

Општинска управа општине Ариље, потупајући по захтеву инвеститора „[REDACTED]“ д.о.о. из Ариља, за изградњу индустријског објекта за прераду воћа на кат.парцели број , на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре( Службени гласник РС „ број 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **о грађевинској дозволи**

1.ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, инвеститору „[REDACTED]“ д.о.о. из Ариља за изградњу индустријског објекат за прераду воћа на кат .парцели број 194 КО Ступчевићи,категорије В,класификационе ознаке 125102, спратности Пр+1, димензије изградње према пројектној документацији, укупне бруто грађевинске површине 1600 м2, површине земљишта под објектом 1600м2, апсолутна висинска кота 273.10.

Предрачунска вредност објекта је 80.000.000,00 динара.

2. У складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта израђеном од страен Одељења за инвестиције Општинске управе општине Ариље утврђено је да је инвеститор ослобођен плаћања ове накнаде.

3.Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од две године од дана правонажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4.Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

5. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу пријави почетак извођења радова са датумом почетка и роком завршетка радова.

### **Образложење**

Инвеститор „[REDACTED]“ д.о.о. из Ариља је овој управи поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за за изградњу индустријског објекат за прераду воћа на кат .парцели број 194 КО Ступчевићи,категорије В, класификационе ознаке 125102, спратности Пр+1, димензије изградње према пројектној документацији, укупне бруто грађевинске површине 1600 м2, површине земљишта под објектом 1600м2, апсолутна висинска кота 273.10.

Захтев инвеститора је примљен у систем ЦИС дана 28.4.2017.год. у 10.06.25 под бројем ROP-ARI-33931-CPI-3/2017 , заводни број GR-3/17.

Уз захтев инвеститор је доставио следеће:

1. Пројекат за грађевинску дозволу са свим појединачним пројектима;
2. Доказ о плаћеној промени намене земљишта;

3. Извод из пројекта
4. Доказ о уплати административних такси
5. Геодетски снимак постојећег стања
6. Пуномоћје

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем на захтев ове управе прибављен је Извод из листа непокретности на основу кога је утврђено да инвеститор испуњава услове у погледу решених имовинских односа.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Златиборски управни округ Ужице.

ОПШТИНА АРИЉЕ

-општинска управа-

Број предмета **ROP-ARI-33931-CPI-3/2017**

заводни број GR-3/17 од дана 04.05.2017.год

Заменик начелника општинске управе

Ружице Николић Василић