :

1. Ходник	34,10 м ² ,
2. Ступениште	9,88 м ² ,
3. Сала за сатанке	26,22 м ² ,
4. Канцеларија директора	20,06 м ² ,

5. Канцеларија технолога	20,06 м2,
6. Рачуноводство	11,46 м2,
7. Остава	3,96 м2,
8. Лођа	6,05 м2,
9. Лођа	6,05 м2,
10. Мушки WC	2,60 м2,
11. Женски WC	2,84 м2,
12. Чајна кухиња	7,27 м2,

Укупно нето Спрат : 150,46 м²

Укупно бруто Спрат : 165,95 м²

Предрачунска вредност објекта је 768.267.500 динара.

2. Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови ROP-ARI-36495-LOC-1/2018, заводни број LU-33/18 од 27.12.2018.год. издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Агенције за пројектовање „Греда Р“ из Ариља.

3. У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број GR-1/19 од 06.03.2019.год. накнада за уређивање грађевинског земљишта за изградњу погона за прераду воћа- производно занатство са складиштем и административним садржајима на кат.парцели број 18/3 КО Ариље, износи 458.197,00 динара. На обрачунати износ од 458.197,00 динара умањење за уплату једнократно износи 30%, односно, 137. 459,00 динара па је инвеститор дужан да уплати једнократно 320.738,00 динара. Уплату је потребно извршити на текући рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97- 86-004.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола (став 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи)

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.(став 3. члана 140. Закона о планирању и изградњи).

6. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави следеће:

1. доказ о уплати обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта према ЈП „Дирекција за изградњу“ утврђене у ставу 3 овог диспозитива.
2. Типски потписан Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни системе електричне енергије, (број предмета: : 8M.1.0.0-D-09.20.-366050-18)

потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице.

3. Сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара прибављеног од стране надлежног органа Министарства унутрашњих послова РС.
4. Студију о процени утицаја и сагласност на студију о процени утицаја, односно одлуку да није потребна процена утицаја на животну средину.

Образложење

Инвеститор

поднео захтев за изградњу погона за прераду воћа-производно занатство са складиштем и административним садржајима на кат.парцели број 18/3 КО Ариље, категорије А и класификационе ознаке 125231 (27%) - наткривена складишта - до 1500 м², категорији Б - класификационе ознаке 125221 (29%) - затворена складишта до 1500 м² и П+1 и 122011(12%) - пословне зграде до 400 м² и П+2 , категорији В и класификационе ознаке 125103 (32%) - индустријске зграде - све осим радионице, спратности П+1, површина земљишта под објектом 3.320,17 м², укупне бруто изграђене површине новог објекта 3.414,12 м², укупне нето површине новог објекта 3.326,68 м², висине објекта 9,42 м2, апсолутне висинске коте 329,00 м димензије изградње објекта према пројектној документацији.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 04.03.2019.год. у 18:45:23 број предмета ROP – ARI – 36495–CPI-2/2019. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем GR-5/19.

Уз захтев, пуномоћник инвеститора је доставио следећу документацију:

1. Потврду о пријему захтева за издавање грађевинске дозволе;
2. Пројекат за грађевинску дозволу (елаборат противпожарне заштите);
3. Пројекат за грађевинску дозволу (пројекат електроинсталација);
4. Пројекат за грађевинску дозволу (елаборат енергетске ефикасности);
5. Доказ о уплати републичке административне таксе;
6. Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе;
7. Пуномоћје за подношење захтева;
8. Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије;
9. Геодетски снимак;
10. Услови за пројектовање и прикључење – Телеком;
11. Услови за пројектовање и прикључење- противпожарни;
12. Услови за пројектовање и прикључење – водовод;
13. Услови за пројектовање и прикључење – канализација;
14. Услови за пројектовање и прикључење – епс;
15. Извештај техничке контроле техничке документације;
16. Пројекат за грађевинску дозволу (ситуационо решење) двг;
17. Пројекат за грађевинску дозволу (катастарско топографски план) двг;
18. Пројекат за грађевинску дозволу (фасаде) двг;
19. Пројекат за грађевинску дозволу (пресеци) двг;
20. Пројекат за грађевинску дозволу (основе) двг;
21. Пројекат за грађевинску дозволу (пројекат припремних радова);
22. Пројекат за грађевинску дозволу (пројекат хидротехничких инсталација);
23. Пројекат за грађевинску дозволу (пројекат конструкције);
24. Пројекат за грађевинску дозволу (пројекат архитектуре);
25. Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска);
26. Извод из пројекта;

27. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције (Доказ о уплати ЦЕОП);
28. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем на захтев ове управе прибављен је и Извод из листа непокретности на основу кога је утврђено да инвеститор испуњава услове у погледу решених имовинских односа за кат.парцелу број 18/3 КО Ариље као и за кат.парцелу број 18/2 КО Ариље (успостављање права службености).

Инвеститор [REDACTED] је преко пуномоћника у поднетом захтеву изјавио да ће обавезе на име накнаде доприноса за уређење грађевинског земљишта измити једнократно.

На захтев Одељења за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, а на основу увида у достављену документацију и у складу са чланом 96. Закона о планирању и изградњи Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте је израдило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број GR-1/19 наведен у тачки 3 диспозитива овог решења.

Увидом у поднети захтев, достављену и прибављену документацију и Локацијске услове ROP-ARI-36495-LOC-1/2018, заводни број LU-33/18 издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP – ARI – 36495–CPI-2/2019

Заводни број: GR-5/19, од 06.03.2019. године

Заменик начелника општинске управе
Ружица Николић - Василић